

Жу. ЮТТС



**АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
«ЮГАНСКТРАНСТЕПЛОСЕРВИС»**

(АО «ЮТТС»)

ул. Жилая, строение 8, корпус 1, г. Нефтеюганск
Ханты-Мансийский автономный округ-Югра
(Тюменская область), 628305

Телефон: (3463)23-12-03, факс (3463)23-31-58
e-mail: utts2001@mail.ru Сайт: www.uganskteplo.ru
ОКПО 56078876 ОГРН 1108619001919
ИНН/КПП 8604048754/860401001

Генеральному директору
ООО "УК Лучший дом"
Романской О.В

628305, ХМАО-Югра, г. Нефтеюганск, 11 мкр.,
здание 26, помещение 24
E-mail: lychiu-dom@mail.ru
Тел./факс: 8(3463) 23-33-55, 25-25-00

Копия: Директору департамента ДЖКХ

Мурзину И.С.

от 28 мая 2020г. № 1300 -07

Копия: Руководителю службы Жилищного и
строительного надзора по г. Нефтеюганску
Копылову А.П.

УВЕДОМЛЕНИЕ

АО «ЮТТС» уведомляет о расторжении договора ресурсоснабжения № 1107 от «20» декабря 2016г. с ООО "УК Лучший дом" (ИНН: 8604060448) с 01.07.2020г. Причина расторжения – неисполнение обязательств со стороны управляющей компании.

Соответствующее уведомление будет направлено с «28» мая 2020г. в адрес Жилищного и строительного надзора по городу Нефтеюганску, Департамента жилищно-коммунального хозяйства администрации города Нефтеюганска.

Информация о расторжении договора теплоснабжения будет доведена до сведения собственников помещений и нанимателей жилых помещений по договорам социального найма или договорам найма жилых помещений государственного либо муниципального жилищного фонда (далее - собственники).

По состоянию на 27 мая 2020 г. задолженность ООО "УК Лучший дом" (ИНН: 8604060448) перед АО «ЮТТС» по договору ресурсоснабжения № 1107 от «20» декабря 2016г. (далее – Договор) составляет 3 091 068 рублей 80 коп.

Среднемесячная величина обязательств по оплате по Договору за период с 01 апреля 2019 по 31 декабря 2019г. составляет – 1 020 042 рублей 73 коп.

Таким образом, по Договору образовалась подтвержденная задолженность в размере, превышающем две среднемесячные величины обязательств по оплате по Договору. Тем самым ООО "УК Лучший дом" нарушены условия Договора по своевременной оплате потребленных ресурсов.

В соответствии с частью 2 статьи 157.2 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее - ЖК РФ), ресурсоснабжающая организация вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения заключенного с лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, договора ресурсоснабжения при наличии у лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, признанной им или подтвержденной вступившим в законную силу судебным актом задолженности перед ресурсоснабжающей

ДЕПАРТАМЕНТ
ЖКХ
ВХ. 2020. 05. 29

Махимова А.В. 29.05.2020

организацией в размере, равном или превышающем две среднемесячные величины обязательств по оплате по договору ресурсоснабжения, независимо от факта последующей оплаты данной задолженности лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, за исключением случая полного погашения данной задолженности лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, до вступления в законную силу судебного акта.

На основании вышеизложенного, в связи с наличием подтвержденной задолженности ООО "УК Лучший дом" по Договору в размере, превышающем две среднемесячные величины обязательств по оплате по Договору, АО «ЮТТС» уведомляет об одностороннем отказе от исполнения договора ресурсоснабжения № 1107 от «20» декабря 2016г. с ООО "УК Лучший дом" в части начисления коммунального ресурса на предоставление коммунальной услуги на отопление и горячее водоснабжение.

Таким образом, с «01» июля 2020г. ООО "УК Лучший дом" утрачивает право на выставление платежных документов и получение платы за коммунальную услугу по отоплению и горячему водоснабжению.

В соответствии с частью 5 статьи 3 Федерального закона от 03.04.2018 N 59-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации», в случае представления собственникам платежных документов (в том числе платежных документов в электронной форме, размещенных в ГИС ЖКХ) УК, для внесения платы за коммунальные услуги за период после прекращения действия Договора в части снабжения коммунальными ресурсами в целях предоставления соответствующей коммунальной услуги собственникам, в случае, предусмотренном пунктом 2 части 1 статьи 157.2 ЖК РФ, такая УК обязана уплатить собственникам, которым были представлены указанные платежные документы, штраф в двукратном размере суммы, подлежащей уплате.

На основании вышеизложенного требуем провести сверку взаимных расчетов за поставленный коммунальный ресурс между АО «ЮТТС» и ООО "УК Лучший дом" по состоянию на 30 июня 2020 года в срок до 5 июля 2020 года.

Согласно п. 1 ч. 11 ст. 161 ЖК РФ, при переходе на прямые договоры УО обязаны передать РСО персональные данные жителей дома, необходимые для расчётов за коммунальные услуги.

Для открытия лицевых счетов потребителей, а так же своевременного и верного начисления размера платы граждан за коммунальные услуги, Вам необходимо в срок не позднее 26 июня 2020 года направить в адрес АО «ЮТТС» информацию, которая закреплена в п. 6 ПП № 354.

Там же содержится перечень сведений, которые исполнитель услуг обязан включать в платёжный документ. Следовательно, в РСО должны быть предоставлены сведения в соответствии с п. 6 ПП РФ № 354:

- почтовый адрес помещения;
- сведения о собственнике помещения с указанием наименования юридического лица или фамилии, имени и отчества физического лица,
- для жилых помещений государственного и муниципального жилищных фондов – фамилия, имя и отчество нанимателя.

Помимо персональных данных, УО должна передать и другие сведения, необходимые для расчетов:

- площадь каждого помещения;
- общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества в МКД;
- данные о благоустройстве помещения по горячему водоснабжению;
- показания ИПУ на 25 июня 2020 года (заводской номер прибора, окончание срока поверки средства измерения);
- контрольные снятия показаний по индивидуальным приборам учета горячей воды на 30 июня 2020 года;
- средний показатель потребления ГВС по индивидуальному прибору учета за апрель, май, июнь 2020 года;
- количество зарегистрированных /проживающих в отношении каждого помещения;
- акты об отсутствии технической возможности установить прибор учета;
- данные о ранее вводимых полном или частичном ограничениях подачи ресурса;
- данные о перерасчётах;
- реквизиты документов, подтверждающих право собственности на каждое жилое помещение.

Просим указанные сведения предоставить одновременно на бумажном носителе за подписью единоличного исполнительного органа УО и на электронном носителе на email: uttsreal@mail.ru.

Приложение: Акт сверки взаимных расчетов за период с 01.01.2020г по 27.05.2020г между АО «ЮТТС» и ООО «УК Лучший дом». – 1л. – 2 экз.

Генеральный директор



Легченко С.В.

Исполнитель: | Начальник абонентского отдела
Силюта Наталья Николаевна
Тел. 8(3463)234569
email: uttsreal@mail.ru

Акт сверки
взаимных расчетов за период: 01.01.2020 - 27.05.2020
между АО "Югансктранстеплосервис"
и ООО УК "ЛУЧШИЙ ДОМ" (1 107)
по договору 1107 от 20.12.2016

Мы, нижеподписавшиеся, Генеральный директор АО "Югансктранстеплосервис" Легченко Сергей Владимирович, с одной стороны, и Генеральный директор ООО УК "ЛУЧШИЙ ДОМ" (1 107) Романская Оксана Васильевна, с другой стороны, составили настоящий акт сверки в том, что состояние взаимных расчетов по данным учета следующее:

По данным АО "Югансктранстеплосервис", руб.				По данным ООО УК "ЛУЧШИЙ ДОМ" (1 107), руб.			
Дата	Документ	Дебет	Кредит	Дата	Документ	Дебет	Кредит
Сальдо начальное		2 634 357,84		Сальдо начальное			2 634 357,84
16.01.20	Поступление на расчетный счет (2 от 16.01.2020)		500 000,00	16.01.20	Поступление на расчетный счет (2 от 16.01.2020)	500 000,00	
28.01.20	Поступление на расчетный счет (8 от 28.01.2020)		200 000,00	28.01.20	Поступление на расчетный счет (8 от 28.01.2020)	200 000,00	
31.01.20	Реализация (акты, накладные) (281 от 31.01.2020)	932 844,79		31.01.20	Реализация (акты, накладные) (281 от 31.01.2020)		932 844,79
11.02.20	Поступление на расчетный счет (14 от 11.02.2020)		350 000,00	11.02.20	Поступление на расчетный счет (14 от 11.02.2020)	350 000,00	
17.02.20	Поступление на расчетный счет (22 от 17.02.2020)		17 202,63	17.02.20	Поступление на расчетный счет (22 от 17.02.2020)	17 202,63	
18.02.20	Поступление на расчетный счет (18 от 17.02.2020)		100 000,00	17.02.20	Поступление на расчетный счет (18 от 17.02.2020)	100 000,00	
21.02.20	Поступление на расчетный счет (23 от 21.02.2020)		150 000,00	21.02.20	Поступление на расчетный счет (23 от 21.02.2020)	150 000,00	
29.02.20	Реализация (акты, накладные) (2168 от 29.02.2020)	906 836,25		29.02.20	Реализация (акты, накладные) (2168 от 29.02.2020)		906 836,25
04.03.20	Поступление на расчетный счет (30 от 04.03.2020)		200 000,00	04.03.20	Поступление на расчетный счет (30 от 04.03.2020)	200 000,00	
04.03.20	Поступление на расчетный счет (27 от 04.03.2020)		50 000,00	04.03.20	Поступление на расчетный счет (27 от 04.03.2020)	50 000,00	
17.03.20	Поступление на расчетный счет (30 от 17.03.2020)		380 154,73	17.03.20	Поступление на расчетный счет (30 от 17.03.2020)	380 154,73	
26.03.20	Поступление на расчетный счет (32 от 26.03.2020)		300 000,00	26.03.20	Поступление на расчетный счет (32 от 26.03.2020)	300 000,00	
31.03.20	Реализация (акты, накладные) (2925 от 31.03.2020)	909 904,80		31.03.20	Реализация (акты, накладные) (2925 от 31.03.2020)		909 904,80
14.04.20	Поступление на расчетный счет (37 от 14.04.2020)		37 000,00	14.04.20	Поступление на расчетный счет (37 от 14.04.2020)	37 000,00	
14.04.20	Поступление на расчетный счет (60 от 14.04.2020)		350 000,00	14.04.20	Поступление на расчетный счет (60 от 14.04.2020)	350 000,00	
22.04.20	Поступление на расчетный счет (40 от 22.04.2020)		100 000,00	22.04.20	Поступление на расчетный счет (40 от 22.04.2020)	100 000,00	
24.04.20	Поступление на расчетный счет (42 от 24.04.2020)		150 000,00	24.04.20	Поступление на расчетный счет (42 от 24.04.2020)	150 000,00	
30.04.20	Реализация (акты, накладные) (3775 от 30.04.2020)	891 482,48		30.04.20	Реализация (акты, накладные) (3775 от 30.04.2020)		891 482,48
14.05.20	Поступление на расчетный счет (52 от 14.05.2020)		300 000,00	14.05.20	Поступление на расчетный счет (52 от 14.05.2020)	300 000,00	
Обороты за период		3 641 068,32	3 184 357,36	Обороты за период		3 184 357,36	3 641 068,32
Сальдо конечное		3 091 068,80		Сальдо конечное			3 091 068,80

По данным АО "Югансктранстеплосервис" на 27.05.2020 задолженность в пользу АО "Югансктранстеплосервис" 3 091 068,80 руб. (Три миллиона девяносто одна тысяча шестьдесят восемь рублей 80 копеек).

По данным ООО УК "ЛУЧШИЙ ДОМ" (1 107) на 27.05.2020 задолженность в пользу АО "Югансктранстеплосервис" 3 091 068,80 руб. (Три миллиона девяносто одна тысяча шестьдесят восемь рублей 80 копеек).

От АО "Югансктранстеплосервис"

От ООО УК "ЛУЧШИЙ ДОМ" (1 107)

Генеральный директор

Генеральный директор


_____ (Легченко С. В.)

_____ (Романская О.В.)

Главный бухгалтер

М.П.

_____ Барварук Е. В.

Исполнитель

М.П.

_____ (Леонова А.С.)

Тел: 8(3463) 23-21-82