



**АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
«ЮГАНСКТРАНСТЕПЛОСЕРВИС»
(АО «ЮТТС»)**

ул. Жилая, строение 8, корпус 1, г. Нефтеюганск
Ханты-Мансийский автономный округ-Югра
(Тюменская область), 628305
Телефон: (3463)23-12-03, факс (3463)23-31-58
e-mail: utts2001@mail.ru Сайт: www.uganskteplo.ru
ОКПО 56078876 ОГРН 1108619001919
ИНН/КПП 8604048754/860401001

Генеральному директору
ООО УК «ЮНИДОМ»
Колыхаловой Е.М.

628303, Российская Федерация, Тюменская обл.,
ХМАО-Югра, г. Нефтеюганск, 10 мкр., дом 31,
помещение 13
E-mail: uk-unidom@yandex.ru
Тел./факс: 8(3463)22-80-90

Копия: Директору департамента ДЖКХ
Мурзину И.С.

от 30 сентября 2020г. № 2372 -07

Копия: Руководителю службы Жилищного и
строительного надзора по г. Нефтеюганску
Копылову А.П.

Получено 30.09.2020
[Подпись]

УВЕДОМЛЕНИЕ

**ДЕПАРТАМЕНТ
ЖКХ
ВХ. №
0130.09.2020**

АО «ЮТТС» уведомляет о расторжении договора ресурсоснабжения № 1113 от «16» января 2019г. с ООО УК «ЮНИДОМ» (ИНН: 8604068951) с 01.11.2020г. Причина расторжения – неисполнение обязательств со стороны управляющей компании.

Соответствующее уведомление будет направлено с «10» сентября 2020г. в адрес Жилищного и строительного надзора по городу Нефтеюганску, Департамента жилищно-коммунального хозяйства администрации города Нефтеюганска.

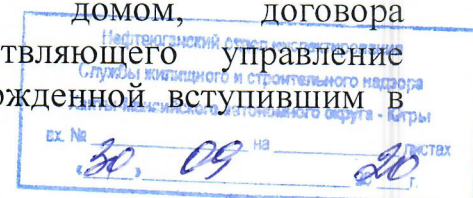
Информация о расторжении договора теплоснабжения будет доведена до сведения собственников помещений и нанимателей жилых помещений по договорам социального найма или договорам найма жилых помещений государственного либо муниципального жилищного фонда (далее – собственники).

По состоянию на 28 сентября 2020 г. задолженность ООО УК «ЮНИДОМ» (ИНН: 8604068951) перед АО «ЮТТС» по договору ресурсоснабжения № 1113 от «16» января 2019г. (далее – Договор) составляет 913 268 рублей 86 коп.

Среднемесячная величина обязательств по оплате по Договору за период с 01 сентября 2019 по 31 августа 2020г. составляет – 261 175 рублей 16 коп.

Таким образом, по Договору образовалась подтвержденная задолженность в размере, превышающем две среднемесячные величины обязательств по оплате по Договору. Тем самым ООО УК «ЮНИДОМ» нарушены условия Договора по своевременной оплате потребленных ресурсов.

В соответствии с частью 2 статьи 157.2 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее - ЖК РФ), ресурсоснабжающая организация вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения заключенного с лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, договора ресурсоснабжения при наличии у лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, признанной им или подтвержденной вступившим в



законную силу судебным актом задолженности перед ресурсоснабжающей организацией в размере, равном или превышающем две среднемесячные величины обязательств по оплате по договору ресурсоснабжения, независимо от факта последующей оплаты данной задолженности лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, за исключением случая полного погашения данной задолженности лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, до вступления в законную силу судебного акта.

На основании вышеизложенного, в связи с наличием подтвержденной задолженности ООО УК «ЮНИДОМ» по Договору в размере, превышающем две среднемесячные величины обязательств по оплате по Договору, АО «ЮТТС» уведомляет об одностороннем отказе от исполнения договора ресурсоснабжения № 1113 от «16» января 2019г. с ООО УК «ЮНИДОМ» в части начисления коммунального ресурса на предоставление коммунальной услуги на отопление и горячее водоснабжение.

Таким образом, с «01» ноября 2020г. ООО УК «ЮНИДОМ» утрачивает право на выставление платежных документов и получение платы за коммунальную услугу по отоплению и горячему водоснабжению.

В соответствии с частью 5 статьи 3 Федерального закона от 03.04.2018 N 59-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации», в случае представления собственникам платежных документов (в том числе платежных документов в электронной форме, размещенных в ГИС ЖКХ) УК, для внесения платы за коммунальные услуги за период после прекращения действия Договора в части снабжения коммунальными ресурсами в целях предоставления соответствующей коммунальной услуги собственникам, в случае, предусмотренном пунктом 2 части 1 статьи 157.2 ЖК РФ, такая УК обязана уплатить собственникам, которым были представлены указанные платежные документы, штраф в двукратном размере суммы, подлежащей уплате.

На основании вышеизложенного требуем провести сверку взаимных расчетов за поставленный коммунальный ресурс между АО «ЮТТС» и ООО УК «ЮНИДОМ» по состоянию на 31 октября 2020 года в срок до 5 ноября 2020 года.

Согласно п. 1 ч. 11 ст. 161 ЖК РФ, при переходе на прямые договоры УО обязаны передать РСО персональные данные жителей дома, необходимые для расчётов за коммунальные услуги.

Для открытия лицевых счетов потребителей, а так же своевременного и верного начисления размера платы граждан за коммунальные услуги, Вам необходимо в срок не позднее 26 октября 2020 года направить в адрес АО «ЮТТС» информацию, которая закреплена в п. 6 ПП № 354.

Там же содержится перечень сведений, которые исполнитель услуг обязан включать в платёжный документ. Следовательно, в РСО должны быть предоставлены сведения в соответствии с п. 6 ПП РФ № 354:

- почтовый адрес помещения;
- сведения о собственнике помещения с указанием наименования юридического лица или фамилии, имени и отчества физического лица,
- для жилых помещений государственного и муниципального жилищных фондов – фамилия, имя и отчество нанимателя.

Помимо персональных данных, УО должна передать и другие сведения, необходимые для расчетов:

- площадь каждого помещения;
- общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества в МКД;
- данные о благоустройстве помещения по горячему водоснабжению;
- показания ИПУ на 25 октября 2020 года (заводской номер прибора, окончание срока поверки средства измерения);
- контрольные снятия показаний по индивидуальным приборам учета горячей воды на 31 октября 2020 года;
- средний показатель потребления ГВС по индивидуальному прибору учета за август, сентябрь, октябрь 2020 года;
- количество зарегистрированных /проживающих в отношении каждого помещения;
- акты об отсутствии технической возможности установить прибор учета;
- данные о ранее вводимых полном или частичном ограничениях подачи ресурса;
- данные о перерасчётах;
- реквизиты документов, подтверждающих право собственности на каждое жилое помещение.

Просим указанные сведения предоставить одновременно на бумажном носителе за подписью единоличного исполнительного органа УО и на электронном носителе на email: uttsreal@mail.ru.

Приложение: Копия Акта сверки взаимных расчетов за период с 01.01.2020г по 28.09.2020г между АО «ЮТТС» и ООО УК «ЮНИДОМ» – на 2л. в 1 экз.

Генеральный директор



Легченко С.В.

Исполнитель: | Начальник абонентского отдела
Силюта Наталья Николаевна
Тел. 8(3463)234569
email: uttsreal@mail.ru