

**Договор № _____
о подключении к системе теплоснабжения**

г.Нефтеюганск

«00» 00000 2020 года

Акционерное общество «Югансктрансстеплосервис» (АО «ЮТТС»), именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице Генерального директора Сергея Владимировича Легченко, действующего на основании Устава с одной стороны, и _____, именуемое в дальнейшем «Заявитель», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, при совместном упоминании именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о подключении к системе теплоснабжения (далее - Договор) о нижеследующем.

1. Предмет договора.

1.1 Настоящий договор регулирует имущественные и иные отношения, возникающие между сторонами при осуществлении мероприятий по подключению к системе теплоснабжения. Настоящий договор заключен на основании заявки Заявителя о подключении к системе теплоснабжения и в соответствии с Условиями подключения (технологического присоединения) к системе теплоснабжения объекта Заявителя, Техническими условиями на проектирование узлов учета тепловой энергии (Приложение №1, №1/1 к настоящему договору, являющиеся его неотъемлемой частью).

По настоящему Договору исполнитель принимает на себя обязательства осуществить подключение объекта капитального строительства к тепловым сетям, принадлежащим Заявителю на праве собственности или ином законном основании, а Заявитель обязуется выполнить мероприятия по подключению и условия подключения, предусмотренные действующим законодательством РФ и настоящим договором по подготовке объекта к подключению.

1.2. Подключаемый объект: _____;

расположенный по адресу: _____;

в пределах границ земельного участка _____;

принадлежащего Заказчику на основании _____;

подключаемая тепловая нагрузка Объекта в точке подключения: _____(Гкал/час);

1.3. Местоположение точек подключения к системе теплоснабжения указано в Приложении № 1 к настоящему договору.

1.4. Подключение объекта Заявителя завершается составлением и подписанием обеими сторонами акта о подключении (Приложение №3) к системе теплоснабжения, в котором указываются границы раздела тепловых сетей, теплопотребляющих установок и источников тепловой энергии по признаку владения на законном основании.

1.5. Срок подключения объекта Заявителя ___ квартал 201__ г.

2. Мероприятия по подключению

2.1. Мероприятия (в том числе технические) по подключению объекта к системе теплоснабжения, выполняемые заявителем в пределах границ земельного участка заявителя, а в случае подключения многоквартирного дома - в пределах сетей инженерно-технического обеспечения дома, включают в себя:

2.1.1. разработку заявителем проектной документации согласно обязательствам, предусмотренным условиями на подключение, за исключением случаев, когда в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности разработка проектной документации не

является обязательной;

2.1.2. выполнение условий подключения (Приложение №1).

2.2. подключение будет осуществлено за плату, установленную в индивидуальном порядке, без внесения изменений в инвестиционную программу исполнителя и с последующим внесением соответствующих изменений в схему теплоснабжения в установленном порядке;

3. Обязанности сторон.

3.1. Исполнитель обязан:

3.1.1. Своими силами или силами привлеченных третьих лиц осуществить предусмотренные п. 1.1. настоящего Договора действия по подключению теплопотребляющих установок, тепловых сетей подключаемого Объекта к тепловым сетям системы теплоснабжения Исполнителя (отключение, дренирование, проверка готовности, заполнение).

3.1.2. По итогам проверки выполнения Приложения №1 настоящего Договора, и при условии отсутствия замечаний АО «ЮТТС», в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента окончания проверки выполнения Условий подключения составить и направить Заявителю подписанный со своей стороны Акт готовности внутриплощадных и (или) внутридомовых сетей и оборудования Объекта подключения по форме, предусмотренной Приложением № 2 к настоящему Договору.

Подписание Акта готовности внутри площадных и (или) внутридомовых сетей и оборудования Объекта подключения (присоединению) со стороны АО «ЮТТС» подтверждает выдачу последним разрешения на осуществление присоединения Объекта подключения к эксплуатируемым АО «ЮТТС» источникам тепловой энергии и (или) тепловым сетям.

3.1.3. Не позднее даты подключения (присоединения), определенной Условиями подключения, но не ранее подписания Акта готовности внутри площадных и (или) внутридомовых сетей и оборудования Объекта подключения (присоединению), осуществить фактическое присоединение внутриплощадочных или внутридомовых тепловых сетей Объекта в точке подключения к эксплуатируемым АО «ЮТТС» тепловым сетям.

3.1.4. Не ранее даты осуществления фактического присоединения внутриплощадочных или внутридомовых тепловых сетей Объекта строительства к тепловым сетям системы теплоснабжения Составляет и подписывает акт о подключении (технологическом присоединении) Приложение №3.

3.2. Исполнитель вправе:

3.2.1. Участвовать в приемке скрытых работ по укладке сети от Объекта до точки подключения;

3.2.2. Привлекать для исполнения условий настоящего Договора третьих лиц без получения предварительного согласия Заявителя;

3.2.3. Изменить дату подключения Объекта к системе теплоснабжения на более позднюю, если Заявитель не предоставил Исполнителю в установленные договором сроки возможность осуществить следующие действия:

- проверка готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования Объекта подключения (проверка Условий подключения);

- опломбирование установленных приборов (узлов) учета ресурсов, а также кранов и задвижек на их обводах.

Об изменении даты подключения Исполнитель извещает Заявителя в письменном виде.

3.3. Заявитель обязан:

3.3.1. выполнить установленные в договоре о подключении условия подготовки внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования объекта к подключению;

3.3.2. представить исполнителю утвержденную в установленном порядке проектную документацию (1 экземпляр) в части сведений об инженерном оборудовании и о сетях инженерно-технического обеспечения, а также перечень инженерно-технических мероприятий и содержание технологических решений одновременно с уведомлением о готовности для проведения исполнителем проверки выполнения технических условий;

3.3.3. направить исполнителю предложение о внесении изменений в договор о подключении в случае внесения изменений в проектную документацию на строительство (реконструкцию,

модернизацию) подключаемого объекта, влекущих изменение указанной в договоре о подключении нагрузки;

3.3.4. Обеспечить доступ сотрудников Исполнителя на Объект подключения в целях проверки выполнения Условий подключения и установки пломб на приборах (узлах) учета ресурсов, кранах и задвижках на их обводах;

3.3.5. Направить в адрес Исполнителя письменный запрос на выдачу Акта готовности внутри площадных и (или) внутридомовых сетей и оборудования Объекта подключения к системе теплоснабжения;

3.3.6. До начала подачи ресурсов выполнить Условия подключения.

- Передать Исполнителю исполнительную документацию на вновь построенные (реконструированные) тепловые сети и индивидуальный тепловой пункт;

- предоставить Исполнителю разрешения от надзорных органов РФ на пробный пуск тепловых энергоустановок, отвечающий требованиям п.2.4.7 «Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок»;

- Предоставить гарантии качества в отношении работ по строительству и примененных материалов на срок не менее чем десять лет согласно п.17 ст.14 Федерального Закона №190-ФЗ «О теплоснабжении»;

- заключить договор теплоснабжения подключаемого объекта;

- выполнить промывку, опрессовку и дезинфекцию теплопотребляющих установок;

3.4. Заявитель вправе:

3.4.1. В одностороннем порядке отказаться от исполнения договора о подключении при нарушении Исполнителем сроков и условий исполнения обязательств, указанных в договоре.

3.5. Подключение объекта Заявителя завершается составлением и подписанием обеими сторонами акта о подключении к системе теплоснабжения, в котором указываются границы раздела тепловых сетей, теплопотребляющих установок и источников тепловой энергии по признаку владения на законном основании.

4. Ответственность сторон.

4.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязанностей по настоящему договору в соответствии с действующим законодательством РФ.

4.2. В случае нарушения одной из сторон сроков исполнения обязательств, указанных в договоре, другая сторона имеет право в одностороннем порядке расторгнуть договор о подключении, без обращения в суд.

4.3. В случае расторжения договора по инициативе одной стороны, другая сторона направляет письменное уведомление о намерении расторгнуть договор не позднее, чем за 15 дней до предполагаемой даты расторжения договора, при этом договор считается расторгнутым при истечении 15 дней с даты направления одной стороной другой стороне письменного уведомления.

4.4. Заявитель несет ответственность за бездоговорное (самовольное) потребление ресурсов до выполнения условий их подачи, установленных настоящим договором, в соответствии с действующим законодательством.

4.5. В случае не получения Исполнителем от Заявителя подписанного Исполнителем проекта договора в 30-ти дневный срок с даты его направления Заявителю, подписанный со стороны Исполнителя договор считается не заключенным, заявка аннулирована.

5. Цена Договора и порядок оплаты

5. Размер платы за подключение к системе теплоснабжения составляет 550,00 руб. (пятьсот пятьдесят рублей 00 копеек), в том числе НДС 18 % 83,90 (восемьдесят три руб., 90 копеек), на основании распоряжения региональной службы по тарифам Ханты-Мансийского округа - Югры от 06.12.2016 г. № 155-нп.

5.1.Изменение стоимости подключения после заключения настоящего Договора допускается в случаях и на условиях, предусмотренных договором или законом, либо в установленном законом порядке (п.2 ст.424 ГК РФ).

5.2. Внесение Заявителем платы за подключение осуществляется путем перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя в следующем порядке:

п/п	Дата платежа	Сумма платежа, руб. с НДС	Примечание
	В течение 30 дней с даты заключения Договора	550,00	100% от суммы платежа, установленного п. 5.1. настоящего Договора

6. **Обстоятельства непреодолимой силы.**

6.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если это неисполнение явилось следствием возникших после заключения настоящего договора обстоятельств непреодолимой силы, которые стороны не могли предвидеть или предотвратить.

7. **Порядок разрешения споров.**

7.1. Все разногласия и споры в связи с настоящим Договором, в том числе в связи с его заключением, исполнением, прекращением или его недействительностью, Стороны разрешают с соблюдением обязательного досудебного претензионного порядка урегулирования споров.

Сторона обязана рассмотреть полученную претензию и о результатах ее рассмотрения уведомить в письменной форме другую Сторону в течение 10 (десяти) календарных дней со дня получения претензии.

7.2. Споры, не урегулированные в досудебном претензионном порядке, передаются заинтересованной стороной на рассмотрение в Арбитражный суд Ханты-Мансийского автономного округа-Югры.

8. **Конфиденциальность.**

8.1. Условия настоящего договора, любая информация, документация и другие материалы, полученные одной стороной в ходе исполнения настоящего договора или при содействии другой стороны, за исключением информации, опубликованной СМИ или информации, которая не может являться в соответствии с законодательством РФ коммерческой тайной (в частности информация о судебных арбитражных делах), признается конфиденциальной (далее – конфиденциальная информация), то есть не подлежащей опубликованию, передаче третьим лицам или разглашению иным способом одной стороной без согласия другой стороны.

8.2. Стороны принимают все необходимые меры для предотвращения разглашения конфиденциальной информации или ознакомления с ней третьих лиц без согласия на то каждой стороны. С конфиденциальной информацией могут быть ознакомлены только те сотрудники, которые непосредственно связаны с исполнением договора.

9. **Срок действия договора.**

9.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания и действует до окончания срока подключения, указанного в условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к системе теплоснабжения (Приложение №1 к настоящему договору).

9.2. Заявитель не вправе уступать свои права и обязанности по Договору третьим лицам без письменного согласия Исполнителя.

9.3. При условии готовности объекта к подключению в более ранние сроки, подключение объекта к сети теплоснабжения Заявителя может быть произведено по согласованию с Исполнителем с составлением актов, указанных в п.2.1.2.

9.4 Срок подключения, указанный в договоре о подключении, может быть продлен по соглашению сторон на основании обращения заявителя.

10. Заключительные положения.

10.1. С момента подписания Договора все предварительные переговоры по нему, переписка, предварительные соглашения и протоколы о намерениях по вопросам, так или иначе касающимся Договора, теряют юридическую силу.

10.2. Все изменения и/или дополнения к настоящему Договору будут считаться имеющими силу, если они совершены в письменной форме и подписаны обеими Сторонами.

10.3. Во всем, что не предусмотрено условиями настоящего Договора, Стороны руководствуются требованиями «Правил подключения (технологического присоединения) к системам теплоснабжения, включая правила недискриминационного доступа к услугам по подключению (технологическому присоединению) к системам теплоснабжения», утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 5 июля 2018 г. № 787 и действующим законодательством РФ.

10.4. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами условий Договора.

10.5. Настоящий договор составлен в двух подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

10.6. Все приложения и дополнительные соглашения к настоящему Договору являются его неотъемлемой частью.

Приложение:

Приложение № 1 – Условия подключения Объекта к системе теплоснабжения.

Приложение № 1/1 – Технические условия на проектирование коммерческого узла учета тепловой энергии.

Приложение № 2 – Акт готовности внутри площадных и внутридомовых сетей и оборудования Объекта подключения.

Приложение № 3 – Акт о присоединении к системе теплоснабжения.

Реквизиты, печати и подписи уполномоченных лиц Сторон.

<p>«Исполнитель»: АО «Югансктранстеплосервис», ИНН 8604048754, КПП 860401001 ОКПО 56078876, ОКТМО-7184000 628305 ХМАО-Югра, г. Нефтеюганск, ул. Жилая, строение 8, корпус 1. Расчетный счет 40702810200070001119 в филиал Западно-Сибирский ПАО Банка «ФК Открытие» г. Ханты-Мансийск, корр. счет 30101810100000000740, БИК 047162740, Тел./факс: (3463) 231-203, 233-158</p>	<p>«Заявитель»:</p>
---	---------------------

«ИСПОЛНИТЕЛЬ»

Подпись

Генеральный директор АО «ЮТТС»

С.В. Легченко

М.П.

«ЗАЯВИТЕЛЬ»

Подпись

М.П.