

Перечень работ
по подготовке к новому отопительному сезону.

В целях бесперебойного и надежного теплоснабжения в отопительный период. Вам необходимо подготовить тепловые сети, индивидуальные тепловые пункты (ИТП), системы отопления, вентиляции и горячего водоснабжения, находящиеся в границах Вашей балансовой принадлежности (эксплуатационной ответственности), соответственно требованиям технических, нормативных и руководящих документов, а именно:

1. Провести испытания тепловых сетей, установок и систем теплопотребления на плотность и прочность для выявления дефектов (согласно балансовой принадлежности (эксплуатационной ответственности сторон) не позже, чем через две недели после окончания отопительного сезона, а также перед началом отопительного периода после окончания ремонта; с обязательным присутствием представителя энергоснабжающей организации; результаты проверки оформить актом. Минимальная величина пробного давления равна 1,25 рабочего, но не менее 0,2 МПа.

2. Провести испытания на плотность и прочность внутренних систем отопления и ГВС (системы отопления с чугунными отопительными приборами – давлением 1,25 рабочего, но не более 6 кгс/см², системы ГВС – давлением, равным рабочему в системе плюс 5 кгс/см², но не более 10 кгс/см²; элеваторные узлы, водоподогреватели ГВС – 10 кгс/см²). п.п. 6.2.8, 6. 2.11, 6.2.13; 9.1.59; 9.2.12, 9.2,13; – ПТЭ ТЭ

3. Рекомендуем Вам для контроля за состоянием подземных теплопроводов, теплоизоляционных и строительных конструкций провести шурфовки на тепловой сети согласно требованиям ПТЭ ТЭ (периодически, по ежегодному плану, утвержденному ответственным лицом за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок и (или) техническим руководителем организации; на 1 км трассы предусматривается не менее одного шурфа; на новых участках сети шурфовки начинаются с третьего года эксплуатации). По результатам осмотра (шурфовок) составляется акт. п. 6.2.34, 6.2.37 – ПТЭ ТЭ

4. Выполнить промывку ИТП и систем теплопотребления согласно требованиям Правил (ежегодно после окончания отопительного периода; водой в количествах, превышающих расчетный расход теплоносителя в 3 - 5 раз, до полного осветления воды; открытые системы до ввода их эксплуатацию подвергнуть дезинфекции), а так же испытания оборудования установок и систем теплопотребления на плотность и прочность после их промывки с обязательным присутствием представителя энергоснабжающей организации и оформлением соответствующего акта. п.п. 9.2.9; 9.2.10; 9.1.59, 9.1.30 - ПТЭ ТЭ

5. В качестве отключающей арматуры на вводе тепловых сетей в тепловой пункт установить стальную запорную арматуру;

- нанести надписи на арматуру, определяющие ее назначение; проставить номера по технологической схеме трубопроводов;
- иметь указатели направления вращения штурвалов. п.п. 9.1.26; 5.2.9 – ПТЭ ТЭ

6. Проверить комплектность ИТП контрольно-измерительными приборами:

- а) манометрами показывающими:
- после запорной арматуры на вводе в тепловой пункт трубопроводов водяных тепловых сетей, паропроводов и конденсатопроводов;
 - после узла смешения;
 - до и после регуляторов давления на трубопроводах водяных тепловых сетей и паропроводов;
 - на паропроводах до и после редуцированных клапанов;

- на подающих трубопроводах после запорной арматуры на каждом ответвлении к системам потребления теплоты и на обратных трубопроводах до запорной арматуры - из систем потребления теплоты;

б) штуцерами для манометров:

- до запорной арматуры на вводе в тепловой пункт трубопроводов водяных тепловых сетей, паропроводов и конденсатопроводов;

- до и после грязевиков, фильтров и водомеров;

в) термометрами показывающими:

- после запорной арматуры на вводе в тепловой пункт трубопроводов водяных тепловых сетей, паропроводов и конденсатопроводов;

- на трубопроводах водяных тепловых сетей после узла смешения;

- на обратных трубопроводах из систем потребления теплоты по ходу воды перед задвижками.

г) провести ревизию трехходовых кранов п. 9.1.45 – ПТЭ ТЭ

7. В ИТП установить штуцеры с запорной арматурой:

- на обратном трубопроводе до запорной арматуры (по ходу теплоносителя) для промывки и опорожнения систем потребления теплоты;

- в высших точках всех трубопроводов - условным диаметром не менее 15 мм для выпуска воздуха (воздушники);

- в низших точках трубопроводов воды и конденсата, а также на коллекторах - условным диаметром не менее 25 мм для спуска воды (спускники).

п. 9.1.30; 9.1.31 – ПТЭ ТЭ

8. На вводе в ИТП смонтировать;

- на подающем трубопроводе после входной задвижки, устройства для механической очистки от взвешенных частиц;

- на обратном трубопроводе, на выходе из системы отопления по ходу теплоносителя устройства для механической очистки от взвешенных частиц;

п.п. 9.1.22 – ПТЭ ТЭ

9. Выполнить на трубопроводной арматуре и оборудовании ИТП тепловую изоляцию, обеспечивающую температуру на поверхности теплоизоляционной конструкции, расположенной в рабочей или обслуживаемой зоне помещения;

• температура выше 100 град. С - не более 45 град. С,

• температура ниже 100 град. С - не более 35 град. С (при температуре воздуха помещения 25 град. С).

п. 9.1.39 – ПТЭ ТЭ

• выполнить окраску трубопровода ИТП в зависимости от назначения трубопровода и параметров среды в соответствии с требованиями Госгортехнадзора России; окраска, условные обозначения, размеры букв и расположение надписей должны соответствовать действующим стандартам. п. 9.1.40 – ПТЭ ТЭ

10. Смонтировать и поддерживать в исправном состоянии автоматическое регулирующее устройство, поддерживающее заданную температуру в системе горячего водоснабжения. п. 9.5.1 – ПТЭ ТЭ

11. На основании Приказа Минэнерго России от 12.03.2013г. №103 «Об утверждении правил оценки готовности к отопительному периоду» и разработанных гидравлических режимов (расчетов) по регулированию расхода воды в отопительный период (разрабатываются теплоисточниками) для обеспечения надежности теплоснабжения потребителей в присутствии представителя РСО установить **расчетные сопла или шайбы для опломбирования рекомендованные представителями РСО.** п.6.2.60; 11.1; 11.5 - ПТЭ ТЭ

12. Рекомендуем выполнить рабочее искусственное освещение в помещении теплового пункта и аварийное освещение. п. 7.3 – СП 41-101-95; п. 6.1.36 – ПТЭ ТЭ

13. Рекомендуем выполнить утепление зданий (чердаков, лестничных клеток, подвалов, дверей и т.п.), тепловых пунктов, а так же выявлять и восстанавливать разрушенную тепловую изоляцию и антикоррозионное покрытие тепловых сетей, находящихся в границах балансовой принадлежности (эксплуатационной ответственности сторон) абонентов. п. 11.5, 6.1.31 – 6.1.35, 6.2.25 – ПТЭ ТЭ

14. Уточнить в энергоснабжающей организации график ограничений отпуска тепловой энергии и теплоносителя в случае принятия неотложных мер по предотвращению или ликвидации аварий в системе теплоснабжения. Для предотвращения риска размораживания систем теплоснабжения, при возникновении повреждений на подводящих сетях, выполнить мероприятия обеспечивающие готовность к приему теплоносителя по одному трубопроводу по схеме «на слив». п. 11.4 – ПТЭ ТЭ

15. Обеспечить свободный доступ в помещение теплового пункта п. 3.12.24 - ПТБ ЭТ ПУ и ТС

16. В целях исполнения Федерального Закона о Теплоснабжении №190 от 27 июля 2010г., рекомендуем Вам выполнить закрытую систему горячего водоснабжения.

Согласно 190-ФЗ «Закон о теплоснабжении» статья №29 п.9 с 1 января 2022 года использование централизованных открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения) для нужд горячего водоснабжения, осуществленного путем отбора теплоносителя на нужды горячего водоснабжения, не допускается.

1. Все выше перечисленные требования Правил абоненту необходимо выполнить к началу нового отопительного сезона, а работы по промывке и опрессовке тепловых сетей оформить актами с участием представителей ОАО «ЮТТС»:

2. ОАО «ЮТТС» доводит до Вашего сведения, что подача тепловой энергии с начала отопительного будет проводится индивидуально каждому абонент в сроки, установленные постановлением администрации городского, при выполнении в совокупности следующих условий:

- Договор теплоснабжения с ОАО «ЮТТС»
- Паспорта и Акт готовности к отопительному сезону.
- Отсутствие дебиторской задолженности (согласно Акта сверки) за потребленные ресурсы.

В случае неисполнения данного предписания, система теплоснабжения считается неготовой к приему тепловой энергии, подключение абонента к тепловым сетям не производится. При самовольном включении системы теплоснабжения абонента, информация об этом будет направлена в органы прокурорского (технического) надзора для принятия мер административного воздействия.