

Д О Г О В О Р № «NDOGтекст»
между Единой теплоснабжающей организацией
Акционерное общество «Югансктранстеплосервис» и
Абонентом – Исполнителем коммунальных услуг «NAMEORG»

г.Нефтеюганск

«___» _____ 2018г.

Акционерное общество «Югансктранстеплосервис», именуемое в дальнейшем "Единая теплоснабжающая организация" (ЕТО), в лице генерального директора Легченко Сергея Владимировича действующего на основании Устава, с одной стороны и «NAMEORG» в лице «Должность_1_лица» «Директор», действующего на основании «Основание», осуществляющий деятельность по управлению многоквартирными домами, именуемый(ая) в дальнейшем "Абонент", с другой стороны, а вместе именуемые "Стороны", заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ

1.1. Понятия, используемые в настоящем договоре, означают следующее:

«Исполнитель» - юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы или индивидуальный предприниматель, предоставляющий потребителю коммунальные услуги;

«Коммунальный ресурс» - тепловая энергия, используемая Исполнителем для предоставления потребителям коммунальных услуг;

«Единая теплоснабжающая организация» - юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, а также индивидуальный предприниматель, осуществляющий продажу тепловой энергии;

Все остальные термины и определения, приведенные в договоре, трактуются в соответствии с Федеральным законом №190-ФЗ от 27.07.2010г. «О теплоснабжении»; Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов (утв. постановлением Правительства РФ от 6 мая 2011 г. N 354), Правилами коммерческого учёта тепловой энергии, теплоносителя (Постановление Правительства РФ №1034 от 18.11.13г.) и иными нормативно-правовыми актами, регулирующими теплоснабжение в РФ.

2. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

2.1. ЕТО обязуется на условиях, предусмотренных настоящим договором обеспечивать поставку коммунального ресурса, а Исполнитель КУ обязуется на условиях, предусмотренных настоящим договором оплачивать поставленный коммунальный ресурс, обеспечивать безопасность находящейся в его ведении внутридомовой инженерной системы теплоснабжения, соблюдать режим потребления коммунального ресурса.

2.2. Датой начала поставки по настоящему договору с ЕТО коммунального ресурса считается «DDOG_от1»г.

2.3. Сведения о многоквартирном доме, подключенном к централизованным системам теплоснабжения ЕТО, приведены в Приложении № 1 к настоящему договору.

2.4. Границы раздела балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности сетей теплоснабжения между ЕТО и Исполнителем установлены актом разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности сетей (Приложение № 3).

3. ПОКАЗАТЕЛИ КАЧЕСТВА КОММУНАЛЬНОГО РЕСУРСА

3.1. Качество коммунального ресурса должно позволять Исполнителю КУ обеспечить бесперебойное круглосуточное в течение отопительного периода предоставление коммунальной услуги потребителям и соответствовать условиям подключения (техническим условиям присоединения) многоквартирных домов, жилых домов (домовладений), указанных в пункте 2.3. настоящего договора, общих сетей инженерно-технического обеспечения, которыми объединены жилые дома, к централизованным сетям инженерно-технического обеспечения ЕТО.

3.2. ЕТО несет ответственность за качество поставляемого ресурса до границы эксплуатационной ответственности.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. При заключении, исполнении и расторжении настоящего договора Стороны обязуются руководствоваться действующим законодательством Российской Федерации, в том числе Федеральными законами, Правилами, утвержденными Правительством Российской Федерации, а также иными действующими на территории Российской Федерации нормативными правовыми актами, регулирующими правоотношения сторон по настоящему договору.

4.2. Единая теплоснабжающая организация обязана:

4.2.1. Осуществлять, до границы эксплуатационной ответственности поставку коммунального ресурса, отвечающего параметрам качества, установленным требованиями законодательства Российской Федерации и настоящим договором, в количестве (объеме), позволяющем Исполнителю КУ обеспечить предоставление потребителям коммунальной услуги, соответствующей установленным требованиям законодательства Российской Федерации.

4.2.2. Поддерживать надлежащее состояние и обеспечивать техническое обслуживание централизованных сетей инженерно-технического обеспечения в зоне своей эксплуатационной ответственности.

4.2.3. В случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, предупреждать Исполнителя КУ о предстоящем ограничении или прекращении подачи коммунального ресурса, в порядке, предусмотренном разделом 5 настоящего Договора.

4.2.4. Начинать и заканчивать отопительный сезон на основании распоряжения Главы города Нефтеюганска.

4.2.5. Принимать вновь установленные на границе раздела эксплуатационной ответственности коллективные (общедомовые) приборы учета в эксплуатацию в течение 10 дней с момента подачи заявки Исполнителем КУ с составлением 2-х стороннего акта ввода узла учета в эксплуатацию с обязательным пломбированием.

4.2.6. При получении сведений о неисправности коллективных (общедомовых) приборов учета, установленных в многоквартирном доме, ЕТО обязана не позднее следующего рабочего дня со дня получения соответствующего уведомления явиться для составления акта о неисправности прибора учета. В случае если ЕТО не обеспечит присутствие своего представителя в срок, указанный в уведомлении о неисправности прибора учета, акт составляется в отсутствие представителя ЕТО, о чем в акте делается соответствующая отметка.

4.2.7. Принимать участие в проверках по фактам подачи коммунального ресурса ненадлежащего качества и (или) в ненадлежащем объеме с оставлением соответствующих актов.

4.2.8. На основании актов, указанных в п. 4.2.7 настоящего договора, производить изменение размера платы за поданный коммунальный ресурс в порядке, определенном Правилами предоставления коммунальных услуг.

4.2.9. Ежемесячно до 10 числа месяца, следующего за расчетным, подготавливать Исполнителю КУ для подписания им акт о фактическом объеме поставленного коммунального ресурса за расчетный период.

4.2.10. Предупреждать Исполнителя КУ об изменении качества коммунального ресурса посредством телефонограммы или факсограммы:

- при возникновении аварийных работ – немедленно;
- в случае регламентных работ с уведомлением за сутки;
- при плановом отключении с уведомлением за 14 суток.

4.2.11. Не допускать производство земляных работ в границах придомовой территории без согласования с Исполнителем КУ. В случае производства земляных работ в границах придомовой территории, ЕТО производит восстановление нарушенного благоустройства.

4.2.12. Поддерживать перепад давления между подающим и обратным трубопроводом, обеспечивающим распределение гидравлических нагрузок в соответствии с расчетными величинами, предусмотренными проектом тепловых сетей, и среднесуточную температуру подающей сетевой воды на коллекторах в соответствии с температурным графиком (с отклонением не более $\pm 3\%$ на подающем и $\pm 5\%$ на обратном трубопроводе), указанном в Приложении № 4 к настоящему договору.

4.2.13. Осуществлять допуск к эксплуатации приборов учета (узлов учета) тепловой энергии в соответствии с Правилами коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя.

4.3. Единая теплоснабжающая организация имеет право:

4.3.1. Требовать от Исполнителя КУ оплаты фактического объема коммунального ресурса, поставленного ЕТО в соответствии с условиями настоящего договора.

4.3.2. Требовать от Исполнителя КУ доступа к внутридомовой инженерной системе с целью обслуживания централизованных сетей инженерно-технического обеспечения, находящихся в пределах границы эксплуатационной ответственности ЕТО, а также составления акта проверки сетей, иных устройств и сооружений, присоединенных к централизованным сетям инженерно-технического обеспечения ЕТО.

4.3.3. В случаях предусмотренных законодательством Российской Федерации, вводить или отменять мероприятия по ограничению либо прекращению подачи коммунального ресурса в порядке, предусмотренном разделом 5 настоящего договора.

4.3.4. Участвовать в проведении проверки достоверности предоставленных потребителем сведений о показаниях индивидуальных, общих (квартирных) приборов учета и (или) проверки их состояния, осуществляемой Исполнителем в соответствии с пунктом 4.4.6. настоящего договора.

4.3.5. Уведомлять потребителей о размере задолженности Исполнителя за коммунальный ресурс, но не чаще одного раза в месяц.

4.3.6. Осуществлять иные права, предоставленные ЕТО по настоящему договору и нормативными правовыми актами Российской Федерации.

4.4. Исполнитель обязан:

4.4.1. Оплачивать ЕТО фактический объем коммунального ресурса, поставленный ЕТО, в соответствии с требованиями разделов 7, 9 настоящего договора.

4.4.2. Поддерживать надлежащее состояние и обеспечивать техническое обслуживание внутридомовой инженерной системы с соблюдением «Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок», которая подключена к централизованным сетям инженерно-технического обеспечения ЕТО.

4.4.3. Передавать ЕТО в соответствии с п. 6.12. настоящего договора данные показаний коллективного (общедомового) прибора учета или иной информации, используемой для определения количества (объема) коммунального ресурса, поданного ЕТО.

4.4.4. Контролировать достоверность предоставленных потребителями сведений о показаниях индивидуальных и (или) общих (квартирных) приборов учета и (или) проверки их состояния.

4.4.5. Уведомлять ЕТО не менее, чем за 5 (пять) рабочих дней о сроках проведения Исполнителем проверки достоверности представленных показаний индивидуальных приборов учета потребителей, а также проверки их состояния для возможности участвовать в такой проверке представителям ЕТО.

4.4.6. При выявлении неисправности коллективного (общедомового) прибора учета, незамедлительно направить ЕТО уведомление о неисправности прибора учета с указанием даты и времени составления соответствующего акта. В случае неявки представителя ЕТО, Исполнитель самостоятельно составляет акт о неисправности прибора учета и направляет его ЕТО.

В случае составления акта о неисправности прибора учета в отсутствие представителя ЕТО, последний имеет право проверить состояние прибора учета самостоятельно, с уведомлением Исполнителя КУ. Исполнитель КУ вправе присутствовать при проведении проверки состояния прибора учета.

4.4.7. Предоставить ЕТО возможность подключения коллективного (общедомового) прибора учета к автоматизированным информационно-измерительным системам учета ресурсов и передачи показаний приборов учета, а также оказать содействие в согласовании возможности подключения к таким системам индивидуальных и (или) общих (квартирных) приборов учета в случае, если установленные приборы учета позволяют осуществить их подключение к указанным системам. При этом расходы на подключение к автоматизированным информационно-измерительным системам учета ресурсов и передачи показаний приборов учета не должны возлагаться на потребителей и ЕТО не вправе требовать от Исполнителя КУ компенсации расходов на осуществление таких действий, за исключением случая, когда собственники помещений в многоквартирном доме на общем собрании приняли решение о включении указанных расходов в плату за содержание и ремонт жилого помещения.

4.4.8. При поступлении жалоб:

- от потребителей на качество и (или) объем предоставляемой коммунальной услуги, связанной с подачей ЕТО коммунального ресурса ненадлежащего качества и (или) в ненадлежащем объеме, Исполнитель КУ обязан совместно с ЕТО выявлять причины предоставления коммунальной услуги ненадлежащего качества и (или) в ненадлежащем объеме путем составления двустороннего акта о ненадлежащем качестве коммунальной услуги и (или) ее ненадлежащем объеме. В указанном акте указываются нарушения, повлекшие предоставление коммунальной услуги ненадлежащего качества и (или) в ненадлежащем объеме, а также определяется Сторона настоящего договора, чьи действия привели к предоставлению коммунальной услуги ненадлежащего качества и (или) в ненадлежащем объеме.

- от потребителей на ненадлежащее качество оказанной коммунальной услуги и (или) ее ненадлежащий объем, а также на оказание коммунальной услуги с перерывами, превышающими установленную продолжительность, Исполнитель КУ направляет в адрес ЕТО уведомление о составлении акта о ненадлежащем качестве коммунальной услуги и (или) ее ненадлежащем объеме. В случае неявки представителя ЕТО в течение 1 (одного) рабочего дня с даты получения уведомления, Исполнитель КУ составляет указанный акт самостоятельно, с привлечением потребителей. Исполнитель КУ направляет указанный акт ЕТО в течение 3 (трех) рабочих дней с даты его составления. Акт является основанием для производства ЕТО перерасчета, в соответствии с законодательством Российской Федерации и условиями настоящего договора. При этом размер платы за по-

данный коммунальный ресурс изменяется в порядке, определенном Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 6 мая 2011 г. № 354.

4.4.9. Предоставить ЕТО доступ к внутридомовой инженерной системе с целью обслуживания централизованных сетей инженерно-технического обеспечения, находящихся в пределах границы эксплуатационной ответственности ЕТО, установки общедомовых приборов учета, а также составления акта проверки водопроводных сетей, иных устройств и сооружений, присоединенных к централизованным сетям инженерно-технического обеспечения ЕТО.

4.4.10. Подготовить к началу отопительного периода внутридомовые инженерные системы к работе в зимних условиях и получить **Акт (паспорт) готовности** к работе в отопительный период в установленном порядке. ЕТО возобновляет отпуск тепловой энергии и теплоносителя пообъектно потребителю в начале отопительного периода только после предъявления ЕТО утвержденного в установленном порядке Акта (паспорта) готовности к работе в отопительный период, находящихся в эксплуатационной ответственности Исполнителя сетей и систем теплоснабжения.

4.4.11. При принятии потребителями в установленном законодательством Российской Федерации порядке решения о внесении платы за коммунальные услуги теплоснабжения непосредственно на расчетный счет ЕТО, предоставить ЕТО информацию о таком решении с приложением соответствующих документов не позднее 5 (пяти) рабочих дней со дня принятия указанного решения.

4.4.12. Соблюдать:

- расход сетевой воды на отопление не более соответствующего Q_{\max} договора при соблюдении температурного графика обеими сторонами;

- часовую норму утечки сетевой воды, которая не должна превышать в 0,25% объема воды в тепловой сети и присоединенных к ней систем теплоснабжения.

4.4.13. Оплачивать ЕТО утечку теплоносителя, вызванную дефектом или несанкционированным открытым водоразбором, ремонтом и реконструкцией систем отопления, которая фиксируется двухсторонним актом. При отсутствии средств измерения несанкционированной утечки количество определяется расчетным путем. Производить в размере тарифа за потери теплоносителя и тепловой энергии. *Отказ от подписи акта не освобождает Исполнителя от оплаты. Открытый водоразбор сетевой воды из системы теплоснабжения запрещен.*

4.4.14. Обеспечить температуру сетевой воды в обратном трубопроводе в соответствии с температурным графиком (Приложение № 4) с превышением не более 5% (при соблюдении ЕТО среднесуточной температуры сетевой воды, поступающей в систему отопления с отклонениями не более чем на 3%).

4.4.15. Предварительно согласовывать сроки проведения плановых и внеплановых ремонтов, а также подать заявку на отключение с вызовом представителя ЕТО для опломбирования задвижек при проведении ремонтных работ. В аварийных случаях немедленно сообщать об отключении поврежденных участков.

4.4.16. При возникновении аварийных ситуаций выполнять требования ЕТО о снижении потребления тепловой энергии до уровня аварийной (технологической) брони (при наличии аварийной брони).

4.4.17. Присоединять к своим тепловым сетям субпотребителей только с письменного разрешения ЕТО.

4.4.18. Заключать договоры на теплоснабжение с субпотребителями после согласования присоединения с ЕТО.

4.4.19. Не допускать возведение объектов, посадок деревьев, складирование материалов на расстоянии менее 5 метров от централизованных сетей инженерно-технического обеспечения Ресурсоснабжающей организации, а также производство работ в охранных зонах сетей без согласования с Ресурсоснабжающей организацией.

4.4.20. В межотопительный период обеспечить подготовку теплообменного оборудования ГВС (ремонт, чистка, опрессовка водоподогревателя), выполнить техническое обслуживание системы подготовки ГВС, включая тепломеханическую часть и систему автоматизации с предъявлением данных работ представителю ЕТО.

4.4.21. Обеспечить эксплуатацию сетей теплоснабжения и объектов, на которых осуществляется потребление тепловой энергии, принадлежащих Исполнителю КУ на праве собственности или ином законном основании и (или) находящихся в границах его эксплуатационной ответственности, а также замену и поверку принадлежащих Исполнителю КУ приборов учета в соответствии с Правилами коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя.

4.4.21.1. Обеспечить сохранность пломб на средствах измерений и устройствах, входящих в состав узла учета.

4.4.22. В случае отказа от исполнения настоящего договора, проинформировать об этом ЕТО, не позднее, чем за 30 (тридцать) календарных дней до наступления указанного события.

Данное условие предусматривает оплату поданного до момента расторжения настоящего договора коммунального ресурса в полном объеме и исполнение иных возникших до момента расторжения договора обязательств, в том числе обязательств, возникших вследствие применения мер ответственности за нарушение договора.

4.5. Исполнитель имеет право:

4.5.1. Требовать от ЕТО соблюдения условий и режима поставки коммунального ресурса, которые позволяют Исполнителю обеспечить предоставление коммунальной услуги потребителям с соблюдением требований к качеству коммунального ресурса, установленных в пункте 3.1. настоящего договора и установленным требованиями законодательства Российской Федерации.

4.5.2. Производить установку (замену) расчетных дроссельных устройств (сопло) согласно гидравлического расчета с согласованием с ЕТО.

4.5.3. Сообщать ЕТО об ошибках, обнаруженных в платежных документах, предоставленных ЕТО, требовать их исправления.

4.5.4. Осуществлять иные права, предоставленные Исполнителю КУ по настоящему договору и нормативными правовыми актами Российской Федерации.

5. УСЛОВИЯ ОГРАНИЧЕНИЯ ИЛИ ПРЕКРАЩЕНИЯ ПОДАЧИ КОММУНАЛЬНОГО РЕСУРСА

5.1. ЕТО вправе временно прекратить подачу коммунального ресурса, уведомив Исполнителя в течение 1 (одних) суток со дня такого прекращения, в следующих случаях:

5.1.1. В соответствии с условиями настоящего договора при условии соблюдения прав и законных интересов потребителей, добросовестно исполняющих свои обязательства по оплате соответствующей коммунальной услуги, в том числе путем предоставления им этого вида коммунальной услуги ЕТО вплоть до заключения договора ресурсоснабжения с иным Исполнителем КУ или напрямую с потребителями, а также путем уведомления потребителей о наличии у Исполнителя КУ такой задолженности и возможности выбора собственниками помещений в многоквартирном доме иного способа управления многоквартирным домом, иной управляющей организации и заключения договора ресурсоснабжения напрямую с ЕТО в случае выбора непосредственного способа управления собственниками помещений в многоквартирном доме.

5.1.2 Самовольного подключения Исполнителем КУ или потребителями объекта к централизованным сетям инженерно-технического обеспечения.

5.1.3. Возникновения аварии и (или) устранение последствий аварии на централизованных сетях инженерно-технического обеспечения.

5.2. ЕТО вправе ограничить подачу коммунального ресурса, предварительно уведомив Исполнителя КУ не менее чем за 1 (одни) сутки до планируемого ограничения в следующих случаях:

5.2.1. Неоплаты за более чем два периода платежа Исполнителем КУ за поданный коммунальный ресурс при условии соблюдения прав и законных интересов потребителей.

5.2.2. Аварийного состояния внутридомовой инженерной системы, которая может угрожать жизни и безопасности потребителей, если этот факт удостоверен инспектором Ростехнадзора в присутствии Исполнителя КУ и ЕТО.

5.2.3 Проведения планово-профилактического ремонта централизованных сетей инженерно-технического обеспечения, а также проведения работ по подключению строящихся, реконструированных, построенных, но не подключенных объектов.

5.2.4. При несоблюдении Исполнителем КУ режимов потребления тепловой энергии и среднесуточной температуры обратной сетевой воды, с отклонением более чем на +5% (при соблюдении ЕТО среднесуточной температуры сетевой воды, поступающей в систему отопления с отклонениями не более чем на 3%).

5.2.5. При обнаружении открытого водоразбора, утечки и (или) загрязнения сетевой воды, произошедшей по вине Исполнителя КУ.

5.2.6. При получении предписания или соответствующего решения территориального органа федерального органа исполнительной власти, осуществляющего федеральный государственный санитарно-эпидемиологический надзор а также органов исполнительной власти, уполномоченных осуществлять государственный эпидемиологический надзор, о выполнении мероприятий, направленных на обеспечение соответствия качества питьевой воды требованиям законодательства Российской Федерации

5.3. В случаях, указанных в пунктах 5.1 и 5.2 настоящего договора прекращение или ограничение подачи коммунального ресурса осуществляется до устранения обстоятельств, явившихся причиной такого прекращения или ограничения.

5.4.Порядок введения ограничения в случае наличия добросовестных потребителей у Исполнителя коммунальных услуг (КУ) и согласования объемов потребленной КУ:

5.4.1. В случае если у Исполнителя КУ, имеются добросовестные потребители, проживающие в многоквартирных домах, по которым имеется задолженность за потребленный КР, то Исполнитель КУ обязан поставить в известность об этом РСО и согласовать с ней объемы необходимые для обеспечения прав указанных потребителей.

5.4.2. В целях недопущения нарушения прав добросовестных потребителей Исполнитель КУ, имеющий задолженность перед РСО более чем два периода платежа обязан ежемесячно в срок до 10 числа месяца, следующего за месяцем получения КУ, предоставить в адрес РСО:

- обезличенные списки добросовестных потребителей по каждому жилому дому по форме, приложение №6 к настоящему договору,

- информацию о проделанной работе с потребителями должниками по форме приложение №7 к настоящему договору,

- расчет объема, заявка на поставку тепловой энергии для обеспечения коммунальными услугами добросовестных потребителей на текущий месяц по форме приложение №8.

5.4.3. РСО обязана принять информацию, предоставленную Исполнителем КУ и учесть при введении ограничения

5.4.4. Расчет объема необходимого КР (тепловой энергии теплоносителя) для обеспечения КУ добросовестных потребителей, представленный Исполнителем КУ является основанием для изменения договорных объемов поставки тепловой энергии на текущий месяц.

6. ПОРЯДОК ОПРЕДЕЛЕНИЯ ОБЪЕМОВ ПОСТАВЛЕННОГО КОММУНАЛЬНОГО РЕСУРСА

6.1. Расчетный период, установленный настоящим договором, равен 1 (одному) календарному месяцу.

6.2. Количество (объем) коммунального ресурса (тепловая энергия и теплоноситель), поставляемого в многоквартирный дом, определяется в соответствии с Правилами, обязательными при заключении договоров снабжения коммунальными ресурсами (утв. Постановлением Правительства №124 от 14.02.2012г.) в действующей редакции.

6.3. Количество (объем) коммунального ресурса, поставляемого в многоквартирный дом, на общедомовые нужды рассчитывается в соответствии с Правилами, обязательными при заключении договоров снабжения коммунальными ресурсами (утв. Постановлением Правительства №124 от 14.02.2012г.) в действующей редакции. Порядок определения стоимости коммунального ресурса на общедомовые нужды приведен в Приложении №9.

6.4. Данные об изменении общей площади помещений потребителей в расчетный период передаются Исполнителем КУ ЕТО в срок до 26 (включительно) числа месяца, следующего за расчетным периодом.

6.5. Показания коллективного (общедомового) прибора учета ежемесячно фиксируются на 26 число расчетного месяца, подписываются уполномоченными представителями Исполнителя КУ и ЕТО (по балансовой принадлежности приборов учета) и передаются сторонами не позднее 28 числа расчетного месяца.

6.6. При несвоевременном (не позднее последнего числа расчетного месяца) предоставлении информации о начислениях и перерасчетах в жилом фонде не оборудованном узлами учета тепловой энергии и теплоносителя начисление производится на основании предыдущего периода с последующей корректировкой.

7. ПОРЯДОК ОПРЕДЕЛЕНИЯ ЦЕНЫ ДОГОВОРА

7.1. Стоимость коммунального ресурса рассчитывается по тарифам, установленным Приказом Региональной службы по тарифам Ханты-Мансийского автономного округа-Югры № 156-нп от 17 ноября 2015 года на тепловую энергию, Приказом Региональной службы по тарифам Ханты-Мансийского автономного округа-Югры № 191-нп от 8 декабря 2015 года на горячую воду в открытых системах теплоснабжения отпускаемую потребителям г.Нефтеюганска.

7.2. ЕТО вправе в одностороннем порядке изменять цену настоящего договора при вступлении в силу нормативных правовых актов, изменяющих порядок определения стоимости коммунального ресурса, а также принятия уполномоченным органом в области государственного регулирования тарифов, решения об изменении действующего тарифа (тарифов). В указанных случаях, расчеты за коммунальный ресурс будут производиться по стоимости, определенной на основании вновь принятых и вступивших в силу нормативных правовых актов, без оформления дополнительного соглашения к настоящему договору.

7.3. Об изменении тарифов ЕТО извещает Исполнителя КУ очередным платежным документом. Информацию о тарифах Исполнитель получает из средств массовой информации.

7.4. В случае поставки ЕТО коммунального ресурса ненадлежащего качества или с перерывами, превышающими установленную продолжительность, размер платы за коммунальный ресурс изменяется в порядке,

определенном Правилами предоставления коммунальных услуг, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 6 мая 2011 г. № 354.

8. КОЛИЧЕСТВО КОММУНАЛЬНОГО РЕСУРСА, ЦЕНА ДОГОВОРА

8.1. Плановый объем (количество) потребления тепловой энергии и теплоносителя в пределах максимальной нагрузки теплопринимающих устройств по договору с помесечной разбивкой в количестве «**Всего_Гкал_год**» Гкал, «**Всего_Тн_год**» м³/год, указаны в Приложении № 2.

8.2. Исходя из планового объема потребления тепловой энергии и теплоносителя, стоимость договора ориентировочно увеличится на «**Всего_руб_год**» руб. (по действующим тарифам с учетом НДС).

9. ПОРЯДОК ОПЛАТЫ КОММУНАЛЬНОГО РЕСУРСА

9.1. Расчетный период для оплаты за тепловую энергию и теплоноситель устанавливается равным календарному месяцу. Оплата фактического объема КР по настоящему Договору производится Исполнителем КУ на основании счетов-фактур и Акта выполненных работ, выставляемых к оплате РСО.

9.2. Расчет стоимости потребленной тепловой энергии и теплоносителя за расчетный период производится за количество тепловой энергии и теплоносителя, определенное в соответствии с условиями настоящего Договора, по тарифу, установленному на основании постановлений или решений уполномоченного органа исполнительной власти субъекта РФ. В стоимость потребленной тепловой энергии и теплоносителя включается сумма налога на добавленную стоимость.

9.3. При осуществлении расчетов по настоящему Договору Стороны обязаны указывать в платежных документах сведения, установленные Положением о безналичных расчетах. Исполнитель КУ указывает номер договора, счет-фактуру или расчетный период, за который производится оплата.

9.4. При отсутствии в платежных документах вышеуказанной информации погашение Исполнителем КУ задолженности осуществляется в порядке календарной очередности образования задолженности.

9.5. Датой оплаты считается дата поступления денежных средств на расчетный счет РСО.

9.6. Оплата по настоящему договору производится Исполнителем КУ до 15 числа месяца, следующего за расчетным, в размере 100% стоимости фактического объема поставленных КР, определенного в соответствии с разделом 6 настоящего договора, с учетом требований к периодичности перечисления денежных средств, установленных в постановлении Правительства РФ от 28 марта 2012 г. № 253 «О требованиях к осуществлению расчетов за ресурсы, необходимые для предоставления коммунальных услуг».

Акт выполненных работ и счет-фактуру Исполнитель КУ получает в бухгалтерии РСО после 5 числа месяца, следующего за расчетным.

9.7. В случае, если общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме или общим собранием членов товарищества или кооператива принято решение о внесении платы за КУ непосредственно РСО, оплата по настоящему договору производится путем:

а) собственники и наниматели жилых помещений в многоквартирном доме производят оплату за КУ, а также неустойку за просрочку оплаты, через платежного агента РСО «ОАО «Расчетно - кассовый центр ЖКХ г. Нефтеюганска»;

б) собственники и арендаторы нежилых помещений в многоквартирном доме производят оплату за КУ, а также неустойку за просрочку оплаты, непосредственно на расчетный счет РСО.

9.8. Информация о платежах, поступивших от собственников помещений, нанимателей жилых помещений передается платежным агентом ОАО «РКЦ ЖКХ г. Нефтеюганска» ежемесячно в срок, установленный агентским договором.

9.9. РСО и Исполнитель КУ ежемесячно проводят сверку взаиморасчетов за потребленные КР.

9.10. Исполнитель КУ обязан:

9.10.1. При неуплате, неполной, несвоевременной оплате КР собственниками помещений и нанимателями жилых помещений в многоквартирном доме по окончании календарного года погасить задолженность, образовавшуюся за прошедший календарный год, а так же оплатить неустойку, в соответствии с жилищным законодательством.

9.10.2. Довести до собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме (указать в договорах управления МКД, квитанциях на оплату и т.д.) сведения об обязанности осуществлять оплату за теплоснабжение и горячее водоснабжение напрямую ОАО «ЮТТС» через кассы ОАО «РКЦ ЖКХ г. Нефтеюганска»

10. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

10.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

10.2. ЕТО несет ответственность за поставку коммунального ресурса на границе эксплуатационной ответственности сторон.

10.3. Исполнитель несет ответственность, в том числе за действия потребителей, предусмотренные [пунктом 35](#) Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 6 мая 2011 г. № 354, которые повлекли нарушение установленных настоящим договором показателей качества и объемов коммунального ресурса, в том числе нарушение температуры возвращаемого теплоносителя.

10.4. В случае несвоевременной или неполной уплаты тепловой энергии и/или теплоносителя Исполнитель уплачивает ЕТО пени в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки начиная со дня, следующего за днем наступления установленного срока оплаты, по день фактической оплаты, произведенной в течение шестидесяти календарных дней со дня наступления установленного срока оплаты, либо до истечения шестидесяти календарных дней после дня наступления установленного срока оплаты, если в шестидесятидневный срок оплата не произведена. Начиная с шестидесяти первого дня, следующего за днем наступления установленного срока оплаты, по день фактической оплаты, произведенной в течение девяноста календарных дней со дня наступления установленного срока оплаты, либо до истечения девяноста календарных дней после дня наступления установленного срока оплаты, если в девяностодневный срок оплата не произведена, пени уплачиваются в размере одной стосемидесятой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки. Начиная с девяноста первого дня, следующего за днем наступления установленного срока оплаты, по день фактической оплаты пени уплачиваются в размере одной стотридцатой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки.

11. ФОРС-МАЖОР

11.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы и если эти обстоятельства повлияли на исполнение настоящего договора.

При этом срок исполнения обязательств по настоящему договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действовали такие обстоятельства, а также последствиям, вызванным этими обстоятельствами.

11.2. При наступлении форс-мажорных обстоятельств, сторона по настоящему договору, для которой создалась невозможность исполнения обязательств, должна в течение суток известить другую сторону о наступлении этих обстоятельств. Форс-мажорные обстоятельства должны быть подтверждены документами соответствующих государственных органов.

12. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

12.1. Настоящий договор действует по _____ **20** __ г, а в части расчетов - до полного исполнения обязательств сторонами.

12.2. Действие настоящего договора может быть прекращено досрочно в случае прекращения у Исполнителя обязанности оказывать коммунальную услугу, в том числе в связи с расторжением договора управления многоквартирным домом, заключенным между ним и потребителями, в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, **а так же в случаях прямо предусмотренных законом**. В случае наступления указанных событий Исполнитель обязан проинформировать ЕТО о предстоящем прекращении действия настоящего договора не позднее, чем за 30 (тридцать) календарных дней.

13. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

13.1. Для разработки графиков ограничения подачи тепловой энергии Исполнителю КУ при наступлении случаев ГО и ЧС, Исполнитель предоставляет данные о допустимости перерывов в подаче тепловой энергии и возможных значениях, продолжительности ограничения в подаче тепловой энергии, списки теплопотребляющих установок, не допускающих перерывов в подаче тепловой энергии, размеры аварийной и технологической брони. При непредставлении данных ЕТО устанавливает величину ограничения в одностороннем порядке.

13.2. Перед началом отопительного периода после очередной поверки или ремонта осуществляется проверка готовности узла учета к эксплуатации, о чем составляется акт периодической проверки узла учета в порядке, установленном Правилами коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя. В зависимости от типа установленных теплосчетчиков, Исполнитель КУ предоставляет согласованные параметры, вводимые в

программу теплосчетчика (карта параметров). Допуск смонтированного узла учета к эксплуатации осуществляется ЕТО не позднее 10 рабочих дней со дня получения от Исполнителя КУ заявки на допуск узла учета к эксплуатации.

13.3. Для проведения плановых ремонтов тепловых сетей производится отключение Исполнителя КУ по отоплению ориентировочно с 01 июня по 15 сентября.

При производстве и предоставлении исполнителем коммунальной услуги по горячему водоснабжению (при отсутствии централизованного горячего водоснабжения) производится временное прекращение (ограничение) коммунального ресурса на 14 дней в соответствии с графиком, утвержденным в установленном порядке.

13.4. Представителем ЕТО по подписанию актов разграничения эксплуатационной ответственности (Приложение №3) является генеральный директор - Легченко Сергей Владимирович

13.5. Для постоянной связи с ЕТО согласования различных вопросов, связанных с подачей и прекращением горячего водоснабжения, Исполнитель КУ назначает ответственное лицо:

Телефон: _____ (должность, Ф.И.О.)

или предоставляет ЕТО копию договора с обслуживающей организацией.

13.6. В случае внесения изменений в законодательство Российской Федерации, непосредственно касающихся предмета настоящего договора, Стороны вносят соответствующие изменения или дополнения в настоящий договор путем заключения дополнительных соглашений.

13.7. В случае изменения юридического адреса или банковских реквизитов у одной из Сторон, она обязана незамедлительно, письменно, в течение 5 (пяти) дней проинформировать об этом другую Сторону.

13.8. Условия, неурегулированные в настоящем договоре Сторонами, регулируются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

13.9. Настоящий договор составлен в двух экземплярах – по одному для каждой из сторон, имеющих одинаковую юридическую силу.

13.10. Все приложения, протоколы разногласий, изменения и дополнения к настоящему договору являются его неотъемлемой частью и должны быть совершены в письменном виде и подписаны уполномоченными на то лицами.

13.11. Стороны принимают к исполнению документы, касающиеся исполнения настоящего договора, переданные и согласованные посредством факсимильной связи либо электронной почтой в отсканированном виде, с последующим предоставлением в течение 5 (пяти) календарных дней подлинных документов.

13.12. Подпись от имени ЕТО может быть выполнена в виде факсимильного оттиска. Оригинал подписи лица ЕТО и его факсимильный оттиск имеют одинаковую юридическую силу.

13.13. Все споры, разногласия и требования, возникающие из настоящего контракта или в связи с ним, в том числе связанные с его заключением, изменением, исполнением, нарушением, расторжением, прекращением и действительностью, подлежат рассмотрению в Первом Арбитражном третейском Суде (ОГРН 1127746264711), Нефтеюганский судебный участок по адресу ХМАО-Югра, город Нефтеюганск, 10 микрорайон, дом 28. Стороны договорились о рассмотрении спора единолично судьёй, назначенного Председателем суда или Заместителем Председателя суда в соответствии с регламентом суда. Решение суда окончательное, обжалованию не подлежит и обязательно для Сторон настоящего Контракта.

13.14. До передачи спора на разрешение в третейском Суде стороны обязаны принять меры к его урегулированию в претензионном (досудебном) порядке. Обмен претензиями и документами, имеющими отношение к досудебному урегулированию спора, должен осуществляться в письменном виде. Сторона, получившая письменное обращение (уведомление, претензию) обязана рассмотреть его, принять соответствующее решение об удовлетворении (неудовлетворении) предъявленных требований и в тридцатидневный срок с момента получения указанного обращения (уведомления, претензии) направить соответствующий ответ в адрес другой стороны.

13.15. Разногласия по техническим вопросам разрешаются органами энергетического надзора.

14. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА, БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Ресурсоснабжающая организация: Акционерное общество «Югансктранстеплосервис»			
628305, ХМАО-Югра, г. Нефтеюганск, ул. Жилая, строение 8, корпус 1			
Тел. «Телефон Энерг_сн»		Расчетный счет :	
в «Банк Энерг_сн»			
Кор. счет «К_сч Энерг_сн»			
БИК	«БИК Энерг_сн»	ОКОНХ	90215
ИНН	8604048754	ОКПО	56078876
КПП	860401001		
Абонент (плательщик): «NAMEORG»			
«Адрес»			
Тел «Телефон»		Расчетный счет «Номер_счета»	
в «Фил_банк»		Кор.счет «Кор_Счет»	
БИК	«Новое_МФО»	ОКОНХ	«ОКОНХ»
ИНН	«ИНН»	ОКПО	«ОКПО»
КПП	«КПП»		

15. ПРИЛОЖЕНИЯ

Приложения и Договор составлены в 2-х экземплярах, по одному – для каждой из сторон.

1/1. Расчетный объем коммунального ресурса по нормативам.

1. Акт о подключенных нагрузках.
2. Расчетное потребление тепловой энергии, теплоносителя и их стоимости по месяцам.
3. Акт разграничения эксплуатационной ответственности и балансовой принадлежности тепловых сетей (при наличии тепловых сетей).
4. Температурный график
5. Порядок определения количества тепловой энергии на подогрев 1 м³ холодной воды.
6. Список добросовестных потребителей
7. Информация о проделанной работе по истребованию долгов с потребителей должников
8. Расчет объема, заявка на поставку тепловой энергии для обеспечения коммунальными услугами добросовестных потребителей на текущий месяц.

ЕТО

АО «ЮТТС»

Подпись: Генеральный директор _____

«Директор_Энерг_сн»

м.п.

Абонент «NAMEORG»

Подпись: «Должность_1_лица»

«Директор»

м.п.



Синеок А.Л.

Температурный график регулирования ИТП (индивидуальный тепловой пункт)
в точке подключения к системе теплоснабжения ЦК №1 и ЦК №2 ОАО "ЮТТС"

Температура наружного воздуха, Т _{нв} °С	Температура в подающем трубопроводе тепловой сети, не ниже Т1°С	Неавтоматизированный ИТП (индивидуальный тепловой пункт)	Автоматизированный ИТП (индивидуальный тепловой пункт)
		Температура в обратном трубопроводе тепловой сети абонента не выше Т2°С	Температура в обратном трубопрово- де тепловой сети абонента не выше Т2°С
10	70,2	50,1	32,8
9	70,2	49,8	33,6
8	70,2	49,6	34,4
7	70,2	49,4	35,2
6	70,2	49,3	36,0
5	70,2	49,1	36,7
4	70,2	48,9	37,4
3	70,2	48,8	38,2
2	70,2	48,7	38,9
1	70,2	48,6	39,6
0	70,2	48,5	40,3
-1	70,2	48,4	41,0
-2	70,2	48,3	41,6
-3	70,2	48,2	42,3
-4	70,2	48,2	43,0
-5	70,2	48,2	43,6
-6	70,2	48,2	44,3
-7	70,2	48,2	44,9
-8	70,2	48,2	45,5
-9	70,2	48,2	46,2
-10	70,2	48,3	46,8
-11	70,2	48,4	47,4
-12	70,2	48,5	48,0
-13	70,2	48,6	48,6
-14	71,4	49,2	49,2
-15	72,6	49,8	49,8
-16	73,8	50,4	50,4
-17	75,1	51,0	51,0
-18	76,2	51,6	51,6
-19	77,4	52,1	52,1
-20	78,6	52,7	52,7
-21	79,8	53,3	53,3
-22	81,0	53,8	53,8
-23	82,2	54,4	54,4
-24	83,3	55,0	55,0
-25	84,5	55,5	55,5
-26	85,7	56,1	56,1
-27	86,8	56,6	56,6
-28	88,0	57,2	57,2
-29	89,2	57,7	57,7
-30	90,3	58,2	58,2
-31	91,5	58,8	58,8
-32	92,6	59,3	59,3
-33	93,7	59,8	59,8
-34	94,9	60,4	60,4
-35	96,0	60,9	60,9
-36	97,1	61,4	61,4
-37	98,3	61,9	61,9
-38	99,4	62,5	62,5
-39	100,5	63,0	63,0
-40	101,7	63,5	63,5
-41	102,8	64,0	64,0
-42	103,9	64,5	64,5
-43	105,0	65,0	65,0

ЕТО

М.П.

Подпись Генеральный директор

«Директор_Энерг_сн»

Абонент

М.П.

Подпись: «Должность_1_лица»

«Директор»

**Порядок определения количества тепловой энергии на подогрев одного кубометра
холодной воды.**

1. Стоимость воды, указанной в п.1 Порядка определения тарифов на услуги горячего водоснабжения, не учитывается регулирующими органами в составе экономически обоснованных расходов при регулировании тарифов на тепловую энергию.

2. Количество тепловой энергии, необходимое для нагрева 1 м³ холодной воды в год, определяется по формуле:

$$q_{\text{нагр.}} = g \times C \times ((t_h - t_c)_{\text{от}} + (n - n_{\text{от}})(t_h - t_c)_{\text{неот}}) \times (1 + K) \times 10^{-6}, \text{ где}$$

g - объемный вес воды, кгс/м³, принимается равным 983,37 кгс/м³

при $t_h = 60$ град. С;

C - теплоемкость воды, ккал/кг. град. С, равная 4,187 кДж/кг. град.С

(1 ккал/кг. град.С);

t_h - средняя температура горячей воды в местах водоразбора, при открытых системах теплоснабжения принимается равной 60 град. С;

t_c - средняя температура холодной воды в водопроводной сети в отопительный период, принимается равной 5 град. С;

t_c - средняя температура холодной воды в водопроводной сети в неотапливаемый период, принимается равной 15 град.С;

n - количество дней в году (365), сут.

$n_{\text{от}}$ - продолжительность отопительного периода, 257 суток;

K - коэффициент, учитывающий потери тепла трубопроводами горячего водоснабжения неизолированными стояками с полотенцесушителями, принимается равным 0,25.

$$q_{\text{нагр.}} = 983,37 \times 1 \times ((60 - 5) \times 257 + (365 - 257)(60 - 15)) \times (1 + 0,25) \times 10^{-6} = 23,348 \text{ Гкалл/год}$$

3. Количество тепловой энергии, необходимое для нагрева 1 м³ холодной воды:

$$q_{\text{нагр.}} = 23,348 : 365 = 0,06396 \text{ Гкалл/м}^3 = 0,064 \text{ Гкалл/м}^3$$

ЕТО

Подпись: Генеральный директор _____

«Директор_Энерг_сн»

« _____ » _____ 201 ____ г.
М.П.

Абонент

Подпись: «Должность_1_лица» _____

«Директор»

« _____ » _____ 201 ____ г.
М.П.

Адрес многоквартирного дома (МКД) -
Количество жилых/нежилых помещений в МКД –
Количество проживающих в МКД –
Общая площадь МКД –

№п/п	№ квартиры	Площадь квартиры	Количество проживающих в квартире
Всего			

И так по каждому МКД

P.S. данная форма направляется в PCO по электронной почте, а при необходимости по запросу PCO на бумажном носителе за подписью руководителя.

ЕТО

Подпись: Генеральный директор _____

«Директор_Энерг_сн»

« _____ » _____ 201__ г.

м.п.

Абонент

Подпись: «Должность_1_лица» _____

«Директор»

« _____ » _____ 201__ г.

**Приложение №7 информация о проделанной работе по истребованию долгов с потребителей должников
к договору № «NDOGтекст» от «DDOG_от1»**

Адрес МКД -

Количество жилых/нежилых помещений в МКД –

Количество добросовестных потребителей по МКД -

Количество должников по МКД –

№п/п	№ квартиры должника	Размер долга на 01 число месяца, в котором предоставляется информация	Период возникновения долга	Проделанная работа (претензия, иск, исполнительное производство, ограничение и т.п)

И так по каждому МКД

P.S. данная форма направляется в PCO по электронной почте, а при необходимости по запросу PCO на бумажном носителе за подписью руководителя.

ЕТО

Подпись: Генеральный директор _____

«Директор_Энерг_сн»

« ____ » _____ 201__ г.

М.П.

Абонент

Подпись: «Должность_1_лица» _____

«Директор»

« ____ » _____ 201__ г.

Приложение №8 расчет объема, заявка на поставку тепловой энергии для обеспечения коммунальными услугами добросовестных потребителей на текущий месяц к договору № «NDOGтекст» от«DDOG_от1»

№п /п	Адрес МКД	Кол-во добросовестных потребителей (квартир)	Общая площадь МКД	Общая площадь квартир добросовестных потребителей	Кол-во проживающих в квартирах добросовестных потребителей	Кол-во тепловой энергии для оказания услуг добросовестным потребителям	
						На отопление	На горячее водоснабжение

P.S. данная форма направляется в PCO по электронной почте, а при необходимости по запросу PCO на бумажном носителе за подписью руководителя

ЕТО

Подпись: Генеральный директор _____

«Директор_Энерг_сн»

« _____ » _____ 201__ г.
 м.п.

Абонент

Подпись: «Должность_1_лица» _____

«Директор»

« _____ » _____ 201__ г.