### **ОАО «Югансктранстеплосервис»**

### **Утверждаю:**

### **Генеральный директор**

### **ОАО «Югансктранстеплосервис»**

### **М.В. Батурин**

### **«** **»** 2017г

### **ПОРЯДОК получения технических условий подключения строящихся, реконструируемых или построенных, но не подключенных тепловых энергоустановок объектов капитального строительства к тепловым сетям системы теплоснабжения ОАО «Югансктранстеплосервис»**

### Порядок получения технических условий подключения строящихся, реконструируемых или построенных, но не подключенных объектов капитального строительства к тепловым сетям системы теплоснабжения ОАО «Югансктранстеплосервис» (далее ОАО «ЮТТС») определяется в соответствии с «Правилами определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к тепловым сетям системы теплоснабжения ОАО «Югансктранстеплосервис», утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 13 февраля 2006 г. № 83.

### Запрос органа местного самоуправления о предоставлении технических условий или информации о плате за подключение, либо запрос ([приложение](http://putvs.narod.ru/podkl/forma_zaprosa_na_tu.doc) №1) правообладателя земельного участка о предоставлении технических условий на подключение **объекта капитального строительства** к тепловым сетям системы теплоснабжения ОАО «Югансктранстеплосервис» (тепловым сетям ОАО «ЮТТС») должен содержать:

### наименование лица, направившего запрос, его местонахождение и почтовый адрес;

### нотариально заверенные копии учредительных документов, а также документы, подтверждающие полномочия лица, подписавшего запрос;

### правоустанавливающие документы на земельный участок (для правообладателя земельного участка);

### информацию о границах земельного участка, на котором планируется осуществить строительство объекта капитального строительства или на котором расположен реконструируемый объект капитального строительства;

### информацию о разрешенном использовании земельного участка;

### информацию о предельных параметрах разрешенного строительства (реконструкции) объектов капитального строительства, соответствующих данному земельному участку;

### необходимые виды ресурсов, получаемых от тепловых сетей ОАО «ЮТТС», а также виды подключаемых тепловых энергоустановок;

### планируемый срок ввода в эксплуатацию объекта капитального строительства (при наличии соответствующей информации);

### планируемую величину необходимой подключаемой нагрузки (при наличии соответствующей информации).

### ОАО «Югансктранстеплосервис» в течение 14 рабочих дней, с даты получения запроса, определяет и предоставляет технические условия или информацию о плате за подключение объекта капитального строительства к тепловым сетям ОАО «ЮТТС» либо предоставить мотивированный отказ в выдаче указанных условий при отсутствии возможности подключения строящегося (реконструируемого) объекта капитального строительства к тепловым сетям ОАО «ЮТТС». Выдача технических условий или информации о плате за подключение объекта капитального строительства к тепловым сетям ОАО «ЮТТС» осуществляется без взимания платы.

### Технические условия содержат следующие данные:

### максимальная нагрузка в возможных точках подключения;

### срок подключения объекта капитального строительства к тепловым сетям ОАО «ЮТТС», определяемый в том числе в зависимости от сроков реализации инвестиционных программ;

### срок действия технических условий, но не менее 3 лет с даты их выдачи. По истечении этого срока параметры выданных технических условий могут быть изменены.

### Информация о плате за подключение объекта капитального строительства к тепловым сетям ОАО «ЮТТС» должна содержать:

### данные о тарифе на подключение, утвержденном на момент выдачи технических условий в установленном законодательством Российской Федерации порядке (при наличии соответствующей информации);

### дату окончания срока действия указанного тарифа (если период действия этого тарифа истекает ранее окончания срока действия технических условий);

### дату повторного обращения за информацией о плате за подключение (если на момент выдачи технических условий тариф на подключение на период их действия не установлен).

### Если для подключения строящихся (реконструируемых) объектов капитального строительства к тепловым сетям ОАО «ЮТТС» не требуется строительства (реконструкции) тепловым сетям ОАО «ЮТТС», плата за подключение не взимается, условия подключения и сроки не устанавливаются. При этом взимается плата за оказание услуги в точке непосредственного технологического присоединения (подключения) тепловых энергоустановок и тепловых сетей лица, направившего запрос и включает в себя:

### плату за визуальный осмотр тепловых энергоустановок и тепловых сетей лица, направившего запрос, на предмет готовности к приёму теплоносителя»;

### плату за оповещение и отключении (при необходимости) потребителей тепловой энергии и теплоносителя действующих тепловых сетей ОАО «ЮТТС» на период оказание услуги в точке непосредственного технологического присоединения (подключения) тепловых энергоустановок и тепловых сетей лица, направившего запрос;

### плату за оповещение и подключении (при необходимости) потребителей тепловой энергии и теплоносителя действующих тепловых сетей ОАО «ЮТТС» после оказания услуги в точке непосредственного технологического присоединения (подключения) тепловых энергоустановок и тепловых сетей лица, направившего запрос;

### плату за фактический объём теплоносителя необходимого на испытания, промывку и дезинфекцию трубопроводов тепловых энергоустановок и тепловых сетей лица, направившего запрос;

### плату за объём теплоносителя необходимого на заполнение тепловых энергоустановок и тепловых сетей лица, направившего запрос;

### плату за упущенную выгоду при отключении потребителей тепловой энергии и теплоносителя действующих тепловых сетей ОАО «ЮТТС» после оказания услуги в точке непосредственного технологического присоединения (подключения) тепловых энергоустановок и тепловых сетей лица, направившего запрос.

### Обязательства ОАО «ЮТТС» по обеспечению подключения объекта капитального строительства к тепловым сетям ОАО «ЮТТС» в соответствии с такими техническими условиями прекращаются в случае, если в течение 1 года с даты получения технических условий правообладатель земельного участка не определит необходимую ему подключаемую нагрузку и не обратится с заявлением о подключении объекта капитального строительства к тепловым сетям ОАО «ЮТТС».

### При смене правообладателя земельного участка, которому были выданы технические условия, новый правообладатель вправе воспользоваться этими техническими условиями, уведомив организацию, осуществляющую эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения, о смене правообладателя.

### **Запрос на выдачу технических условий на подключение тепловым сетям ОАО «ЮТТС», находящимся в ведении ОАО «ЮТТС», подаётся в ОАО «ЮТТС» по адресу: 628305, Тюменская область, г. Нефтеюганск, ул.Жилая, строение 8, корпус 1. График работы: понедельник-пятница с 9-00 до 15-30, перерыв с 12-00 до 13-30, суббота, воскресение - выходной. Контактный телефон (3462)234-091 (контактное лицо - инженер ПТО ОАО «ЮТТС» Попок В.М.)**

### **Генеральному директору**

### **ОАО «Югансктранстеплосервис»**

### **М.В. Батурин**

### **от** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

### (должность и ФИО руководителя – для юридического лица, ФИО – для физического лица)

### \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

### (наименование организации)

### **Запрос**

### **о предоставлении технических условий**

Прошу Вас предоставить технические условия подключения к тепловым сетям системы теплоснабжения ОАО «Югансктранстеплосервис» реконструируемого/проектируемого объекта капитального строительства:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| с планируемой максимальная величиной необходимой подключаемой нагрузки: | | | | | |  | | | | Гкал/час | |
| в том числе:отопление | | | | | |  | | | | Гкал/час | |
| система ГВС | | | | | |  | | | | Гкал/час | |
| вентиляция | | | | | |  | | | | Гкал/час | |
| технологические нужды | | | | | |  | | | | Гкал/час | |
| резервирование нагрузки | | | | | |  | | | | Гкал/час | |
| расположенного по адресу: | |  | |  |  | | | | | | |
| Планируемый срок ввода в эксплуатацию объекта капитального строительства: | | | | | | |  | кв. 20 |  | | г |
| **Информация об организации (Заявителе)**: | | | | | | | | | | | |
| Наименование организации (Ф.И.О. Заявителя): | | |  | | | | | | | | |
| Юридический адрес организации: | | |  | | | | | | | | |
| Почтовый адрес организации: | | |  | | | | | | | | |
| Контактное лицо организации: | | |  | | | | | | | | |
| Контактный телефон: |  | | факс: | |  | | | | | | |
| e-mail: |  | | Мобильный тел.: | |  | | | | | | |

### **Приложения:**

1. Нотариально заверенные копии учредительных документов – на \_\_\_\_ листах;
2. Документы, подтверждающие полномочия лица, подписавшего запрос – на \_\_\_\_ листах;
3. Правоустанавливающие документы на земельный участок (для правообладателя земельного участка) – на \_\_\_\_ листах;
4. Информация о границах земельного участка, на котором планируется осуществить строительство объекта капитального строительства или на котором расположен реконструируемый объект капитального строительства – на \_\_\_\_ листах;
5. Информация о разрешенном использовании земельного участка – на \_\_\_\_ листах;
6. Информацию о предельных параметрах разрешенного строительства (реконструкции) объектов капитального строительства, соответствующих данному земельному участку – на \_\_\_\_ листах;
7. Необходимые виды ресурсов, получаемых от сетей инженерно-технического обеспечения, а также виды подключаемых сетей инженерно-технического обеспечения – на \_\_\_\_ листах;
8. Планируемый срок ввода в эксплуатацию объекта капитального строительства – на \_\_\_\_ листах ;
9. Планируемая величина необходимой подключаемой нагрузки – на \_\_\_\_ листах .

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Руководитель организации** |  | / |  | / |
|  | (подпись) |  | (Фамилия, инициалы) |  |
| М.П. |  |  |  | |