

ДОГОВОР РЕСУРСОСНАБЖЕНИЯ
№ «NDOGтекст» между Единой теплоснабжающей организацией
Акционерное общество «Югансктранстеплосервис» и
Абонентом (собственник (владелец) нежилого помещения в многоквартирном жилом доме)
«NAMEORG»

г.Нефтеюганск

от «DDOG_от»

Акционерное общество «Югансктранстеплосервис», именуемое в дальнейшем "Единая теплоснабжающая организация" (ЕТО), в лице **Генерального директора Легченко Сергея Владимировича**, действующего на основании **Устава**, с одной стороны и «NAMEORG», собственник (владелец) нежилого помещения по адресу: **«Адрес»**, расположенного в многоквартирном доме, в лице **«Должность_1_лица_Рп» «Директор_Рп»**, действующего на основании **«Основание»**, в дальнейшем "Абонент", с другой стороны, а вместе именуемые "Стороны", заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1.Определение понятий и терминов, используемых в Договоре,
правовое регулирование.

1.1. В целях однозначного понимания и использования в настоящем Договоре применяются следующие термины и определения:

Абонент - лицо, приобретающее тепловую энергию для нужд отопления, а при открытой системе теплоснабжения и теплоноситель для нужд горячего водоснабжения (ГВС) нежилого помещения, расположенного в многоквартирном доме (МКД) и принадлежащего, ему на правах собственности или ином законном основании.

Коммунальный ресурс – тепловая энергия в горячей воде и теплоноситель, используемые для отопления и ГВС жилых, нежилых помещений и мест общего пользования в МКД.

Объект – нежилое помещение, расположенное в МКД, для которого приобретается коммунальный ресурс по настоящему Договору.

Точка поставки - место исполнения ЕТО своих обязательств по настоящему Договору, в котором ЕТО поставляет, а Абонент покупает тепловую энергию (теплоноситель) для нужд отопления (ГВС) нежилого помещения, расположенного в МКД:

- для Абонента теплопотребляющие установки, которого подключены непосредственно к тепловой сети ЕТО, точка поставки находится на границе балансовой принадлежности тепловых сетей ЕТО и Абонента и указывается в Приложении № 3.

- для Абонента теплопотребляющие установки, которого подключены к внутридомовым сетям МКД, точка поставки находится на границе внешней стены МКД в месте соединения внутридомовой системы отопления с внешними тепловыми сетями, находящимися в эксплуатации ЕТО и указывается в Приложении № 3.

Организация, обслуживающая внутридомовые инженерные системы – управляющая компания, ТСЖ или иная организация, с которой собственники жилых и нежилых помещений МКД заключили договор управления или содержания инженерных сетей МКД и которая несет ответственность за поставку коммунального ресурса от точки поставки до помещения собственников МКД.

Основной договор поставки коммунального ресурса – договор, поставки коммунального ресурса для содержания общего имущества МКД и предоставления коммунальных услуг в жилые помещения, заключенный между ЕТО и УК, ТСЖ или иной организацией.

1.2. Иные понятия, термины и определения, используемые при исполнении настоящего Договора, трактуются согласно Федерального закона от 27 июля 2010г №190-ФЗ. «О теплоснабжении» (далее – ФЗ №190); Постановления Правительства РФ от 6 мая 2011 г. № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов» (далее – ПП№354); Постановления Правительства РФ от 14 февраля 2012 г. № 124 «О правилах, обязательных при заключении договоров снабжения коммунальными ресурсами» (далее-ПП№124), Постановления Правительства РФ от18 ноября 2013г. № 1034 «О коммерческом учете тепловой энергии и теплоносителя» (далее-ПП№1034); Сводом правил СП 30.13330.2012 "СНиП 2.04.01-85*. Внутренний водопровод и канализация зданий"; и иными нормативно-правовыми актами, регулирующими теплоснабжение в РФ.

1.3. При исполнении настоящего Договора, по вопросам, неговоренным настоящим Договором, Стороны обязуются руководствоваться Гражданским кодексом РФ, ФЗ№190; ПП№ 354, ПП№124, ПП№1034, Сводом правил СП 30.13330.2012 "СНиП 2.04.01-85*". Внутренний водопровод и канализация зданий"; и иными нормативно-правовыми актами, регулирующими теплоснабжение в РФ, законодательством и нормативными правовыми актами ХМАО-Югры, Постановлениями органов государственного регулирования, принятыми как на момент заключения настоящего договора, так и в период его действия.

1.4. Если после заключения Договора принят закон, устанавливающий обязательные для сторон правила иные, чем те, которые действовали при заключении Договора, условия заключенного договора могут быть изменены путем подписания дополнительного соглашения, кроме случаев, когда в законе установлено, что его действие распространяется на отношения, возникшие из ранее заключенных договоров, в этом случае подписание дополнительного соглашения не обязательно.

2. Предмет Договора.

2.1. ЕТО обязуется поставлять Абоненту тепловую энергию и теплоноситель на нужды отопления и ГВС Объекта, указанного в Приложении №1 к настоящему Договору в объеме и с качеством, определенными условиями настоящего Договора, а Абонент обязуется принимать тепловую энергию и возвращать теплоноситель, соблюдать режим потребления и оплачивать потребленную тепловую энергию и теплоноситель в объеме, сроки и на условиях настоящего Договора, а также обеспечивать безопасность эксплуатации находящихся в его ведении сетей и исправность используемых им приборов и оборудования, связанных с потреблением тепловой энергии и теплоносителя по настоящему Договору.

2.2. Обязательства ЕТО по поставке считаются выполненными в точке поставки (Приложение №3).

2.3. Нежилое помещение(я) №___ (далее Объект (ы)), расположено на первом этаже МКД с общей площадью _____м²(без мест общего пользования) по адресу: **«Адрес»** Теплоснабжение жилой части МКД, осуществляется по договору ресурсоснабжения № **1106 от 21.12.2015 г.**, заключенному с **ООО «Сибирский двор и Компания»**, (далее – Основной договор), при этом Объект (и его тепловые нагрузки) включены в Приложении №1 Основного договора.

2.4. Назначение Объекта(ов) (вид деятельности) - офис.

2.5. Данные по Объекту(ам) теплоснабжения, его характеристикам, отапливаемой площади и количеству потребителей, использующих тепловую энергию и теплоноситель на нужды ГВС Объекта(ов), указываются в Акте о подключенных нагрузках, являющемся Приложением №1 к настоящему Договору.

2.6. Абонент самостоятельно урегулирует отношения по обслуживанию и содержанию внутридомовых инженерных систем, путем заключения договора с организацией, обслуживающей внутридомовые инженерные системы.

2.7. Датой начала поставки тепловой энергии и теплоносителя по настоящему Договору считается с **«DDOG1»**

3. Показатели качества коммунального ресурса.

3.1. Поставка тепловой энергии и теплоносителя на нужды отопления и ГВС Объекта осуществляется в объеме и с качеством, предусмотренном для коммунальных услуг по отоплению и ГВС в соответствии с нормами жилищного законодательства о предоставлении коммунальных услуг.

3.2. Настоящим Договором установлен следующий режим поставки тепловой энергии и теплоносителя:

-для потребления теплоносителя бесперебойное, круглосуточное;

-для теплоснабжения в течение отопительного периода.

Допускаемая продолжительность перерывов в межотопительный период для проведения планового и капитального ремонтов в общей сложности не более 21 суток.

3.3. ЕТО несет ответственность за качество тепловой энергии и теплоносителя до точки поставки, находящейся на границе балансовой принадлежности тепловых сетей ЕТО и Абонента, указанной в Приложении № 3.

3.4. ЕТО обеспечивает в точке поставки температуру теплоносителя согласно Приложения №4 «Температурный график» с диапазоном давления не более 10 кгс/см² в соответствии с техническими регламентами, установленным действующим законодательством и Правилами организации теплоснабжения в РФ.

4. Права и обязанности сторон.

4.1. Права и обязанности ЕТО:

ЕТО обязана:

4.1.1. Обеспечить надежность теплоснабжения Абонента в соответствии с требованиями технических регламентов, иными обязательными требованиями по обеспечению надежности теплоснабжения и действующим законодательством РФ.

4.1.2. Обеспечить качество теплоснабжения в точке поставки, а именно температуру теплоносителя согласно Приложению №4 и давление в подающем трубопроводе не более 10 кгс/см².

4.1.3. Обеспечить качество теплоносителя в части водно-химического режима в точке поставки в соответствии с действующими нормами и правилами.

4.1.4. Вводить в действие ограничение, прекращение подачи тепловой энергии при возникновении (угрозе возникновения) аварийных ситуаций в системе теплоснабжения с допустимой величиной ограничения тепловой нагрузки Абонента.

4.1.5. Принимать участие в комиссионных проверках, организованных по инициативе Абонента, по фактам несоблюдения надежности и качества поставки тепловой энергии и теплоносителя, с составлением соответствующих актов.

4.1.6. Уведомить через организацию, обслуживающую внутридомовые инженерные системы, о причинах и предполагаемой продолжительности отключения подачи тепловой энергии и теплоносителя, в случае, если проведение ремонтных работ невозможно без ограничения режима потребления в порядке, предусмотренном ПП N 354.

4.1.7. Возобновлять, в случае исполнения Абонентом в полном объеме требования о погашении (оплате) задолженности, подачу тепловой энергии и теплоносителя в период ограничения режима потребления, не позднее чем через 48 часов с момента поступления денежных средств на расчетный счет ЕТО.

4.2. ЕТО имеет право:

4.2.1. Осуществлять контроль соблюдения Абонентом условий настоящего Договора, в том числе технического состояния систем теплоснабжения, режимов потребления тепловой энергии, согласованных настоящим Договором, а так же требовать исполнения Абонентом условий настоящего Договора.

4.2.2. Ограничивать и прекращать подачу тепловой энергии и теплоносителя Абоненту с уведомлением в порядке, установленном действующим законодательством, в следующих случаях:

- неисполнение или ненадлежащее исполнение Абонентом обязательств по оплате тепловой энергии и теплоносителя в размере, превышающем размер платы за более чем один период платежа, установленный настоящим Договором, в том числе обязательств по их предварительной оплате, а также нарушение условий настоящего Договора о количестве, качестве и значениях термодинамических параметров возвращаемого теплоносителя и (или) нарушения режима потребления тепловой энергии, существенно влияющих на теплоснабжение других потребителей в данной системе теплоснабжения, а также в случае несоблюдения установленных техническими регламентами обязательных требований безопасной эксплуатации теплоснабжающих установок;

- устранение технологических нарушений и аварий на оборудовании тепловых сетей и источников тепловой энергии;

- неудовлетворительное состояние теплоснабжающих энергоустановок и тепловых сетей Абонента, угрожающее аварией в системе теплоснабжения или создающее угрозу для жизни обслуживающего персонала;

- недопущение представителей ЕТО к тепловым сетям, теплоснабжающим установкам или приборам учета тепловой энергии и теплоносителя (далее по тексту – прибор учета);

- неисполнение предписаний выданных ЕТО;

- иные случаи, предусмотренные нормативными правовыми актами РФ.

4.2.3. Абонент обязан обеспечить доступ (не чаще 1 раза в квартал) уполномоченных представителей ЕТО к приборам учета тепловой энергии и эксплуатационной документации с целью проверки условий их эксплуатации и сохранности, снятия контрольных показаний, а также в любое время при несоблюдении режима потребления тепловой энергии или подаче недостоверных показаний приборов учета.

4.2.4. Контролировать запуск (включение) и отключение (выключение) тепловых пунктов, систем теплоснабжения Абонента.

4.2.5. Осуществлять контроль установления персоналом Абонента расхода теплоносителя.

4.2.6. Осуществлять полное ограничение режима теплоснабжения в случае невыполнения Абонентом действий по самостоятельному частичному или полному ограничению режима теплоснабжения.

4.2.7. Участвовать в работе комиссии по проверке готовности Абонента к отопительному периоду.

4.2.8. Возобновлять отпуск тепловой энергии и теплоносителя Абоненту в начале отопительного периода только после предъявления в ЕТО утвержденного в установленном порядке Паспорта (Акта)

готовности к отопительному периоду находящихся в эксплуатационной ответственности Абонента сетей и систем теплоснабжения.

4.2.9. Отказаться от исполнения настоящего Договора в одностороннем порядке полностью (расторгнуть Договор), в случае существенного нарушения сроков оплаты Абонентом (двух и более расчетных периодов).

Договор считается расторгнутым по истечении 3 (трех) дней с момента получения Абонентом уведомления ЕТО об одностороннем отказе от исполнения настоящего Договора.

4.2.10. Требовать в установленном законодательством РФ порядке компенсации Абонентом затрат, понесенных ЕТО в связи с введением ограничения режима потребления и в связи с восстановлением режима потребления.

4.2.11. Осуществлять иные права и обязанности, предусмотренные действующим законодательством.

5. Права и обязанности Абонента.

5.1. Абонент обязуется:

5.1.1. При использовании индивидуальных приборов учета на горячее водоснабжение и для начисления количества потребляемой Абонентом тепловой энергии и теплоносителя, Абонент в срок до 26 числа расчетного месяца предоставляет в организацию, обслуживающую внутридомовые инженерные системы и в ЕТО (по электронной почте на адрес: uttsot4et@mail.ru отчет о потреблении горячей воды за расчетный месяц по установленной форме в соответствии с Приложением №6) показания индивидуальных приборов учета ГВС. Перечень индивидуальных приборов учета ГВС и места их установки фиксируются Абонентом и ЕТО в двустороннем акте. При нарушении сроков предоставления данных по ИПУ ГВС объем определяется как средний показатель за три месяца.

5.1.2. Исполнять условия настоящего Договора, в том числе оплачивать принятую тепловую энергию и теплоноситель в соответствии с условиями настоящего Договора.

5.1.3. Обеспечить доступ к принадлежащим Абоненту теплоснабжающим установкам (в части отборных устройств системы ГВС, расположенных в нежилом помещении Абонента) уполномоченных представителей ЕТО для осуществления действий по ограничению режима потребления, или по полному отключению потребления.

5.1.4. В случае невыполнения Абонентом действий по самостоятельному ограничению режима потребления и отсутствия технической возможности введения частичного ограничения, отключение производится силами ЕТО.

Представитель ЕТО имеет право опломбировать отключенные теплоснабжающие установки.

5.1.5. Принимать участие в комиссионных проверках, организованных по инициативе ЕТО по фактам несоблюдения надежности и качества потребления тепловой энергии и теплоносителя, с составлением соответствующих актов.

5.1.6. ЕТО уведомляет Абонента о проведении комиссионной проверки до 12 час. рабочего дня (местного времени), предшествующего дате комиссионной проверки. В случае, если ЕТО уведомил Абонента позднее 12 час. рабочего дня (местного времени), предшествующего дате комиссионной проверки, то дата комиссионной проверки, с участием представителя Абонента переносится на следующий рабочий день от первоначально планируемой даты проверки.

5.1.7. Проводить техническое обслуживание и поверку приборов учета ИПУ ГВС в соответствии с требованиями действующего законодательства.

5.1.8. Обеспечить сохранность пломб и работоспособность в зоне собственной эксплуатационной ответственности приборов учета.

Вести учет показаний потребляемой горячей воды и ежемесячно предоставлять до 26 (двадцать шестого) числа текущего месяца в ЕТО на бумажном носителе «Абонентский лист по передаче показаний индивидуальных счетчиков». Отчет о потреблении горячей воды, подписанный уполномоченным лицом Абонента, заверенный печатью Абонента, также должен содержать информацию о наименовании Абонента, номере договора ресурсоснабжения, адресе объекта, предоставляется нарочно в письменном виде.

5.1.9. Известить ЕТО письменно в течение суток с момента обнаружения неисправности ИПУ ГВС, принадлежащих Абоненту.

5.1.10. Уведомить ЕТО в течение 3 (трех) рабочих дней об изменении наименования, места регистрации и (или) почтовых / банковских реквизитов.

5.1.11. Уведомить ЕТО о прекращении потребления тепловой энергии и теплоносителя за 3 (три) рабочих дня до планируемой даты и произвести полный расчет за потребленную тепловую энергию и теплоноситель.

5.1.12. За 30 (тридцать) дней до прекращения деятельности письменно сообщить в ЕТО о расторжении настоящего Договора и произвести полный расчет за тепловую энергию и теплоноситель.

6. Порядок определения объемов тепловой энергии и теплоносителя.

6.1. Расчетный период, установленный настоящим договором, равен одному календарному месяцу.

6.2. Расчет объема тепловой энергии потребленной Абонентом за расчетный период определяется на основании показаний приборов учета (ИПУ-индивидуального прибора учета, УУТЭ – общедомового прибора учета), а при не предоставлении показаний или отсутствии расчетных приборов учета – в соответствии с действующим законодательством, исходя из установленного норматива потребления коммунальных услуг по отоплению.

Нормативы потребления коммунальных услуг утверждаются органами государственной власти субъектов Российской Федерации в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

6.3. В период действия двухкомпонентных тарифов на горячую воду в каждом соответствующем такому периоду расчетном месяце определяется объем тепловой энергии, использованной в целях потребления горячей воды в многоквартирном доме, из расчета произведения удельного расхода тепловой энергии на подогрев воды на объем горячей воды.

Удельный расход тепловой энергии на подогрев воды определяется исходя из нормативов расхода тепловой энергии на подогрев воды, утвержденных уполномоченным органом, а в период отсутствия таких нормативов:

- при наличии прибора учета тепловой энергии в системе горячего водоснабжения, а также в неотапительный период при оборудовании многоквартирного дома прибором учета тепловой энергии, фиксирующим расход тепловой энергии, используемой в системе горячего водоснабжения в многоквартирном доме, - из расчета фактического удельного расхода тепловой энергии на подогрев воды, определяемого в каждом расчетном периоде исходя из показаний такого прибора учета и объемов горячей воды;

- при отсутствии общедомовых приборов учета в неотапительный период, фиксирующих расход тепловой энергии в системе горячего водоснабжения, - из расчета по Приложению №5 к договору.

6.4. Ориентировочный объем тепловой энергии и теплоносителя согласован сторонами в Приложении №2 на период с «DDOG1» по «ДатДог_к1», составляет «Всего_Гкал_год» Гкал, «Всего_Тн_год» м3/год.

7. Тарифы.

7.1. Стоимость тепловой энергии и теплоносителя рассчитывается по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации в порядке, установленном федеральным законом.

7.2. Изменение тарифов допускается в случаях и в порядке, предусмотренном законодательством, и не является основанием для изменения Договора.

7.3. Покупатель считается уведомленным об изменении тарифов с момента их опубликования на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации в области государственного регулирования цен (тарифов) или в официальных печатных изданиях.

8. Порядок расчетов.

8.1. Расчет стоимости тепловой энергии и теплоносителя за расчетный период производится за количество тепловой энергии и теплоносителя, определенное в соответствии с условиями настоящего Договора, по действующим тарифам в период начислений.

8.2. ЕТО ежемесячно не позднее 5-го числа месяца выписывает платежный документ, содержащий плату за потребленную в расчетном месяце тепловую энергию и теплоноситель, а Абонент самостоятельно до 5 числа месяца, следующего за расчетным получает платежный документ в финансовом отделе ЕТО по адресу: г. Нефтеюганск, ул. Жилая, строение 8, корпус 1 (с 8.00 до 12.00, 13.30 до 16.00 с понедельника по четверг в рабочие дни).

8.3. Платежные документы оплачиваются Абонентом до 10 числа месяца вслед за расчетным.

8.4. Датой оплаты платежных документов по настоящему Договору считается дата поступления денежных средств на расчетный счет или в кассу ЕТО.

8.5. В случае если объем фактического потребления за истекший месяц меньше произведенного Абонентом платежа, излишне уплаченная сумма может быть зачтена в счет погашения задолженности предыдущих расчетных периодов по усмотрению ЕТО, а при отсутствии задолженности – в счет платежей за последующие периоды.

8.6. Абонент обязан до 10 числа месяца в след за расчетным подписать акт выполненных работ тепловой энергии и теплоносителя и вернуть второй экземпляр ЕТО либо предоставить мотивированный отказ.

В случае не возврата Абонентом акта выполненных работ тепловой энергии и теплоносителя в указанный срок, такой акт считается согласованным сторонами и не может быть оспоренным.

8.7. За потребление тепловой энергии, теплоносителя с использованием теплотребляющих установок, подключенных (технологически присоединенных) к системе теплоснабжения с нарушением установленного порядка подключения (технологического присоединения), либо потребление тепловой энергии, теплоносителя после предъявления требования ЕТО о введении ограничения подачи тепловой энергии или прекращении потребления тепловой энергии, Абонент обязан оплатить ресурсоснабжающей организации объем такого потребления, а также неустойку в форме штрафа в полуторакратном размере стоимости потребленной тепловой энергии и (или теплоносителя).

8.8. ЕТО и Абонент обязан ежеквартально производить сверку взаиморасчетов за потребленную тепловую энергию и теплоноситель, оформив ее актом, подписанным уполномоченными лицами Сторон.

8.9. ЕТО не позднее 5 (пятого) числа второго месяца, следующего за истекшим кварталом, направляет Абоненту подписанный со своей стороны Акт сверки взаимных расчетов.

8.10. Абонент возвращает в адрес ЕТО оформленный со своей стороны Акт сверки взаимных расчетов в течение 3 (трех) рабочих дней с даты получения. В случае невозврата Абонентом Акта сверки взаимных расчетов тепловой энергии и теплоносителя в указанный срок такой акт считается согласованным Сторонами и не может быть оспоренным.

8.11. Ежемесячно в течение 3-х дней с момента выставления платежных документов, ЕТО направляет Абоненту информацию о задолженности Абонента по оплате тепловой энергии и теплоносителя по состоянию на 10 число месяца, следующего за расчетным. Данная информация направляется Абоненту посредством электронной почты указанной в пункте 11.5. , телефонной связи указанной в пункте 11.4. Договора.

8.12. До запуска систем теплоснабжения на новый отопительный период Абонент производит авансовый платеж в размере ста процентов планового потребления месяца запуска по Приложению № 2 к настоящему Договору.

9. Ответственность сторон.

9.1. ЕТО несет ответственность за поставку тепловой энергии и теплоносителя в точке поставки.

9.2. За ненадлежащее исполнение Абонентом обязательств по оплате тепловой энергии и теплоносителя, в том числе обязательств по их предварительной оплате, ЕТО вправе приостановить поставку тепловой энергии и теплоносителя в порядке, установленном Правилами организации теплоснабжения в РФ (Постановление Правительства РФ от 08 августа 2012 г. №808), а также с 1-го дня просрочки платежа начислить и предъявить неустойку (пени) в размере 1/300 ставки рефинансирования ЦБ РФ, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки, начиная со следующего дня после дня наступления установленного срока оплаты по день фактической оплаты.

9.3. Споры и разногласия сторон, связанные с заключением, исполнением и расторжением настоящего Договора передаются на рассмотрение суда после принятия мер по досудебному урегулированию по истечении 15 дней с момента направления претензии (требования) или 10 дней с момента вручения претензии.

9.4. Претензия (требования) направляется почтой в адрес Абонента, указанный в разделе 13 «Адреса и банковские реквизиты сторон» настоящего договора.

9.5. Все споры, разногласия и требования, возникающие из настоящего Договора или в связи с ним, в том числе связанные с его заключением, изменением, исполнением, нарушением, расторжением, прекращением и действительностью, подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Ханты-Мансийского автономного округа-Югры.

9.6. Разногласия по техническим вопросам разрешаются органами энергетического надзора.

10. ФОРС-МАЖОР

10.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы и если эти обстоятельства повлияли на исполнение настоящего Договора.

При этом срок исполнения обязательств по настоящему Договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действовали такие обстоятельства, а также последствиям, вызванным этими обстоятельствами.

10.2. При наступлении форс-мажорных обстоятельств, сторона по настоящему Договору, для которой создалась невозможность исполнения обязательств, должна в течение суток известить другую сторону о наступлении этих обстоятельств. Форс-мажорные обстоятельства должны быть подтверждены документами соответствующих государственных органов.

11. Прочие условия.

11.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания сторонами, распространяет свое действие на правоотношения, возникшие с «DDOG1» по «ДатДог_к1», а в части расчетов - до полного исполнения обязательств сторонами.

11.2. Договор считается ежегодно продленным на следующий календарный год и на тех же условиях, если ни одна из сторон не позднее 30 дней до окончания срока действия Договора не заявит об отказе от условий данного Договора или их пересмотре.

11.3. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, стороны руководствуются законодательством РФ, в том числе, Правилами учета тепловой энергии и теплоносителя № 1034 от 18 ноября 2013 г.

11.4. Представитель Абонента, уполномоченный на получение документов от ЕТО, связанных с исполнением настоящего Договора, ответственный за связь с ЕТО:

_____ (ф.и.о ответственного лица)

телефон для связи: _____.

11.5. Электронная почта для связи с Абонентом _____.

11.6. Настоящий Договор составлен в двух подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один - для ЕТО, один - для Абонента. Абонент в течение 5-ти дней с момента заключения настоящего Договора, обязан предоставить копию договора ресурсоснабжения в организацию, эксплуатирующую внутридомовые инженерные системы МКД.

11.7. В случае смены организации, эксплуатирующей внутридомовые инженерные системы МКД, настоящий Договор продолжает действовать в отношении Абонента и ЕТО. Обязанность уведомить новую организацию, эксплуатирующую внутридомовые инженерные системы МКД о наличии настоящего Договора лежит на Абоненте.

12. Антикоррупционная оговорка.

12.1. При исполнении своих обязательств по настоящему Договору: Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не выплачивают, не предлагают выплатить и не разрешают выплату каких-либо денежных средств или ценностей, прямо или косвенно, любым лицам, для оказания влияния на действия или решения этих лиц с целью получить какие-либо неправомерные преимущества или иные неправомерные цели.

12.2. При исполнении своих обязательств по настоящему Договору: Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не осуществляют действия, квалифицируемые применимым для целей настоящего Договора законодательством, как дача / получение взятки, коммерческий подкуп, а также действия, нарушающие требования применимого законодательства и международных актов о противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем.

12.3. В случае возникновения у Стороны подозрений, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений настоящей Статьи, соответствующая Сторона обязуется уведомить другую Сторону в письменной форме. После письменного уведомления, соответствующая Сторона имеет право приостановить исполнение обязательств по настоящему Договору до получения подтверждения, что нарушения не произошло или не произойдет. Это подтверждение должно быть направлено в течение десяти рабочих дней с даты направления письменного уведомления.

12.4. В письменном уведомлении Сторона обязана сослаться на факты или предоставить материалы, достоверно подтверждающие или дающие основание предполагать, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений настоящей Статьи контрагентом, его аффилированными лицами, работниками или посредниками выражающееся в действиях, квалифицируемых применимым законодательством, как дача или получение взятки, коммерческий подкуп, а также действиях, нарушающих требования применимого законодательства и международных актов о противодействии легализации доходов, полученных преступным путем.

12.5. В случае нарушения одной Стороной обязательств воздерживаться от запрещенных в Статье 1 настоящего Договора действий и/или неполучения другой Стороной в установленный настоящим договором срок подтверждения, что нарушения не произошло или не произойдет, другая Сторона имеет право расторгнуть договор в одностороннем порядке полностью или в части, направив письменное уведомление о расторжении. Сторона, по чьей инициативе был расторгнут настоящий Договор в соответствии с положениями настоящей статьи, вправе требовать возмещения реального ущерба, возникшего в результате такого расторжения.

13. Адреса и банковские реквизиты сторон:

ЕТО : Акционерное общество «Югансктрансстеплосервис»

Адрес : 628305, ХМАО-Югра, г. Нефтеюганск, ул. Жилая, строение 8, корпус 1

Расчетный счет 40702810200070001119 в «Банк_Энерг_сн»

Кор. счет «К_сч_Энерг_сн» БИК «БИК_Энерг_сн» ОКОНХ 90215

ИНН 8604048754 ОКПО 56078876 КПП 860401001

Тел. «Телефон_Энерг_сн»

Абонент (платательщик): «NAMEORG»

Адрес: «Адрес»

Расчетный счет «Номер_счета» в «Банк_Название»

Кор.счет «Кор_Счет» БИК«Новое_МФО» ОКОНХ«ОКОНХ»

ИНН«ИНН» ОКПО«ОКПО» КПП«КПП»

Тел «Телефон»

14. Приложения

1. Приложение№1 Акт о подключенных нагрузках.
2. Приложение№2 Ориентировочный объем тепловой энергии и теплоносителя.
3. Приложение№3 Акт разграничения эксплуатационной ответственности и балансовой принадлежности тепловых сетей.
4. Приложение№4 Температурный график.
5. Приложение№5 Порядок определения количества тепловой энергии на подогрев 1 м³ холодной воды.
6. Приложение№6 Перечень приборов учета тепловой энергии и теплоносителя (ИПУ ГВС).

ЕТО

Подпись: «Должн_1_Энерг_сн» _____ «Директор_Энерг_сн»

«____» _____ 2018г.

м.п.

Абонент

Подпись: «Должность_1_лица» _____ «Директор»

«____» _____ 2018г.

м.п.

Температурный график теплоносителя в точке поставки

Температура наружного воздуха, Т _{нв} °С	Температура в подающем трубопроводе тепловой сети, не ниже Т1°С	Неавтоматизированный ИТП (индивидуальный тепловой пункт)	Автоматизированный ИТП (индивидуальный тепловой пункт)
		Температура в обратном трубопроводе тепловой сети не выше Т2°С	Температура в обратном трубопроводе тепловой сети не выше Т2°С
10	70,2	50,1	32,8
9	70,2	49,8	33,6
8	70,2	49,6	34,4
7	70,2	49,4	35,2
6	70,2	49,3	36,0
5	70,2	49,1	36,7
4	70,2	48,9	37,4
3	70,2	48,8	38,2
2	70,2	48,7	38,9
1	70,2	48,6	39,6
0	70,2	48,5	40,3
-1	70,2	48,4	41,0
-2	70,2	48,3	41,6
-3	70,2	48,2	42,3
-4	70,2	48,2	43,0
-5	70,2	48,2	43,6
-6	70,2	48,2	44,3
-7	70,2	48,2	44,9
-8	70,2	48,2	45,5
-9	70,2	48,2	46,2
-10	70,2	48,3	46,8
-11	70,2	48,4	47,4
-12	70,2	48,5	48,0
-13	70,2	48,6	48,6
-14	71,4	49,2	49,2
-15	72,6	49,8	49,8
-16	73,8	50,4	50,4
-17	75,1	51,0	51,0
-18	76,2	51,6	51,6
-19	77,4	52,1	52,1
-20	78,6	52,7	52,7
-21	79,8	53,3	53,3
-22	81,0	53,8	53,8
-23	82,2	54,4	54,4
-24	83,3	55,0	55,0
-25	84,5	55,5	55,5
-26	85,7	56,1	56,1
-27	86,8	56,6	56,6
-28	88,0	57,2	57,2
-29	89,2	57,7	57,7
-30	90,3	58,2	58,2
-31	91,5	58,8	58,8
-32	92,6	59,3	59,3
-33	93,7	59,8	59,8
-34	94,9	60,4	60,4
-35	96,0	60,9	60,9
-36	97,1	61,4	61,4
-37	98,3	61,9	61,9
-38	99,4	62,5	62,5
-39	100,5	63,0	63,0
-40	101,7	63,5	63,5
-41	102,8	64,0	64,0
-42	103,9	64,5	64,5
-43	105,0	65,0	65,0

ЕТО

Подпись: «Должн_1_Энерг_сн» _____ «Директор_Энерг_сн»

Абонент

Подпись: «Должность_1_лица» _____ «Директор»

Порядок определения количества тепловой энергии на подогрев одного кубометра холодной воды.

1. Стоимость воды, указанной в п.1 Порядка определения тарифов на услуги горячего водоснабжения, не учитывается регулирующими органами в составе экономически обоснованных расходов при регулировании тарифов на тепловую энергию.

2. Количество тепловой энергии, необходимое для нагрева 1 м³ холодной воды в год, определяется по формуле:

$$q_{\text{нагр.}} = g \times C \times ((t_{\text{н}} - t_{\text{с}})^{\text{от}} \times n_{\text{от}} + (n - n_{\text{от}}) \times (t_{\text{н}} - t_{\text{с}})^{\text{неот}}) \times (1 + K) \times 10^{-6}, \text{ где}$$

g - объемный вес воды, кгс/м³, принимается равным 983,37 кг/м³ при $t_{\text{н}} = 60$ град. С;

C - теплоемкость воды, ккал/кг. град. С, равная 4,187 кДж/кг. град.С (1 ккал/кг. град.С);

$t_{\text{н}}$ - средняя температура горячей воды в местах водоразбора, при открытых системах теплоснабжения принимается равной 60 град. С;

$t_{\text{с}}^{\text{от}}$

$t_{\text{с}}^{\text{от}}$ - средняя температура холодной воды в водопроводной сети в отопительный период, принимается равной 5 град. С;

$t_{\text{с}}^{\text{неот}}$

$t_{\text{с}}^{\text{неот}}$ - средняя температура холодной воды в водопроводной сети в неотапливаемый период, принимается равной 15 град.С;

n - количество дней в году (365), сут.

$n_{\text{от}}$ - продолжительность отопительного периода, 257 суток;

K - коэффициент, учитывающий потери тепла трубопроводами горячего водоснабжения неизолированными стояками с полотенцесушителями, принимается равным 0,25.

$$q_{\text{нагр.}} = 983,37 \times 1 \times ((60 - 5) \times 257 + (365 - 257) \times (60 - 15)) \times (1 + 0,25) \times 10^{-6} = 23,348 \text{ Гкал/м}^3/\text{год}$$

3. Количество тепловой энергии, необходимое для нагрева 1 м³ холодной воды:

$$q_{\text{нагр.}} = 23,348 : 365 = 0,06 \text{ Гкал/м}^3 = 0,06 \text{ Гкал/м}^3$$

ЕТО

Подпись: «Должн_1_Энерг_сн» _____ «Директор_Энерг_сн»

«_____» _____ 201__ г.

м.п.

Абонент

Подпись: «Должность_1_лица» _____ «Директор»

«_____» _____ 201__ г.

м.п.

Перечень приборов учета тепловой энергии и теплоносителя.

№ п/п	Наименование узла учета	Тип прибора	Место установки прибора учета
Тепловая энергия, теплоноситель (для нужд ГВС)			

ЕТО

Подпись: «Должн_1_Энерг_сн» _____ «Директор_Энерг_сн»

« ____ » _____ 201 ____ г.

м.п.

Абонент

Подпись: «Должность_1_лица» _____ «Директор»

« ____ » _____ 201 ____ г.

м.п.