



**АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО  
«ЮГАНСКТРАНСТЕПЛОСЕРВИС»  
(АО «ЮТТС»)**

ул. Жилая, строение 8, корпус 1, г. Нефтеюганск  
Ханты-Мансийский автономный округ-Югра  
(Тюменская область), 628305  
Телефон: (3463)23-12-03, факс (3463)23-31-58  
e-mail: utts2001@mail.ru Сайт: www.uganskteplo.ru  
ОКПО 56078876 ОГРН 1108619001919  
ИНН/КПП 8604048754/860401001

от 28 октября 2019г № 2939 -07

Генеральному директору  
Акционерного общества "Технологии комфорта"  
**Баеву Н.А.**

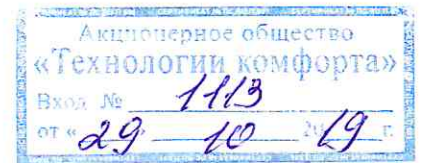
г. Нефтеюганск, 7 микрорайон, д.50  
Тел.факс 8 (3463) 27-83-93

Копия:

Главе города Нефтеюганска  
**Дегтяреву С.В.**

Начальнику Нефтеюганского отдела  
инспектирования Службы жилищного и  
строительного надзора ХМАО – Югры  
**Балаеву Р.И.**

Директору  
ДЖКХ города Нефтеюганска  
**Куликовской Е.Ш.**



**УВЕДОМЛЕНИЕ**

АО «ЮТТС» уведомляет о расторжении договора ресурсоснабжения № 611 от «13» января 2016г. с Акционерным обществом "Технологии комфорта" (ИНН: 8604050672) с 01.12.2019 г. в части поставки коммунального ресурса для предоставления коммунальной услуги на отопление и горячее водоснабжение. Причина расторжения – неисполнение обязательств со стороны управляющей компании.

Информация о расторжении договора теплоснабжения будет доведена до сведения собственников помещений и нанимателей жилых помещений по договорам социального найма или договорам найма жилых помещений государственного либо муниципального жилищного фонда (далее - собственники).

По состоянию на 25 октября 2019 г. задолженность Акционерного общества "Технологии комфорта" (ИНН: 8604050672) перед АО «ЮТТС» по договору ресурсоснабжения № 611 от «13» января 2016г. (далее – Договор) составляет 41 956 420 рублей 17 коп.

Среднемесячная величина обязательств по оплате по Договору за период с 01 января 2018 по 31 декабря 2018 составляет – 14 510 788 рублей 54 коп.

Таким образом, по Договору образовалась подтвержденная задолженность в размере, превышающем две среднемесячные величины обязательств по оплате по Договору. Тем самым Акционерным обществом "Технологии комфорта" нарушены условия Договора по своевременной оплате потребленных ресурсов.

В соответствии с частью 2 статьи 157.2 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее - ЖК РФ), ресурсоснабжающая организация вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения заключенного с лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, договора ресурсоснабжения при наличии у лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, признанной им или подтвержденной вступившим в законную силу судебным актом задолженности

ВХ.М  
0 29 10 2019

Администрация города  
Дата 29.10.2019 Время 15:05  
№Вх-8466;

перед ресурсоснабжающей организацией в размере, равном или превышающем две среднемесячные величины обязательств по оплате по договору ресурсоснабжения, независимо от факта последующей оплаты данной задолженности лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, за исключением случая полного погашения данной задолженности лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, до вступления в законную силу судебного акта.

На основании вышеизложенного, в связи с наличием подтвержденной задолженности Акционерного общества "Технологии комфорта" по Договору в размере, превышающем две среднемесячные величины обязательств по оплате по Договору, АО «ЮТТС» уведомляет об одностороннем отказе от исполнения договора ресурсоснабжения № 611 от «13» января 2016г. с Акционерным обществом "Технологии комфорта" в части поставки коммунального ресурса на предоставление коммунальной услуги по отоплению и горячему водоснабжению.

Таким образом, с «01» декабря 2019г Акционерное общество "Технологии комфорта" утрачивает право на выставление платежных документов и получение платы за коммунальную услугу по отоплению и горячему водоснабжению.

В соответствии с частью 5 статьи 3 Федерального закона от 03.04.2018 N 59-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации», в случае представления собственникам платежных документов (в том числе платежных документов в электронной форме, размещенных в ГИС ЖКХ) УК, для внесения платы за коммунальные услуги за период после прекращения действия Договора в части снабжения коммунальными ресурсами в целях предоставления соответствующей коммунальной услуги собственникам, в случае, предусмотренном пунктом 2 части 1 статьи 157.2 ЖК РФ, такая УК обязана уплатить собственникам, которым были представлены указанные платежные документы, штраф в двукратном размере суммы, подлежащей уплате.

На основании вышеизложенного требуем **провести сверку** взаимных расчетов за поставленный коммунальный ресурс между АО «ЮТТС» и Акционерным обществом "Технологии комфорта" по состоянию на 30 НОЯБРЯ 2019 года **в срок до 5 ДЕКАБРЯ 2019 года.**

Согласно п. 1 ч. 11 ст. 161 ЖК РФ, при переходе на прямые договоры УО обязаны передать РСО персональные данные жителей дома, необходимые для расчётов за коммунальные услуги.

Для открытия лицевых счетов потребителей, а так же своевременного и верного начисления размера платы граждан за коммунальные услуги, Вам необходимо **в срок до 10 декабря 2019 года направить** в адрес АО «ЮТТС» **информацию** которая закреплена в п. 69 ПП № 354.

Там же содержится перечень сведений, которые исполнитель услуг обязан включать в платёжный документ. Следовательно, в РСО должны быть предоставлены сведения в соответствии с пп. «а» п. 69 ПП РФ № 354:

- почтовый адрес помещения;
- сведения о собственнике помещения с указанием наименования юридического лица или фамилии, имени и отчества физического лица,

• для жилых помещений государственного и муниципального жилищных фондов – фамилия, имя и отчество нанимателя.

Помимо персональных данных, УО должна передать и другие сведения, необходимые для расчетов:

- площадь каждого помещения;
- данные о благоустройстве помещения по горячему водоснабжению;
- показания ИПУ на 25 ноября 2019 года (заводской номер прибора, окончание срока поверки средства измерения);
- контрольные снятия показаний по индивидуальным приборам учета горячей воды на 30 ноября 2019 года;
- средний показатель потребления ГВС по индивидуальному прибору учета за сентябрь, октябрь, ноябрь 2019 года;
- количество зарегистрированных /проживающих в отношении каждого помещения;
- акты об отсутствии технической возможности установить прибор учета;
- данные о ранее вводимых полном или частичном ограничениях подачи ресурса;
- данные о перерасчётах;

Просим вышеуказанные сведения направить на бумажном носителе.

Приложение: Акт сверки взаимных расчетов за период с 01.01.2017г по 25.10.2019г между АО «ЮТТС» и Акционерным обществом "Технологии комфорта". –20 л. – 1 экз.

Генеральный директор



Легченко С.В.

Исполнитель: | Начальник абонентского отдела  
| Силюта Наталья Николаевна  
| Тел. 8(3463)234569  
| email: uttsreal@mail.ru