



**АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО  
«ЮГАНСКТРАНСТЕПЛОСЕРВИС»  
(АО «ЮТТС»)**

ул. Жилая, строение 8, корпус 1, г. Нефтеюганск  
Ханты-Мансийский автономный округ-Югра  
(Тюменская область), 628305  
Телефон: (3463)23-12-03, факс (3463)23-31-58  
e-mail: utts2001@mail.ru Сайт: www.uganskteplo.ru  
ОКПО 56078876 ОГРН 1108619001919  
ИНН/КПП 8604048754/860401001

от 14 мая 2020г

№ 258-07

Генеральному директору  
ООО "ЮГОРИЯ КАПИТАЛЬ"  
Кулику А.Н.

г. Нефтеюганск, ул. Парковая, строение 30,  
офис 8;  
Тел.факс 8 (3463) 23-33-56  
Копия:

Главе города Нефтеюганска  
Дегтяреву С.В.

Начальнику Нефтеюганского отдела  
инспектирования Службы жилищного и  
строительного надзора ХМАО – Югры  
Балаеву Р.И.

Директору  
ДЖКХ города Нефтеюганска  
Мурзину И.С.

### УВЕДОМЛЕНИЕ

АО «ЮТТС» уведомляет о расторжении договора ресурсоснабжения № 1055 от «20» сентября 2019г. с Обществом с ограниченной ответственностью "ЮГОРИЯ КАПИТАЛЬ" (ИНН: 8604069930) с 01.07.2020 г. в части поставки коммунального ресурса для предоставления коммунальной услуги на отопление и горячее водоснабжение. Причина расторжения – неисполнение обязательств со стороны управляющей компании.

Информация о расторжении договора теплоснабжения будет доведена до сведения собственников помещений и нанимателей жилых помещений по договорам социального найма или договорам найма жилых помещений государственного либо муниципального жилищного фонда (далее - собственники).

По состоянию на 14 мая 2020 г. задолженность ООО "ЮГОРИЯ КАПИТАЛЬ" (ИНН: 8604069930) перед АО «ЮТТС» по договору ресурсоснабжения № 1055 от «20» сентября 2019г. (далее – Договор) составляет 844 362 рублей 91 копейка.

Среднемесячная величина обязательств по оплате по Договору за период с 20 сентября 2019 по 30 июня 2020 составляет – 108 616 рублей 75 копеек.

Таким образом, по Договору образовалась подтвержденная задолженность в размере, превышающем две среднемесячные величины обязательств по оплате Договора. Тем самым ООО "ЮГОРИЯ КАПИТАЛЬ" нарушены условия Договора по своевременной оплате потребленных ресурсов.

В соответствии с частью 2 статьи 157.2 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее - ЖК РФ), ресурсоснабжающая организация вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения заключенного с лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, договора ресурсоснабжения при наличии у лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, признанной им или подтвержденной вступившим в законную силу судебным актом задолженности перед ресурсоснабжающей организацией в размере, равном или превышающем две

Вх - 5624  
14.05.2020

ДЖКХ  
Вх. М.  
19.05.2020

Нефтеюганский отдел инспектирования  
Службы жилищного и строительного надзора  
Вх. № 19.05  
19.05.2020





среднемесячные величины обязательств по оплате по договору ресурсоснабжения, независимо от факта последующей оплаты данной задолженности лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, за исключением случая полного погашения данной задолженности лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, до вступления в законную силу судебного акта.

На основании вышеизложенного, в связи с наличием подтвержденной задолженности ООО "ЮГОРИЯ КАПИТАЛЬ" по Договору в размере, превышающем две среднемесячные величины обязательств по оплате по Договору, АО «ЮТТС» уведомляет об одностороннем отказе от исполнения договора ресурсоснабжения № 1055 от «20» сентября 2019 г. с ООО "ЮГОРИЯ КАПИТАЛЬ" в части поставки коммунального ресурса на предоставление коммунальной услуги по отоплению и горячему водоснабжению.

Таким образом, с «01» июля 2020 г. ООО "ЮГОРИЯ КАПИТАЛЬ" утрачивает право на выставление платежных документов и получение платы за коммунальную услугу по отоплению и горячему водоснабжению.

В соответствии с частью 5 статьи 3 Федерального закона от 03.04.2018 N 59-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации», в случае представления собственникам платежных документов (в том числе платежных документов в электронной форме, размещенных в ГИС ЖКХ) УК, для внесения платы за коммунальные услуги за период после прекращения действия Договора в части снабжения коммунальными ресурсами в целях предоставления соответствующей коммунальной услуги собственникам, в случае, предусмотренном пунктом 2 части 1 статьи 157.2 ЖК РФ, такая УК обязана уплатить собственникам, которым были представлены указанные платежные документы, штраф в двукратном размере суммы, подлежащей уплате.

На основании вышеизложенного требуем **провести сверку** взаимных расчетов за поставленный коммунальный ресурс между АО «ЮТТС» и ООО "ЮГОРИЯ КАПИТАЛЬ" по состоянию на 30 июня 2020 года **в срок до 6 июля 2020 года.**

Согласно п. 1 ч. 11 ст. 161 ЖК РФ, при переходе на прямые договоры УО обязаны передать РСО персональные данные жителей дома, необходимые для расчетов за коммунальные услуги.

Для открытия лицевых счетов потребителей, а так же своевременного и верного начисления размера платы граждан за коммунальные услуги, Вам необходимо **в срок до 10 июля 2020 года направить** в адрес АО «ЮТТС» **информацию** которая закреплена в п. 69 ПП № 354.

Там же содержится перечень сведений, которые исполнитель услуг обязан включать в платёжный документ. Следовательно, в РСО должны быть предоставлены сведения в соответствии с пп. «а» п. 69 ПП РФ № 354:

- почтовый адрес помещения;
- сведения о собственнике помещения с указанием наименования юридического лица или фамилии, имени и отчества физического лица,
- для жилых помещений государственного и муниципального жилищных фондов – фамилия, имя и отчество нанимателя.





Помимо персональных данных, УО должна передать и другие сведения, необходимые для расчетов:

- площадь каждого помещения;
- данные о благоустройстве помещения по горячему водоснабжению;
- показания ИПУ на 25 июня 2020 года (заводской номер прибора, окончание срока поверки средства измерения);
- контрольные снятия показаний по индивидуальным приборам учета горячей воды на 30 июня 2020 года;
- объем потребления ГВС по индивидуальному прибору учета за апрель, май, июнь 2020 года;
- количество зарегистрированных /проживающих в отношении каждого помещения;
- акты об отсутствии технической возможности установить прибор учета;
- данные о ранее вводимых полном или частичном ограничениях подачи ресурса;
- данные о перерасчётах;

Просим вышеуказанные сведения направить на бумажном носителе за подписью руководителя.

Приложение: Акт сверки взаимных расчетов за период с 01.09.2019 г. по 14.05.2020 г. между АО «ЮТТС» и ООО "ЮГОРИЯ КАПИТАЛЬ". – 1л. – 2 экз.

Генеральный директор



Легченко С.В.

Исполнитель: Инженер 1 категории абонентского отдела  
Колмакова Л.В.  
Тел. 8(3463)234569  
email: uttsreal@mail.ru

Signature to page

to the head of Business

15.05.2020.