

ЭЦ - 1087 С



**АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
«ЮГАНСКТРАНСТЕПЛОСЕРВИС»**
(АО «ЮТТС»)
ул. Жилая, строение 8, корпус 1, г. Нефтеюганск
Ханты-Мансийский автономный округ-Югра
(Тюменская область), 628305
Телефон: (3463)23-12-03, факс (3463)23-31-58
e-mail: utts2001@mail.ru Сайт: www.uganskteplo.ru
ОКПО 56078876 ОГРН 1108619001919
ИНН/КПП 8604048754/860401001

Директору
ООО "УК Порядок"
Романской О.В

628305, ХМАО-Югра, г. Нефтеюганск, 11 мкр.,
дом 26, офис 2, кабинет 24
E-mail: ooozheu5nk@mail.ru
Тел./факс: 8(3463) 23-33-55, 25-25-00

Копия: Директору департамента ДЖКХ
Мурзин И.С.

от 28 мая 2020г. № 1959 -07

Копия: Руководителю службы Жилищного и
строительного надзора по г. Нефтеюганску
Копылову А.П.

УВЕДОМЛЕНИЕ

АО «ЮТТС» уведомляет о расторжении договора ресурсоснабжения № 3006 от «28» января 2016г. с ООО "УК Порядок" (ИНН: 8604052790) с 01.07.2020 г. Причина расторжения – неисполнение обязательств со стороны управляющей компании.

Соответствующее уведомление будет направлено с «28» мая 2020г. в адрес Жилищного и строительного надзора по городу Нефтеюганску, Департамента жилищно-коммунального хозяйства администрации города Нефтеюганска.

Информация о расторжении договора теплоснабжения будет доведена до сведения собственников помещений и нанимателей жилых помещений по договорам социального найма или договорам найма жилых помещений государственного либо муниципального жилищного фонда (далее - собственники).

По состоянию на 27 мая 2020 г. задолженность ООО "УК Порядок" (ИНН: 8604052790) перед АО «ЮТТС» по договору ресурсоснабжения № 3006 от «28» января 2016г. (далее – Договор) составляет 33 809 293 рублей 07 коп.

Среднемесячная величина обязательств по оплате по Договору за период с 01 апреля 2019 по 31 декабря 2019г. составляет – 323 990 рублей 69 коп.

Таким образом, по Договору образовалась подтвержденная задолженность в размере, превышающем две среднемесячные величины обязательств по оплате по Договору. Тем самым ООО "УК Порядок" нарушены условия Договора по своевременной оплате потребленных ресурсов.

В соответствии с частью 2 статьи 157.2 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее - ЖК РФ), ресурсоснабжающая организация вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения заключенного с лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, договора ресурсоснабжения при наличии у лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, признанной им или подтвержденной вступившим в законную силу судебным актом задолженности перед ресурсоснабжающей

Михайлова Н.В. 29.05.20
13:00
ДЖКХ
ВХ. М
01.05.20

организацией в размере, равном или превышающем две среднемесячные величины обязательств по оплате по договору ресурсоснабжения, независимо от факта последующей оплаты данной задолженности лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, за исключением случая полного погашения данной задолженности лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, до вступления в законную силу судебного акта.

На основании вышеизложенного, в связи с наличием подтвержденной задолженности ООО "УК Порядок" по Договору в размере, превышающем две среднемесячные величины обязательств по оплате по Договору, АО «ЮТТС» уведомляет об одностороннем отказе от исполнения договора ресурсоснабжения № 3006 от «28» января 2016г. с ООО "УК Порядок" в части начисления коммунального ресурса на предоставление коммунальной услуги на отопление и горячее водоснабжение.

Таким образом, с «01» июля 2020г. ООО "УК Порядок" утрачивает право на выставление платежных документов и получение платы за коммунальную услугу по отоплению и горячему водоснабжению на жилые МКД по адресам: г.Нефтеюганск, 11 мкр., д.47; 11 Б мкр., ул. Школьная, д.10; 11 Б мкр., ул. Школьная, д.11.

В соответствии с частью 5 статьи 3 Федерального закона от 03.04.2018 N 59-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации», в случае представления собственникам платежных документов (в том числе платежных документов в электронной форме, размещенных в ГИС ЖКХ) УК, для внесения платы за коммунальные услуги за период после прекращения действия Договора в части снабжения коммунальными ресурсами в целях предоставления соответствующей коммунальной услуги собственникам, в случае, предусмотренном пунктом 2 части 1 статьи 157.2 ЖК РФ, такая УК обязана уплатить собственникам, которым были представлены указанные платежные документы, штраф в двукратном размере суммы, подлежащей уплате.

На основании вышеизложенного требуем провести сверку взаимных расчетов за поставленный коммунальный ресурс между АО «ЮТТС» и ООО «УК Порядок» по состоянию на 30 июня 2020 года в срок до 5 июля 2020 года.

Согласно п. 1 ч. 11 ст. 161 ЖК РФ, при переходе на прямые договоры УО обязаны передать РСО персональные данные жителей дома, необходимые для расчётов за коммунальные услуги.

Для открытия лицевого счета потребителей, а так же своевременного и верного начисления размера платы граждан за коммунальные услуги, Вам необходимо в срок не позднее 26 июня 2020г. направить в адрес АО «ЮТТС» информацию, которая закреплена в п. 6 ПП № 354.

Там же содержится перечень сведений, которые исполнитель услуг обязан включать в платёжный документ. Следовательно, в РСО должны быть предоставлены сведения в соответствии с п. 6 ПП РФ № 354:

- почтовый адрес помещения;
- сведения о собственнике помещения с указанием наименования юридического лица или фамилии, имени и отчества физического лица,

- для жилых помещений государственного и муниципального жилищных фондов – фамилия, имя и отчество нанимателя.

Помимо персональных данных, УО должна передать и другие сведения, необходимые для расчетов:

- площадь каждого помещения;
- общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества в МКД;
- данные о благоустройстве помещения по горячему водоснабжению;
- показания ИПУ на 25 июня 2020 года (заводской номер прибора, окончание срока поверки средства измерения);
- контрольные снятия показаний по индивидуальным приборам учета горячей воды на 30 июня 2020 года;
- средний показатель потребления ГВС по индивидуальному прибору учета за апрель, май, июнь 2020 года;
- количество зарегистрированных /проживающих в отношении каждого помещения;
- акты об отсутствии технической возможности установить прибор учета;
- данные о ранее вводимых полном или частичном ограничениях подачи ресурса;
- данные о перерасчётах;
- реквизиты документов, подтверждающих право собственности на каждое жилое помещение.

Просим указанные сведения предоставить одновременно на бумажном носителе за подписью единоличного исполнительного органа УО и на электронном носителе на email: uttsreal@mail.ru.

Приложение: Акт сверки взаимных расчетов за период с 01.01.2020г. по 27.05.2020г. между АО «ЮТТС» и ООО «УК Порядок». – 2 л. – 2 экз.

Генеральный директор



Легченко С.В.

Исполнитель: Начальник абонентского отдела
Силюта Наталья Николаевна
Тел. 8(3463)234569
email: uttsreal@mail.ru

Акт сверки
взаимных расчетов за период: 01.01.2020 - 31.05.2020
между АО "Югансктранстеплосервис"
и ООО "УК Порядок" (3 006)
по договору 3006 от 28.01.2016

Мы, нижеподписавшиеся, Генеральный директор АО "Югансктранстеплосервис" Легченко Сергей Владимирович, с одной стороны, и _____ ООО "УК Порядок" (3 006) _____, с другой стороны, составили настоящий акт сверки в том, что состояние взаимных расчетов по данным учета следующее:

По данным АО "Югансктранстеплосервис", руб.				По данным ООО "УК Порядок" (3 006), руб.			
Дата	Документ	Дебет	Кредит	Дата	Документ	Дебет	Кредит
Сальдо начальное		32 243 365,10		Сальдо начальное			32 243 365,10
31.01.20	Реализация (акты, накладные) (275 от 31.01.2020)	576 692,67		31.01.20	Реализация (акты, накладные) (275 от 31.01.2020)		576 692,67
27.02.20	Поступление на расчетный счет (506221 от 27.02.2020)		8 728,51	27.02.20	Поступление на расчетный счет (506221 от 27.02.2020)	8 728,51	
29.02.20	Реализация (акты, накладные) (1443 от 29.02.2020)	575 235,96		29.02.20	Реализация (акты, накладные) (1443 от 29.02.2020)		575 235,96
04.03.20	Поступление на расчетный счет (545969 от 04.03.2020)		3 343,17	04.03.20	Поступление на расчетный счет (545969 от 04.03.2020)	3 343,17	
04.03.20	Поступление на расчетный счет (546049 от 04.03.2020)		13 633,63	04.03.20	Поступление на расчетный счет (546049 от 04.03.2020)	13 633,63	
04.03.20	Поступление на расчетный счет (550246 от 04.03.2020)		7 271,79	04.03.20	Поступление на расчетный счет (550246 от 04.03.2020)	7 271,79	
04.03.20	Поступление на расчетный счет (544890 от 04.03.2020)		1 767,12	04.03.20	Поступление на расчетный счет (544890 от 04.03.2020)	1 767,12	
04.03.20	Поступление на расчетный счет (544892 от 04.03.2020)		1 931,81	04.03.20	Поступление на расчетный счет (544892 от 04.03.2020)	1 931,81	
04.03.20	Поступление на расчетный счет (544976 от 04.03.2020)		3 168,22	04.03.20	Поступление на расчетный счет (544976 от 04.03.2020)	3 168,22	
05.03.20	Поступление на расчетный счет (569333 от 05.03.2020)		8 984,64	05.03.20	Поступление на расчетный счет (569333 от 05.03.2020)	8 984,64	
05.03.20	Поступление на расчетный счет (569348 от 05.03.2020)		7 316,61	05.03.20	Поступление на расчетный счет (569348 от 05.03.2020)	7 316,61	
05.03.20	Поступление на расчетный счет (561824 от 05.03.2020)		6 566,05	05.03.20	Поступление на расчетный счет (561824 от 05.03.2020)	6 566,05	
05.03.20	Поступление на расчетный счет (564053 от 05.03.2020)		8 501,39	05.03.20	Поступление на расчетный счет (564053 от 05.03.2020)	8 501,39	
05.03.20	Поступление на расчетный счет (564052 от 05.03.2020)		8 558,12	05.03.20	Поступление на расчетный счет (564052 от 05.03.2020)	8 558,12	
06.03.20	Поступление на расчетный счет (578701 от 06.03.2020)		12 989,45	06.03.20	Поступление на расчетный счет (578701 от 06.03.2020)	12 989,45	
06.03.20	Поступление на расчетный счет (578703 от 06.03.2020)		3 850,88	06.03.20	Поступление на расчетный счет (578703 от 06.03.2020)	3 850,88	
06.03.20	Поступление на расчетный счет (580954 от 06.03.2020)		13 076,14	06.03.20	Поступление на расчетный счет (580954 от 06.03.2020)	13 076,14	
06.03.20	Поступление на расчетный счет (580950 от 06.03.2020)		11 538,85	06.03.20	Поступление на расчетный счет (580950 от 06.03.2020)	11 538,85	
06.03.20	Поступление на расчетный счет (580941 от 06.03.2020)		11 179,19	06.03.20	Поступление на расчетный счет (580941 от 06.03.2020)	11 179,19	
06.03.20	Поступление на расчетный счет (580949 от 06.03.2020)		13 727,82	06.03.20	Поступление на расчетный счет (580949 от 06.03.2020)	13 727,82	
10.03.20	Поступление на расчетный счет (586911 от 10.03.2020)		4 012,99	10.03.20	Поступление на расчетный счет (586911 от 10.03.2020)	4 012,99	
10.03.20	Поступление на расчетный счет (586954 от 10.03.2020)		4 927,88	10.03.20	Поступление на расчетный счет (586954 от 10.03.2020)	4 927,88	
10.03.20	Поступление на расчетный счет (586955 от 10.03.2020)		4 142,11	10.03.20	Поступление на расчетный счет (586955 от 10.03.2020)	4 142,11	
10.03.20	Поступление на расчетный счет (586820 от 10.03.2020)		4 693,94	10.03.20	Поступление на расчетный счет (586820 от 10.03.2020)	4 693,94	
10.03.20	Поступление на расчетный счет (586912 от 10.03.2020)		2 390,73	10.03.20	Поступление на расчетный счет (586912 от 10.03.2020)	2 390,73	
10.03.20	Поступление на расчетный счет (586572 от 10.03.2020)		4 662,83	10.03.20	Поступление на расчетный счет (586572 от 10.03.2020)	4 662,83	
31.03.20	Реализация (акты, накладные) (2448 от 31.03.2020)	475 278,17		31.03.20	Реализация (акты, накладные) (2448 от 31.03.2020)		475 278,17
06.04.20	Поступление на расчетный счет (784438 от 06.04.2020)		9 338,20	06.04.20	Поступление на расчетный счет (784438 от 06.04.2020)	9 338,20	
06.04.20	Поступление на расчетный счет (784394 от 06.04.2020)		4 756,17	06.04.20	Поступление на расчетный счет (784394 от 06.04.2020)	4 756,17	
06.04.20	Поступление на расчетный счет (784392 от 06.04.2020)		7 983,52	06.04.20	Поступление на расчетный счет (784392 от 06.04.2020)	7 983,52	
06.04.20	Поступление на расчетный счет (784367 от 06.04.2020)		8 240,37	06.04.20	Поступление на расчетный счет (784367 от 06.04.2020)	8 240,37	
06.04.20	Поступление на расчетный счет (784374 от 06.04.2020)		17 698,91	06.04.20	Поступление на расчетный счет (784374 от 06.04.2020)	17 698,91	
06.04.20	Поступление на расчетный счет (784311 от 06.04.2020)		21 733,89	06.04.20	Поступление на расчетный счет (784311 от 06.04.2020)	21 733,89	
06.04.20	Поступление на расчетный счет (784232 от 06.04.2020)		20 564,90	06.04.20	Поступление на расчетный счет (784232 от 06.04.2020)	20 564,90	
06.04.20	Поступление на расчетный счет (784096 от 06.04.2020)		10 544,09	06.04.20	Поступление на расчетный счет (784096 от 06.04.2020)	10 544,09	
06.04.20	Поступление на расчетный счет (784318 от 06.04.2020)		18 268,31	06.04.20	Поступление на расчетный счет (784318 от 06.04.2020)	18 268,31	
06.04.20	Поступление на расчетный счет (787838 от 06.04.2020)		9 803,60	06.04.20	Поступление на расчетный счет (787838 от 06.04.2020)	9 803,60	
06.04.20	Поступление на расчетный счет (787835 от 06.04.2020)		9 276,31	06.04.20	Поступление на расчетный счет (787835 от 06.04.2020)	9 276,31	
06.04.20	Поступление на расчетный счет (787792 от 06.04.2020)		20 702,14	06.04.20	Поступление на расчетный счет (787792 от 06.04.2020)	20 702,14	
15.04.20	Поступление на расчетный счет (852740 от 15.04.2020)		3 856,08	15.04.20	Поступление на расчетный счет (852740 от 15.04.2020)	3 856,08	
15.04.20	Поступление на расчетный счет (852640 от 15.04.2020)		161,38	15.04.20	Поступление на расчетный счет (852640 от 15.04.2020)	161,38	
15.04.20	Поступление на расчетный счет (852638 от 15.04.2020)		135,65	15.04.20	Поступление на расчетный счет (852638 от 15.04.2020)	135,65	
15.04.20	Поступление на расчетный счет (852612 от 15.04.2020)		4 510,40	15.04.20	Поступление на расчетный счет (852612 от 15.04.2020)	4 510,40	
15.04.20	Поступление на расчетный счет (852610 от 15.04.2020)		2 297,25	15.04.20	Поступление на расчетный счет (852610 от 15.04.2020)	2 297,25	
15.04.20	Поступление на расчетный счет (859125 от 15.04.2020)		131,41	15.04.20	Поступление на расчетный счет (859125 от 15.04.2020)	131,41	
15.04.20	Поступление на расчетный счет (858975 от 15.04.2020)		4 480,51	15.04.20	Поступление на расчетный счет (858975 от 15.04.2020)	4 480,51	
15.04.20	Поступление на расчетный счет (858969 от 15.04.2020)		4 735,20	15.04.20	Поступление на расчетный счет (858969 от 15.04.2020)	4 735,20	
15.04.20	Поступление на расчетный счет (857866 от 15.04.2020)		78,29	15.04.20	Поступление на расчетный счет (857866 от 15.04.2020)	78,29	

3.04.20	Поступление на расчетный счет (857855 от 15.04.2020)		152,70	15.04.20	Поступление на расчетный счет (857855 от 15.04.2020)		152,70
15.04.20	Поступление на расчетный счет (857827 от 15.04.2020)		3 980,15	15.04.20	Поступление на расчетный счет (857827 от 15.04.2020)		3 980,15
15.04.20	Поступление на расчетный счет (857860 от 15.04.2020)		153,71	15.04.20	Поступление на расчетный счет (857860 от 15.04.2020)		153,71
30.04.20	Реализация (акты, накладные) (3770 от 30.04.2020)	471 113,35		30.04.20	Реализация (акты, накладные) (3770 от 30.04.2020)		471 113,35
01.05.20	Корректировка долга (66 от 01.05.2020)		197 915,00	01.05.20	Корректировка долга (66 от 01.05.2020)		197 915,00
01.05.20	Операция (439 от 01.05.2020)		-43 643,56	01.05.20	Операция (439 от 01.05.2020)		-43 643,56
18.05.20	Поступление на расчетный счет (190815 от 18.05.2020)		4 426,83	18.05.20	Поступление на расчетный счет (190815 от 18.05.2020)		4 426,83
18.05.20	Поступление на расчетный счет (190790 от 18.05.2020)		2 269,73	18.05.20	Поступление на расчетный счет (190790 от 18.05.2020)		2 269,73
18.05.20	Поступление на расчетный счет (191078 от 18.05.2020)		3 809,88	18.05.20	Поступление на расчетный счет (191078 от 18.05.2020)		3 809,88
18.05.20	Поступление на расчетный счет (190934 от 18.05.2020)		4 456,36	18.05.20	Поступление на расчетный счет (190934 от 18.05.2020)		4 456,36
18.05.20	Поступление на расчетный счет (190727 от 18.05.2020)		3 932,46	18.05.20	Поступление на расчетный счет (190727 от 18.05.2020)		3 932,46
18.05.20	Поступление на расчетный счет (185313 от 18.05.2020)		4 678,47	18.05.20	Поступление на расчетный счет (185313 от 18.05.2020)		4 678,47
Обороты за период		2 098 320,15	532 392,18	Обороты за период		2 098 320,15	532 392,18
Сальдо конечное		33 809 293,07		Сальдо конечное		33 809 293,07	

По данным АО "Югансктранстеплосервис" на 27.05.2020 задолженность в пользу АО "Югансктранстеплосервис" 33 809 293,07 руб. (Тридцать три миллиона восемьсот девять тысяч двести девяносто три рубля 07 копеек).

От АО "Югансктранстеплосервис"

Генеральный директор

(Легченко С. В.)

Главный бухгалтер

Барварук Е. В.

Исполнитель

(Леонова А.С.)

М.П.

Тел: 8(3463) 23-21-82

По данным ООО "УК Порядок" (3 006)

на 27.05.2020 задолженность в пользу АО "Югансктранстеплосервис" 33 809 293,07 руб. (Тридцать три миллиона восемьсот девять тысяч двести девяносто три рубля 07 копеек).

От ООО "УК Порядок" (3 006)

М.П.