



**АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО  
«ЮГАНСКТРАНСТЕПЛОСЕРВИС»  
(АО «ЮТТС»)**

ул. Жилая, строение 8, корпус 1, г. Нефтеюганск  
Ханты-Мансийский автономный округ-Югра  
(Тюменская область), 628305  
Телефон: (3463)23-12-03, факс (3463)23-31-58  
e-mail: [utts2001@mail.ru](mailto:utts2001@mail.ru) Сайт: [www.uganskteplo.ru](http://www.uganskteplo.ru)  
ОКПО 56078876 ОГРН 1108619001919  
ИНН/КПП 8604048754/860401001

3  
Директору  
ООО УК «Система»  
Гапонову Андрею Викторовичу

628426, Россия, ХМАО-Югра, г. Сургут,  
ул. Базовая, дом 6  
тел. 8(3462) 77-94-65  
эл.адрес: [uk-sistema@mail.ru](mailto:uk-sistema@mail.ru)

от 18 мая 2020г  
На исх.№

№ 1285 - 07  
от

### УВЕДОМЛЕНИЕ

АО «ЮТТС» уведомляет о расторжении договора ресурсоснабжения № 1108 от «09» декабря 2016 г. с ООО УК «Система» (ИНН:8602021517) в части поставки коммунального ресурса на отопление по многоквартирному жилому дому № 1 в 17 микрорайоне с 19.06.2020 г.

В соответствии с пунктом 4.4 частью 2 статьи 44 Федерального закона от 03.04.2018 N 59-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации» собственниками помещений в многоквартирном доме принято решение о заключении прямых договоров на отопление (теплоснабжение) с ресурсоснабжающей организацией.

На основании вышеизложенного требуем провести сверку взаимных расчетов за поставленный коммунальный ресурс между АО «ЮТТС» и ООО УК «Система» по состоянию на 18 июня 2020 г.:

1. В срок до 25.06.2020 г. предоставить акт сверки взаиморасчетов по состоянию на 19.06.2020 г., с приложением (на фирменном бланке УК) расшифровки задолженности (переплаты), по каждому МКД, состоянием на 19.06.2020 г., согласно, прилагаемой таблицы:

| № п/п | Реквизиты договора с АО ЮТТС | Адрес МКД | Задолженность | Переплата |
|-------|------------------------------|-----------|---------------|-----------|
|       |                              |           |               |           |
|       | Итого по акту сверки         | X         |               |           |

В целях оперативности, информацию просим направлять на электронный адрес [fin@uganskteplo.ru](mailto:fin@uganskteplo.ru) (с последующим подтверждением на бумажном носителе).

2. С 19.06.2020 г. в день перечисления денежных средств, предоставлять в наш адрес (на фирменном бланке УК) информацию о составе суммы, указанной в платежном поручении, согласно прилагаемой таблицы:

| № платежного поручения        | Дата платежного поручения | Сумма оплаты, приходящаяся на отдельный МКД | Адрес МКД |
|-------------------------------|---------------------------|---|-----------|
|                               |                           |   |           |
|                               |                           |   |           |
| Сумма по платежному поручению | X                         |   | X         |

В целях оперативности информацию просим направлять на электронный адрес [fin1@uganskteplo.ru](mailto:fin1@uganskteplo.ru) (с последующим подтверждением на бумажном носителе).

Согласно п. 1 ч. 11 ст. 161 ЖК РФ, при переходе на прямые договоры УО обязаны передать РСО персональные данные жителей дома, необходимые для расчётов за коммунальные услуги.

Для открытия лицевого счета потребителей, а так же своевременного и верного начисления размера платы граждан за коммунальные услуги, Вам необходимо в срок до 01 июля 2020 года направить в адрес АО «ЮТТС» информацию которая закреплена в п. 69 ПП № 354.

Там же содержится перечень сведений, которые исполнитель услуг обязан включать в платёжный документ. Следовательно, в РСО должны быть предоставлены сведения в соответствии с пп. «а» п. 69 ПП РФ № 354:

- почтовый адрес помещения;
- сведения о собственнике помещения с указанием наименования юридического лица или фамилии, имени и отчества физического лица,
- для жилых помещений государственного и муниципального жилищных фондов – фамилия, имя и отчество нанимателя.

Помимо персональных данных, УО должна передать и другие сведения, необходимые для расчетов:

- площадь каждого помещения;
- данные о благоустройстве помещения по горячему водоснабжению;
- показания ИПУ на 19.06.2020 года (заводской номер прибора, окончание срока поверки средства измерения);
- средний показатель потребления ГВС по индивидуальному прибору учета за март, апрель, май 2020 года;
- количество зарегистрированных /проживающих в отношении каждого помещения;
- акты об отсутствии технической возможности установить прибор учета;

• данные о ранее вводимых полном или частичном ограничениях подачи ресурса;

Просим предоставить информацию на бумажном носителе в адрес АО «ЮТТС».

Генеральный директор



Легченко С.В.

Исполнитель: Инженер 1 категории АО  
Колмакова Л.В.  
Тел. 8(3463)234569  
email: uttsreal@mail.ru