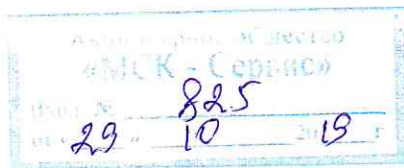




**АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО  
«ЮГАНСКТРАНСТЕПЛОСЕРВИС»  
(АО «ЮТТС»)**

ул. Жилая, строение 8, корпус 1, г. Нефтеюганск  
Ханты-Мансийский автономный округ-Югра  
(Тюменская область), 628305  
Телефон: (3463)23-12-03, факс (3463)23-31-58  
e-mail: utts2001@mail.ru Сайт: www.uganskteplo.ru  
ОКПО 56078876 ОГРН 1108619001919  
ИНН/КПП 8604048754/860401001

от 28 октября 2019г № 2938 -07



Управляющему-индивидуальному  
предпринимателю  
Акционерного общества "МСК-Сервис"  
Баеву Н.А.

г. Нефтеюганск, 9 микрорайон, д.26  
Тел.факс 8 (3463) 22-17-04

Копия:

Главе города Нефтеюганска  
Дегтяреву С.В.

Начальнику Нефтеюганского отдела  
инспектирования Службы жилищного и  
строительного надзора ХМАО – Югры  
Балаеву Р.И.

Директору  
ДЖКХ города Нефтеюганска  
Куликовской Е.Ш.



УВЕДОМЛЕНИЕ

АО «ЮТТС» уведомляет о расторжении договора ресурсоснабжения № 431 от «26» января 2016г. с Акционерным обществом "МСК-Сервис" (ИНН: 8604042417) с 01.12.2019 г. в части поставки коммунального ресурса для предоставления коммунальной услуги на отопление и горячее водоснабжение. Причина расторжения – неисполнение обязательств со стороны управляющей компании.

Информация о расторжении договора теплоснабжения будет доведена до сведения собственников помещений и нанимателей жилых помещений по договорам социального найма или договорам найма жилых помещений государственного либо муниципального жилищного фонда (далее - собственники).

По состоянию на 25 октября 2019 г. задолженность Акционерного общества "МСК-Сервис" (ИНН: 8604042417) перед АО «ЮТТС» по договору ресурсоснабжения № 431 от «26» января 2016г. (далее – Договор) составляет 32 013 704 рублей 82 коп.

Среднемесячная величина обязательств по оплате по Договору за период с 01 января 2018 по 31 декабря 2018 составляет – 15 169 518 рублей 46 коп.

Таким образом, по Договору образовалась подтвержденная задолженность в размере, превышающем две среднемесячные величины обязательств по оплате Договора. Тем самым Акционерным обществом "МСК-Сервис" нарушены условия Договора по своевременной оплате потребленных ресурсов.

В соответствии с частью 2 статьи 157.2 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее - ЖК РФ), ресурсоснабжающая организация вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения заключенного с лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, договора ресурсоснабжения при наличии у лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, признанной им или подтвержденной вступившим в законную силу судебным актом задолженности перед ресурсоснабжающей организацией в размере, равном или превышающем две среднемесячные величины обязательств по оплате по договору ресурсоснабжения.

Администрация Города  
Дата 29.10.2019 Время 15:09  
№Вх-8467;

29.10.2019

независимо от факта последующей оплаты данной задолженности лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, за исключением случая полного погашения данной задолженности лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, до вступления в законную силу судебного акта.

На основании вышеизложенного, в связи с наличием подтвержденной задолженности Акционерного общества "МСК-Сервис" по Договору в размере, превышающем две среднемесячные величины обязательств по оплате по Договору, АО «ЮТТС» уведомляет об одностороннем отказе от исполнения договора ресурсоснабжения № 431 от «26» января 2016г. с Акционерным обществом "МСК-Сервис" в части поставки коммунального ресурса на предоставление коммунальной услуги по отоплению и горячему водоснабжению.

Таким образом, с «01» декабря 2019г Акционерное общество "МСК-Сервис" утрачивает право на выставление платежных документов и получение платы за коммунальную услугу по отоплению и горячему водоснабжению.

В соответствии с частью 5 статьи 3 Федерального закона от 03.04.2018 N 59-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации», в случае представления собственникам платежных документов (в том числе платежных документов в электронной форме, размещенных в ГИС ЖКХ) УК, для внесения платы за коммунальные услуги за период после прекращения действия Договора в части снабжения коммунальными ресурсами в целях предоставления соответствующей коммунальной услуги собственникам, в случае, предусмотренном пунктом 2 части 1 статьи 157.2 ЖК РФ, такая УК обязана уплатить собственникам, которым были представлены указанные платежные документы, штраф в двукратном размере суммы, подлежащей уплате.

На основании вышеизложенного требуем **провести сверку** взаимных расчетов за поставленный коммунальный ресурс между АО «ЮТТС» и Акционерным обществом "МСК-Сервис" по состоянию на 30 ноября 2019 года **в срок до 5 декабря 2019 года.**

Согласно п. 1 ч. 11 ст. 161 ЖК РФ, при переходе на прямые договоры УО обязаны передать РСО персональные данные жителей дома, необходимые для расчетов за коммунальные услуги.

Для открытия лицевых счетов потребителей, а так же своевременного и верного начисления размера платы граждан за коммунальные услуги, Вам необходимо **в срок до 10 декабря 2019 года направить** в адрес АО «ЮТТС» **информацию** которая закреплена в п. 69 ПП № 354.

Там же содержится перечень сведений, которые исполнитель услуг обязан включать в платёжный документ. Следовательно, в РСО должны быть предоставлены сведения в соответствии с пп. «а» п. 69 ПП РФ № 354:

- почтовый адрес помещения;
- сведения о собственнике помещения с указанием наименования юридического лица или фамилии, имени и отчества физического лица,
- для жилых помещений государственного и муниципального жилищных фондов – фамилия, имя и отчество нанимателя.

Помимо персональных данных, УО должна передать и другие сведения, необходимые для расчетов:

- площадь каждого помещения;
- данные о благоустройстве помещения по горячему водоснабжению;
- показания ИПУ на 25 ноября 2019 года (заводской номер прибора, окончание срока поверки средства измерения);
- контрольные снятия показаний по индивидуальным приборам учета горячей воды на 30 ноября 2019года;
- объем потребления ГВС по индивидуальному прибору учета за сентябрь, октябрь, ноябрь 2019 года;
- количество зарегистрированных /проживающих в отношении каждого помещения;
- акты об отсутствии технической возможности установить прибор учета;
- данные о ранее вводимых полном или частичном ограничениях подачи ресурса;
- данные о перерасчётах;

Просим вышеуказанные сведения направить на бумажном носителе за подписью руководителя.

Приложение: Акт сверки взаимных расчетов за период с 01.01.2019г по 25.10.2019г между АО «ЮТТС» и Акционерным обществом "МСК-Сервис". – 5 л. – 1 экз.

Генеральный директор



Легченко С.В.

Исполнитель: | Начальник абонентского отдела  
| Силюта Наталья Николаевна  
| Тел. 8(3463)234569  
| email: uttsreal@mail.ru