

**ДОГОВОР РЕСУРСОСНАБЖЕНИЯ**  
№ «NDOGтекст» между Единой теплоснабжающей организацией  
**Акционерное общество «Югансктранстеплосервис»** и  
Исполнителем коммунальных услуг **«NAMEORG»**

г.Нефтеюганск

«\_\_» \_\_\_\_\_ 2020 г.

Акционерное общество «Югансктранстеплосервис», именуемое в дальнейшем "Единая теплоснабжающая организация" (ЕТО), в лице **«Должн\_1\_Энерг\_сн» «Директор\_Энерг\_сн»**, действующего на основании **«Основание\_Энерг\_сн»**, с одной стороны и **«NAMEORG»** в лице **«Должность\_1\_лица» «Директор», действующего на основании «Основание», осуществляющий деятельность по управлению многоквартирными домами**, именуемый(ая) в дальнейшем "Исполнитель КУ", с другой стороны, а вместе именуемые "Стороны", заключили настоящий договор о нижеследующем:

## 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Настоящий договор определяет условия приобретения через централизованные сети инженерно-технического обеспечения коммунального ресурса (КР) Исполнителем КУ для содержания общего имущества МКД и предоставления собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме (МКД) коммунальных услуг (КУ).

1.2. В соответствии с Гражданским кодексом РФ настоящий договор является публичным договором, условия которого устанавливаются одинаковыми для всех потребителей тепловой энергии и теплоносителя.

1.3. При исполнении настоящего договора, а так же по вопросам, не оговоренным настоящим договором, Стороны обязуются руководствоваться действующим законодательством и нормативными правовыми актами, как в области теплоснабжения, так и оказания коммунальных услуг, принятыми на момент заключения настоящего договора и в период его действия, включая Федеральный закон от 27.07.2010г. №190 «О теплоснабжении», Постановление от 08.08.2012г. №808 «Об организации теплоснабжения в Российской Федерации и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», Правила предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденные постановлением Правительства РФ от 6 мая 2011 г. N 354 (далее Правила № 354), постановление Правительства РФ от 14.02.2012 г. N 124 «О правилах, обязательных при заключении договоров снабжения коммунальными ресурсами для целей оказания коммунальных услуг» (далее Правила № 124), постановление Правительства РФ №1034 от 18.11.13г.), Правила учета тепловой энергии и теплоносителя (утв. Минтопэнерго РФ от 12.09.1995 № Вк-4936), Правила технической эксплуатации тепловых энергоустановок (утв. Приказом Минэнерго РФ от 24.03.2003 № 115), Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда (утв. постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 №170), постановление Правительства РФ от 28.03.2012 года № 253 «О требованиях к осуществлению расчетов за ресурсы, необходимые для предоставления коммунальных услуг» (далее Постановление №253), и иными нормативно-правовыми актами, регулирующими теплоснабжение в РФ, законодательством и нормативными правовыми актами Ханты-Мансийского автономного округа-Югры, постановлениями органов государственного регулирования, принятыми как на момент заключения настоящего договора, так и в период его действия.

1.4. Стороны договорились, что термины и определения, используемые в договоре, принимаются в значении, определенном Гражданским кодексом Российской Федерации, а также применительно к нормативным правовым актам, указанным в пункте 1.3. настоящего договора.

1.5. Состав объектов жилищного фонда, его характеристики определяются на момент заключения настоящего договора на основании данных, представленных Исполнителем в соответствии с пп. 6,7 Правил №124.

## **2. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

2.1. ЕТО обязуется на условиях, предусмотренных настоящим договором обеспечивать поставку коммунального ресурса, а Исполнитель КУ обязуется на условиях, предусмотренных настоящим договором оплачивать поставленный коммунальный ресурс, обеспечивать безопасность находящейся в его ведении внутридомовой инженерной системы теплоснабжения, соблюдать режим потребления коммунального ресурса.

2.2. Датой начала поставки по настоящему договору с ЕТО коммунального ресурса считается «DDOG\_от1»г.

2.3. Сведения о многоквартирных домах, подключенным к централизованным системам теплоснабжения ЕТО, приведены в Приложении № 1 к настоящему договору.

2.4. Местом исполнения обязательств ЕТО по подаче КР в многоквартирный дом являются точка поставки, определяемая по каждому многоквартирному дому. Местом исполнения обязательств Сторон настоящего договора, связанных с их ответственностью за эксплуатацию сетей теплоснабжения, являются границы эксплуатационной ответственности, определяемые по каждому многоквартирному дому. Точки поставки и границы эксплуатационной ответственности по каждому многоквартирному дому определяются по наружной стене жилого дома.

2.5. Границы раздела балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности сетей теплоснабжения между ЕТО и Исполнителем установлены актом разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности сетей (Приложение № 3).

## **3. ПОКАЗАТЕЛИ КАЧЕСТВА КОММУНАЛЬНОГО РЕСУРСА**

3.1 Качество тепловой энергии, теплоносителя должно обеспечивать Исполнителю КУ возможность предоставлять коммунальные услуги по отоплению и горячему водоснабжению в соответствии с требованиями к качеству таких услуг, установленными Правилами предоставления коммунальных услуг. Качество теплоносителя, подаваемое ЕТО в многоквартирные дома, должно обеспечивать Исполнителю КУ возможность осуществлять надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме.

3.2. При обнаружении Исполнитель КУ, в т.ч. при поступлении жалоб от потребителей по вопросам нарушения качества коммунальных услуг, фактов предоставления коммунальных услуг ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность (далее – нарушение качества коммунальных услуг) всем потребителям или части потребителей коммунальных услуг в связи с нарушениями (авариями), возникшими по причинам, зависящим от ЕТО, Исполнитель КУ и ЕТО обязаны провести проверку качества поставленной тепловой энергии, теплоносителя с участием уполномоченных представителей Сторон и оформить акт нарушения качества коммунальных услуг с обязательным указанием в таком акте причин предоставления коммунальных услуг и подачи тепловой энергии, теплоносителя с нарушением качества и (или) в ненадлежащем объеме. Отношения Сторон по срокам проведения такой проверки, порядку её проведения, порядку составления акта нарушения качества коммунальных услуг регулируются Разделом X Правил предоставления коммунальных услуг. Стороны обязаны согласовать регламент взаимоотношений с учетом положений Правил предоставления коммунальных услуг по проведению проверок нарушения качества коммунальных услуг и составлению соответствующих актов.

3.3. ЕТО несет ответственность перед Исполнителем КУ за нарушение качества подаваемого КР, а Исполнитель КУ несет ответственность за качество предоставляемых им коммунальных услуг потребителям в порядке, установленном в разделе 11 настоящего договора.

3.4. ЕТО несет ответственность за качество поставляемого ресурса до границы эксплуатационной ответственности.

## **4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

#### **4.1. Единая теплоснабжающая организация обязана:**

- 4.1.1. Осуществлять до границы эксплуатационной ответственности поставку коммунального ресурса, отвечающего параметрам качества, установленным требованиями законодательства Российской Федерации и настоящим договором, в количестве (объеме), позволяющем Исполнителю КУ обеспечить предоставление потребителям коммунальной услуги, соответствующей установленным требованиям законодательства Российской Федерации.
- 4.1.2. Поддерживать надлежащее состояние и обеспечивать техническое обслуживание централизованных сетей инженерно-технического обеспечения в зоне своей эксплуатационной ответственности.
- 4.1.3. В случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, предупреждать Исполнителя КУ о предстоящем ограничении или прекращении подачи коммунального ресурса, в порядке, предусмотренном разделом 5 настоящего Договора.
- 4.1.4. Начинать и заканчивать отопительный сезон на основании распоряжения Главы города Нефтеюганска.
- 4.1.5. Принимать вновь установленные на границе раздела эксплуатационной ответственности коллективные (общедомовые) приборы учета в эксплуатацию в течение 10 дней с момента подачи заявки Исполнителем КУ с составлением 2-х стороннего акта ввода узла учета в эксплуатацию с обязательным пломбированием.
- 4.1.6. При получении сведений о неисправности коллективных (общедомовых) приборов учета, установленных в многоквартирном доме, ЕТО обязана не позднее следующего рабочего дня со дня получения соответствующего уведомления явиться для составления акта о неисправности прибора учета. В случае если ЕТО не обеспечит присутствие своего представителя в срок, указанный в уведомлении о неисправности прибора учета, акт составляется в отсутствие представителя ЕТО, о чем в акте делается соответствующая отметка.
- 4.1.7. Принимать участие в проверках по фактам подачи коммунального ресурса ненадлежащего качества и (или) в ненадлежащем объеме с оставлением соответствующих актов.
- 4.1.8. На основании актов, указанных в п. 4.2.7 настоящего договора, производить изменение размера платы за поданный коммунальный ресурс в порядке, определенном Правилами предоставления коммунальных услуг.
- 4.1.9. Ежемесячно до 10 числа месяца, следующего за расчетным, подготавливать Исполнителю КУ для подписания им акт о фактическом объеме поставленного коммунального ресурса за расчетный период.
- 4.1.10. Предупреждать Исполнителя КУ об изменении качества коммунального ресурса посредством телефонограммы или факсограммы:
- при возникновении аварийных работ – немедленно;
  - в случае регламентных работ с уведомлением за сутки;
  - при плановом отключении с уведомлением за 14 суток.
- 4.1.11. Не допускать производство земляных работ в границах придомовой территории без согласования с Исполнителем КУ. В случае производства земляных работ в границах придомовой территории, ЕТО производит восстановление нарушенного благоустройства.
- 4.1.12. Поддерживать перепад давления между подающим и обратным трубопроводом, обеспечивающим распределение гидравлических нагрузок в соответствии с расчетными величинами, предусмотренными проектом тепловых сетей, и среднесуточную температуру подающей сетевой воды на коллекторах в соответствии с температурным графиком (с отклонением не более  $\pm 3\%$  на подающем и  $\pm 5\%$  на обратном трубопроводе), указанном в Приложении № 4 к настоящему договору.
- 4.1.13. Осуществлять допуск к эксплуатации приборов учета (узлов учета) тепловой энергии в соответствии с Правилами коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя.
- 4.1.14. Уведомлять Исполнителя КУ не более чем за 3 рабочих дня о проведении проверки достоверности представленных потребителем сведений о показаниях указанных приборов учета

и (или) проверки их состояния. Присутствие представителя исполнителя при проведении проверки является обязательным.

#### **4.2. Единая теплоснабжающая организация имеет право:**

4.2.1. Требовать от Исполнителя КУ оплаты фактического объема коммунального ресурса, поставленного ЕТО в соответствии с условиями настоящего договора.

4.2.2. Требовать от Исполнителя КУ доступа к внутридомовой инженерной системе с целью обслуживания централизованных сетей инженерно-технического обеспечения, находящихся в пределах границы эксплуатационной ответственности ЕТО, а также составления акта проверки сетей, иных устройств и сооружений, присоединенных к централизованным сетям инженерно-технического обеспечения ЕТО.

4.2.3. В случаях предусмотренных законодательством Российской Федерации, вводить или отменять мероприятия по ограничению либо прекращению подачи коммунального ресурса в порядке, предусмотренном разделом 5 настоящего договора.

4.2.4. Участвовать в проведении проверки достоверности предоставленных потребителем сведений о показаниях индивидуальных, общих (квартирных) приборов учета и (или) проверки их состояния, осуществляемой Исполнителем в соответствии с пунктом 4.4.6. настоящего договора.

4.2.5. Уведомлять потребителей о размере задолженности Исполнителя за коммунальный ресурс, но не чаще одного раза в месяц.

4.2.6. Осуществлять иные права, предоставленные ЕТО по настоящему договору и нормативными правовыми актами Российской Федерации.

4.2.7. Не позднее последнего рабочего дня текущего месяца передать Исполнителю КУ счет-фактуру и акт выполненных работ (при условии своевременного предоставления Исполнителем исходной информации до 28 числа текущего месяца).

#### **4.3. Исполнитель обязан:**

4.3.1. Оплачивать ЕТО фактический объем коммунального ресурса, поставленный ЕТО, в соответствии с требованиями разделов 7, 9 настоящего договора.

4.3.2. Поддерживать надлежащее состояние и обеспечивать техническое обслуживание внутридомовой инженерной системы с соблюдением «Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок», которая подключена к централизованным сетям инженерно-технического обеспечения ЕТО.

4.3.3. Передавать ЕТО в соответствии с п. 6.12. настоящего договора данные показаний коллективного (общедомового) прибора учета и иной информации, используемой для определения количества (объема) коммунального ресурса, поданного ЕТО.

4.3.4. Контролировать достоверность предоставленных потребителями сведений о показаниях индивидуальных и (или) общих (квартирных) приборов учета и (или) проверки их состояния.

4.3.5. Уведомлять ЕТО не менее, чем за 5 (пять) рабочих дней о сроках проведения Исполнителем проверки достоверности представленных показаний индивидуальных приборов учета потребителей, а также проверки их состояния для возможности участвовать в такой проверке представителям ЕТО.

4.3.6. При выявлении неисправности коллективного (общедомового) прибора учета, незамедлительно направить ЕТО уведомление о неисправности прибора учета с указанием даты и времени составления соответствующего акта. В случае неявки представителя ЕТО, Исполнитель самостоятельно составляет акт о неисправности прибора учета и направляет его ЕТО.

В случае составления акта о неисправности прибора учета в отсутствие представителя ЕТО, последний имеет право проверить состояние прибора учета самостоятельно, с уведомлением Исполнителя КУ. Исполнитель КУ вправе присутствовать при проведении проверки состояния прибора учета.

4.3.7. Предоставить ЕТО возможность подключения коллективного (общедомового) прибора учета к автоматизированным информационно-измерительным системам учета ресурсов и передачи показаний приборов учета, а также оказать содействие в согласовании возможности подключения к таким системам индивидуальных и (или) общих (квартирных) приборов учета в случае, если установленные приборы учета позволяют осуществить их подключение к указанным системам. При этом расходы на подключение к автоматизированным информационно-измерительным системам учета ресурсов и передачу показаний приборов учета не должны возлагаться на потребителей и ЕТО не вправе требовать от Исполнителя КУ компенсации расходов на осуществление таких действий, за исключением случая, когда собственники помещений в многоквартирном доме на общем собрании приняли решение о включении указанных расходов в плату за содержание и ремонт жилого помещения.

4.3.8. Предоставить ЕТО доступ к внутридомовой инженерной системе с целью обслуживания централизованных сетей инженерно-технического обеспечения, находящихся в пределах границы эксплуатационной ответственности ЕТО, установки общедомовых приборов учета, а также составления акта проверки водопроводных сетей, иных устройств и сооружений, присоединенных к централизованным сетям инженерно-технического обеспечения ЕТО.

4.3.9. Подготовить к началу отопительного периода внутридомовые инженерные системы к работе в зимних условиях и получить **Акт (паспорт) готовности** к работе в отопительный период в установленном порядке. ЕТО возобновляет отпуск тепловой энергии и теплоносителя пообъектно потребителю в начале отопительного периода только после предъявления ЕТО утвержденного в установленном порядке Акта (паспорта) готовности к работе в отопительный период, находящихся в эксплуатационной ответственности Исполнителя сетей и систем теплоснабжения.

4.3.10. При принятии потребителями в установленном законодательством Российской Федерации порядке решения о внесении платы за коммунальные услуги теплоснабжения непосредственно на расчетный счет ЕТО, предоставить ЕТО информацию о таком решении с приложением соответствующих документов не позднее 5 (пяти) рабочих дней со дня принятия указанного решения.

4.3.11. Соблюдать:

- расход сетевой воды на отопление не более соответствующего  $Q_{\max}$  договора при соблюдении температурного графика обеими сторонами;

- часовую норму утечки сетевой воды, которая не должна превышать 0,25% объема воды в тепловой сети и присоединенных к ней систем теплоснабжения.

4.3.12. Оплачивать ЕТО утечку теплоносителя, вызванную дефектом или несанкционированным открытым водоразбором, ремонтом и реконструкцией систем отопления, которая фиксируется двухсторонним актом. При отсутствии средств измерения несанкционированной утечки количество определяется расчетным путем. Производить начисления в размере тарифа за потери теплоносителя и тепловой энергии. *Отказ от подписи акта не освобождает Исполнителя от оплаты. Открытый водоразбор сетевой воды из системы теплоснабжения запрещен.*

4.3.13. Обеспечить температуру сетевой воды в обратном трубопроводе в соответствии с температурным графиком (Приложение № 4) с превышением не более 5% (при соблюдении ЕТО среднесуточной температуры сетевой воды, поступающей в систему отопления с отклонениями не более чем на 3%).

4.3.14. Предварительно согласовывать сроки проведения плановых и внеплановых ремонтов, а также подать заявку на отключение с вызовом представителя ЕТО для опломбирования задвижек при проведении ремонтных работ. В аварийных случаях немедленно сообщать об отключении поврежденных участков.

4.3.15. При возникновении аварийных ситуаций выполнять требования ЕТО о снижении потребления тепловой энергии до уровня аварийной (технологической) брони (при наличии аварийной брони).

4.3.16. Присоединять к своим тепловым сетям субпотребителей только с письменного разрешения ЕТО.

4.3.17. Заключать договоры на теплоснабжение с субпотребителями после согласования присоединения с ЕТО.

4.3.18. Не допускать возведение объектов, посадок деревьев, складирование материалов на расстоянии менее 5 метров от централизованных сетей инженерно-технического обеспечения ЕТО, а также производство работ в охранных зонах сетей без согласования с ЕТО.

4.3.19. В межотопительный период обеспечить подготовку теплообменного оборудования ГВС (ремонт, чистка, опрессовка водоподогревателя), выполнить техническое обслуживание системы подготовки ГВС, включая тепломеханическую часть и систему автоматизации с предъявлением данных работ представителю ЕТО.

4.3.20. Обеспечить эксплуатацию сетей теплоснабжения и объектов, на которых осуществляется потребление тепловой энергии, принадлежащих Исполнителю КУ на праве собственности или ином законном основании и (или) находящихся в границах его эксплуатационной ответственности, а также замену и поверку принадлежащих Исполнителю КУ приборов учета в соответствии с Правилами коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя.

4.3.20.1. Обеспечить сохранность пломб на средствах измерений и устройствах, входящих в состав узла учета.

4.3.21. В случае отказа от исполнения настоящего договора, проинформировать об этом ЕТО, не позднее, чем за 30 (тридцать) календарных дней до наступления указанного события.

Данное условие предусматривает оплату поданного до момента расторжения настоящего договора коммунального ресурса в полном объеме и исполнение иных возникших до момента расторжения договора обязательств, в том числе обязательств, возникших вследствие применения мер ответственности за нарушение договора.

#### **4.4. Исполнитель имеет право:**

4.4.1. Требовать от ЕТО соблюдения условий и режима поставки коммунального ресурса, которые позволяют Исполнителю обеспечить предоставление коммунальной услуги потребителям с соблюдением требований к качеству коммунального ресурса, установленных в пункте 3.1. настоящего договора и установленным требованиям законодательства Российской Федерации.

4.4.2. Производить установку (замену) расчетных дроссельных устройств (сопло) согласно гидравлического расчета с согласованием с ЕТО.

4.4.3. Сообщать ЕТО об ошибках, обнаруженных в платежных документах, предоставленных ЕТО, требовать их исправления.

4.4.4. Осуществлять иные права, предоставленные Исполнителю КУ по настоящему договору и нормативными правовыми актами Российской Федерации.

## **5. УСЛОВИЯ ОГРАНИЧЕНИЯ ИЛИ ПРЕКРАЩЕНИЯ ПОДАЧИ КОММУНАЛЬНОГО РЕСУРСА**

5.1. ЕТО вправе временно прекратить подачу коммунального ресурса, уведомив Исполнителя в течение 1 (одних) суток со дня такого прекращения, в следующих случаях:

5.1.1. В соответствии с условиями настоящего договора при условии соблюдения прав и законных интересов потребителей, добросовестно исполняющих свои обязательства по оплате соответствующей коммунальной услуги, в том числе путем предоставления им этого вида коммунальной услуги ЕТО вплоть до заключения договора ресурсоснабжения с иным Исполнителем КУ или напрямую с потребителями, а также путем уведомления потребителей о наличии у Исполнителя КУ такой задолженности и возможности выбора собственниками помещений в многоквартирном доме иного способа управления многоквартирным домом, иной управляющей организации и заключения договора ресурсоснабжения напрямую с ЕТО в случае выбора непосредственного способа управления собственниками помещений в многоквартирном доме.

5.1.2. Самовольного подключения Исполнителем КУ или потребителями объекта к централизованным сетям инженерно-технического обеспечения.

5.1.3. Возникновения аварии и (или) устранение последствий аварии на централизованных сетях инженерно-технического обеспечения.

5.2. ЕТО вправе ограничить подачу коммунального ресурса, предварительно уведомив Исполнителя КУ не менее чем за 1 (одни) сутки до планируемого ограничения в следующих случаях:

5.2.1. Неоплаты за более чем два периода платежа Исполнителем КУ за поданный коммунальный ресурс при условии соблюдения прав и законных интересов потребителей.

5.2.2. Аварийного состояния внутридомовой инженерной системы, которая может угрожать жизни и безопасности потребителей, если этот факт удостоверен инспектором Ростехнадзора в присутствии Исполнителя КУ и ЕТО.

5.2.3. Проведения планово-профилактического ремонта централизованных сетей инженерно-технического обеспечения, а также проведения работ по подключению строящихся, реконструированных, построенных, но не подключенных объектов.

5.2.4. При несоблюдении Исполнителем КУ режимов потребления тепловой энергии и среднесуточной температуры обратной сетевой воды, с отклонением более чем на +5% (при соблюдении ЕТО среднесуточной температуры сетевой воды, поступающей в систему отопления с отклонениями не более чем на 3%).

5.2.5. При обнаружении открытого водоразбора, утечки и (или) загрязнения сетевой воды, произошедшей по вине Исполнителя КУ.

5.2.6. При получении предписания или соответствующего решения территориального органа федерального органа исполнительной власти, осуществляющего федеральный государственный санитарно-эпидемиологический надзор, а также органов исполнительной власти, уполномоченных осуществлять государственный эпидемиологический надзор, о выполнении мероприятий, направленных на обеспечение соответствия качества питьевой воды требованиям законодательства Российской Федерации.

5.3. В случаях, указанных в пунктах 5.1 и 5.2 настоящего договора, прекращение или ограничение подачи коммунального ресурса осуществляется до устранения обстоятельств, явившихся причиной такого прекращения или ограничения.

5.4. Порядок введения ограничения в случае наличия добросовестных потребителей у Исполнителя КУ и согласования объемов потребленной КУ:

5.4.1. В случае если у Исполнителя КУ, имеются добросовестные потребители, проживающие в многоквартирных домах, по которым имеется задолженность за потребленный КР, то Исполнитель КУ обязан поставить в известность об этом ЕТО и согласовать с ней объемы, необходимые для обеспечения прав указанных потребителей.

5.4.2. В целях недопущения нарушения прав добросовестных потребителей Исполнитель КУ, имеющий задолженность перед ЕТО, более чем два периода платежа, обязан ежемесячно в срок до 10 числа месяца, следующего за месяцем получения КУ, предоставить в адрес ЕТО:

- обезличенные списки добросовестных потребителей по каждому жилому дому по форме, приложение №6 к настоящему договору,

- информацию о проделанной работе с потребителями должниками по форме, приложение №7 к настоящему договору,

- расчет объема, заявка на поставку тепловой энергии для обеспечения коммунальными услугами добросовестных потребителей на текущий месяц, по форме приложение №8.

5.4.3. ЕТО обязана принять информацию, предоставленную Исполнителем КУ и учесть при введении ограничения.

5.4.4. Расчет объема необходимого КР (тепловой энергии, теплоносителя) для обеспечения КУ добросовестных потребителей, представленный Исполнителем КУ является основанием для изменения договорных объемов поставки тепловой энергии на текущий месяц.

## **6. ПОРЯДОК ОПРЕДЕЛЕНИЯ ОБЪЕМОВ ПОСТАВЛЕННОГО КОММУНАЛЬНОГО РЕСУРСА**

6.1. Расчетный период, установленный настоящим договором, равен 1 (одному) календарному месяцу.

6.2. Объемы поставленного КР, используемого в целях предоставления Исполнителем коммунальной услуги по горячему водоснабжению и содержания общего имущества в многоквартирных домах, определяются на последнее число каждого календарного месяца (расчетного периода). Объемы поставленного КР, используемого в целях предоставления Исполнителем КУ по отоплению в многоквартирных домах, определяются на последнее число календарного месяца отопительного периода.

6.3. Объемы поставленного КР, потребленного в целях предоставления Исполнителем КУ по отоплению, определяются в каждом расчетном месяце отопительного периода в порядке, установленном в подпунктах «а», «в.1», «в.2», «в.3» пункта 21 Правил № 124.

1) исходя из показаний общедомового прибора учета, фиксирующего расход тепловой энергии, используемой в системе отопления и в системе горячего водоснабжения в многоквартирном доме - из расчета разницы в объемах тепловой энергии, определенных исходя из показаний общедомового прибора учета, и определенных в целях горячего водоснабжения в многоквартирном доме.

2) объем тепловой энергии, рассчитываемый исходя из нормативов потребления коммунальных услуг по отоплению, на период действия таких нормативов за коммунальные услуги по отоплению в течение календарного года (1/12).

В случае неисправности общедомового прибора учета тепловой энергии (в том числе, выхода из строя, истечения межповерочного интервала, работы в нештатных ситуациях свыше 30 дней) истечения срока эксплуатации, работы в нештатных ситуациях), а также в случае его утраты, объемы поставленной тепловой энергии определяются в соответствии с подпунктами «в1», «в2» пункта 21 Правил №124.

6.4. Объемы поставленного теплоносителя измеряются в кубических метрах горячей воды и определяются в соответствии с подпунктами «а», «в», «в.2», «в.3» пункта 21 Правил № 124.

В случае неисправности общедомового прибора учета, в части расхода теплоносителя для нужд горячего водоснабжения, (в том числе, выхода из строя, истечения межповерочного интервала, истечения срока эксплуатации, работы в нештатных ситуациях свыше 30 дней ), а также в случае его утраты, объемы поставленного теплоносителя определяются в соответствии с подпунктами «в», «в2» пункта 21 Правил №124.

6.5. В период действия двухкомпонентных тарифов на горячую воду в каждом, соответствующем такому периоду, расчетном месяце определяется объем тепловой энергии, использованной в целях потребления горячей воды в многоквартирном доме, из расчета произведения удельного расхода тепловой энергии на подогрев воды на объем горячей воды, определенный в соответствии с п.6.4. настоящего договора.

Удельный расход тепловой энергии на подогрев воды определяется исходя из нормативов расхода тепловой энергии на подогрев воды, утвержденных уполномоченным органом, а в период отсутствия таких нормативов:

- при наличии прибора учета тепловой энергии в системе горячего водоснабжения, а также в неоперительный период при оборудовании многоквартирного дома прибором учета тепловой энергии, фиксирующим расход тепловой энергии, используемой в системе горячего водоснабжения в многоквартирном доме, - из расчета фактического удельного расхода тепловой энергии на подогрев воды, определяемого в каждом расчетном периоде, исходя из показаний такого прибора учета и объемов горячей воды, определенных в соответствии с порядком, указанным в п.6.4. настоящего договора,

- при отсутствии общедомовых приборов учета в неоперительный период, фиксирующих расход тепловой энергии в системе горячего водоснабжения, - согласно установленных нормативов субъектом РФ.

6.6. Определение объемов тепловой энергии, поставленной в целях предоставления коммунальной услуги по отоплению, с использованием показаний общедомового прибора учета при его установке (также после его ремонта, замены, проверки) и введении в эксплуатацию в установленном настоящим договором порядке начинается с даты ввода таких приборов учета в эксплуатацию.

Определение объемов теплоносителя для нужд горячего водоснабжения с использованием показаний общедомового прибора учета при его установке (также после его



ремонта, замены, поверки) и введении в эксплуатацию в установленном настоящим договором порядке начинается с 1 числа месяца, следующего за месяцем, в котором ОПУ введен в эксплуатацию.

6.7. В целях определения фактических объемов тепловой энергии, теплоносителя для нужд ГВС, поставленных по настоящему договору в многоквартирные дома, оборудованные общедомовыми приборами учета, Стороны формируют сведения об определении таких объемов, поставленных в каждом расчетном периоде, по форме, указанной в Приложении № 9 к настоящему договору, в срок не позднее, чем за 5 дней до даты окончания расчетного периода.

Формирование таких сведений осуществляется Исполнителем КУ путем сбора и занесения в форму, указанную в Приложении № 9 к настоящему договору, информации о показаниях общедомовых приборов учета, а также путем определения объемов поставленной тепловой энергии, теплоносителя для нужд ГВС без учета объемов, поставленных потребителям, заключившим прямые договоры с ЕТО, информацию о которых представляет Исполнитель КУ в ЕТО. Стороны согласовывают регламент взаимоотношений (ответственных лиц, сроки, формы, способы) по порядку представления Исполнителя КУ в ЕТО информации об объемах потребленной тепловой энергии, используемой для отопления в многоквартирном доме, в целях соблюдения порядка определения объемов тепловой энергии, потребленной в помещениях, принадлежащих потребителям и заключившим прямые договора с ЕТО, установленного Правилами предоставления коммунальных услуг, а также по порядку предоставления ЕТО Исполнителю КУ информации об объемах тепловой энергии и теплоносителя для нужд ГВС потребленных потребителями по прямым договорам с ЕТО.

В целях проверки достоверности предоставленной Исполнителем КУ информации о показаниях общедомовых приборов учета, Теплоснабжающая организация вправе направить запрос Исполнителю КУ о предоставлении им подтверждающей информации. Исполнитель КУ в 2х дневный срок с даты получения такого запроса представляет Теплоснабжающей организации подтверждающую информацию, в т.ч. в виде электронного документа, распечаток архива тепловычислителей (ведомостей учета параметров теплопотребления), созданных в соответствии с инструкцией изготовителя приборов учета, либо отчетной ведомости за подписью ответственного лица Исполнителя КУ. Такая информация может представляться любым способом, как на бумажном или электронном носителе, так и по факсимильной связи или с использованием сети «Интернет». Теплоснабжающая организация вправе потребовать предоставления заверенных Исполнителем КУ копий указанных документов на бумажном носителе.

6.8. В целях проверки достоверности предоставленной Исполнителем КУ информации, ЕТО вправе запросить у Исполнителя КУ подтверждающую информацию, которая в указанном случае предоставляется Исполнителем КУ в ЕТО в запрашиваемом объеме в порядке и в сроки, указанные в п.6.7. настоящего договора.

В случае, когда для определения фактических объемов теплоносителя для нужд ГВС, поставленной по настоящему договору, подлежат использованию сведения о показаниях индивидуальных приборов учета потребленной в помещениях теплоносителя для нужд ГВС, а также сведения об объемах потребленного теплоносителя для нужд ГВС, определяемых исходя из нормативов потребления коммунальных услуг или в ином расчетном порядке, установленном Правилами предоставления коммунальных услуг, и Исполнитель КУ не предоставил такую информацию в срок, предусмотренный данным пунктом настоящего договора, расчет объемов потребленного теплоносителя для нужд ГВС в помещениях в многоквартирном доме, по которому не предоставлена соответствующая информация, производится ЕТО исходя из среднемесячных объемов потребления коммунальной услуги по теплоносителю для нужд ГВС, определенных за 3 месяца, предшествующих расчетному, а в отсутствии такой информации – за месяц, предшествующий расчетному. В указанном случае ЕТО вправе также произвести расчет объемов потребленного теплоносителя для нужд ГВС в жилых помещениях, исходя из норматива потребления коммунальной услуги по горячему водоснабжению и количества проживающих в жилых помещениях граждан.

6.9. Данные об изменении общей площади помещений потребителей в расчетный период передаются Исполнителем КУ ЕТО в срок до 26 числа (включительно) месяца, следующего за расчетным периодом.

## **7. ПОРЯДОК ОПРЕДЕЛЕНИЯ ЦЕНЫ ДОГОВОРА**

7.1. Стоимость коммунального ресурса рассчитывается по ценам (тарифам), утвержденным в соответствии с законодательством РФ о государственном регулировании цен (тарифов) и действующими на момент оплаты. Тарифы становятся обязательными для Сторон с даты, введения их в действие.

7.2. Об изменении тарифов ЕТО извещает Исполнителя КУ очередным платежным документом. Информацию о тарифах Исполнитель получает из средств массовой информации.

7.3. В случае поставки ЕТО коммунального ресурса ненадлежащего качества или с перерывами, превышающими установленную продолжительность, размер платы за коммунальный ресурс изменяется в порядке, определенном Правилами предоставления коммунальных услуг, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 6 мая 2011 г. № 354.

## **8. КОЛИЧЕСТВО КОММУНАЛЬНОГО РЕСУРСА, ЦЕНА ДОГОВОРА**

8.1. Плановый объем (количество) потребления тепловой энергии и теплоносителя в пределах максимальной нагрузки теплопринимающих устройств по договору с ежемесячной разбивкой в количестве «**Всего\_Гкал\_год**» Гкал, «**Всего\_Тн\_год**» м<sup>3</sup>/год, указаны в Приложении № 2.

8.2. Исходя из планового объема потребления тепловой энергии и теплоносителя, ориентировочная стоимость договора составляет «**Всего\_руб\_год**» руб. (по действующим тарифам с учетом НДС).

## **9. ПОРЯДОК ОПЛАТЫ КОММУНАЛЬНОГО РЕСУРСА**

9.1. Расчетный период для оплаты за КР устанавливается равным календарному месяцу. Оплата фактического объема КР по настоящему Договору производится Исполнителем КУ на основании счетов- фактур и акта выполненных работ, выставляемых к оплате ЕТО.

9.2. Расчет стоимости потребленной тепловой энергии и теплоносителя за расчетный период производится за количество тепловой энергии и теплоносителя, определенное в соответствии с условиями настоящего Договора, по тарифу, установленному на основании постановлений или решений уполномоченного органа исполнительной власти субъекта РФ. В стоимость потребленной тепловой энергии и теплоносителя включается сумма налога на добавленную стоимость.

9.3. При осуществлении расчетов по настоящему Договору Стороны обязаны указывать в платежных документах сведения, установленные Положением о безналичных расчетах. Исполнитель КУ указывает номер договора, счет-фактуру или расчетный период, за который производится оплата.

9.4. При отсутствии в платежных документах вышеуказанной информации погашение Исполнителем КУ задолженности осуществляется в порядке календарной очередности образования задолженности. В случае, если задолженность предъявлена к взысканию в суд и принята судом к производству, то погашение указанного долга производится в рамках судебного производства как признание иска в полном объеме или его части по заявлению Исполнителя КУ. Данный порядок принимается в случае, если Исполнитель КУ осуществляет расчеты со своего расчетного счета.

9.5. Датой оплаты считается дата поступления денежных средств на расчетный счет ЕТО.

9.6. Оплата по настоящему договору производится Исполнителем КУ до 15 числа месяца,

следующего за расчетным, в размере 100% стоимости фактического объема поставленных КР, определенного в соответствии с разделом 6 настоящего договора, с учетом требований к периодичности перечисления денежных средств, установленных в постановлении Правительства РФ от 28 марта 2012 г. № 253 «О требованиях к осуществлению расчетов за ресурсы, необходимые для предоставления коммунальных услуг».

Счет – фактуру и акт выполненных работ Исполнитель КУ получает в бухгалтерии ЕТО в последний день текущего месяца.

9.7. В случае принятия общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме или общим собранием членов товарищества или кооператива решения о внесении платы за коммунальные услуги непосредственно в ЕТО - путем внесения потребителями непосредственно в адрес ЕТО, платы за соответствующий вид коммунальной услуги, потребляемой в жилых и (или) нежилых помещениях в многоквартирном доме, оплата производится в следующем порядке:

а) собственники и наниматели жилых помещений в многоквартирном доме производят оплату за потребленный коммунальный ресурс, использованный в виде коммунальной услуги (теплоснабжение, горячее водоснабжение), за исключением платы за соответствующий вид коммунальной услуги, потребляемой при использовании общего имущества в многоквартирном доме, через платежного агента и/или банковского платежного агента ЕТО, указанного в приложении к договору, в срок до 15 числа месяца следующего за месяцем поставки коммунальных услуг;

б) собственники и арендаторы нежилых помещений в многоквартирном доме производят оплату за потребленный коммунальный ресурс, использованный в виде коммунальной услуги (теплоснабжение, горячее водоснабжение), за исключением платы за соответствующий вид коммунальной услуги, потребляемой при использовании общего имущества в многоквартирном доме, путем перечисления денежных средств на расчетный счет ЕТО, указанный в договоре в срок до 15 числа месяца, следующего за месяцем поставки коммунальных услуг;

в) исполнитель КУ производит оплату за коммунальный ресурс, использованный для предоставления коммунальной услуги соответствующего вида, потребляемой при использовании общего имущества в многоквартирном доме путем перечисления денежных средств на расчетный счет ЕТО, указанный в договоре в срок до 15 числа месяца следующего за месяцем поставки;

9.8. Исполнитель КУ обязан:

9.8.1. Довести до собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме (указать в договорах управления МКД, квитанциях на оплату и т.д.) сведения об обязанности осуществлять оплату за теплоснабжение и горячее водоснабжение напрямую в АО «ЮТТС» через платежного агента и/или банковского платежного агента ЕТО в срок до 15 числа месяца следующего за месяцем поставки коммунальных услуг.

9.8.2. В срок до 1 числа предоставлять ЕТО данные о начислениях за теплоснабжение, горячее водоснабжение потребителям коммунальных услуг с указанием ФИО потребителя, адреса и начисленной суммы.

9.9. ЕТО обязано:

Передать Исполнителю коммунальных услуг информацию о платежах, поступивших от собственников помещений, нанимателей жилых помещений ежемесячно в срок до 20 числа месяца, следующего за расчетным месяцем. Данная информация направляется по электронной почте [JTTS2001@MAIL.ru](mailto:JTTS2001@MAIL.ru)

9.10. ЕТО и Исполнитель КУ ежемесячно проводят сверку взаиморасчетов за потребленные КР в срок.

## **10. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН И ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ**

10.1. ЕТО несет ответственность за поставку коммунального ресурса на границе эксплуатационной ответственности сторон.

10.2. Исполнитель несет ответственность, в том числе за действия потребителей, предусмотренные [пунктом 35](#) Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 6 мая 2011 г. № 354, которые повлекли нарушения, установленных настоящим договором показателей качества и объемов коммунального ресурса, в том числе нарушение температуры возвращаемого теплоносителя.

10.3. В случае несвоевременной или неполной уплаты тепловой энергии и/или теплоносителя Исполнитель уплачивает ЕТО пени в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки начиная со дня, следующего за днем наступления установленного срока оплаты, по день фактической оплаты, произведенной в течение шестидесяти календарных дней со дня наступления установленного срока оплаты, либо до истечения шестидесяти календарных дней после дня наступления установленного срока оплаты, если в шестидесятидневный срок оплата не произведена. Начиная с шестидесяти первого дня, следующего за днем наступления установленного срока оплаты, по день фактической оплаты, произведенной в течение девяноста календарных дней со дня наступления установленного срока оплаты, либо до истечения девяноста календарных дней после дня наступления установленного срока оплаты, если в девяностодневный срок оплата не произведена, пени уплачиваются в размере одной стотридцатой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки. Начиная с девяносто первого дня, следующего за днем наступления установленного срока оплаты, по день фактической оплаты пени уплачиваются в размере одной стотридцатой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки.

10.4. Споры и разногласия сторон, связанные с заключением, исполнением и расторжением настоящего договора, разрешаются в досудебном порядке путем направления претензии. Срок рассмотрения претензии 10 дней с момента получения (вручения).

10.5. Все споры, разногласия и требования, возникающие из настоящего договора или в связи с ним, в том числе связанные с его заключением, изменением, исполнением, нарушением, расторжением, прекращением и действительностью, подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Ханты-Мансийского автономного округа-Югры.

10.6. Разногласия по техническим вопросам разрешаются органами энергетического надзора.

## **11. ФОРС-МАЖОР**

11.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы и если эти обстоятельства повлияли на исполнение настоящего договора.

При этом срок исполнения обязательств по настоящему договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действовали такие обстоятельства, а также последствиям, вызванным этими обстоятельствами.

11.2. При наступлении форс-мажорных обстоятельств, сторона по настоящему договору, для которой создалась невозможность исполнения обязательств, должна в течение суток известить другую сторону о наступлении этих обстоятельств. Форс-мажорные обстоятельства должны быть подтверждены документами соответствующих государственных органов.

## **12. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА, ДОСРОЧНОЕ РАСТОРЖЕНИЕ, ОДНОСТОРОННИЙ ОТКАЗ ОТ ДОГОВОРА**

12.1. Настоящий договор вступает в силу с момента подписания сторонами, распространяет свое действие на правоотношения, возникшие с «**DDOG1**».

12.2. Договор ресурсоснабжения прекращается одновременно с прекращением договора управления многоквартирным домом в случае исключения сведений о многоквартирном доме из реестра лицензий субъекта Российской Федерации, а также в случае, если действие лицензии прекращено или она аннулирована.

12.3. Настоящий договор может быть расторгнут в одностороннем порядке:

а) ЕТО - при наличии у Исполнителя признанной им по акту сверки расчетов или подтвержденной решением суда задолженности перед ЕТО за поставленный коммунальный ресурс в размере, превышающем стоимость соответствующего коммунального ресурса за 3 расчетных периода (расчетных месяца). Данное условие должно обеспечивать соблюдение прав и законных интересов потребителей, добросовестно исполняющих свои обязательства по оплате соответствующего вида коммунальной услуги, в том числе путем предоставления им этого вида коммунальной услуги ЕТО вплоть до заключения договора ресурсоснабжения с иным исполнителем или напрямую с потребителями, а также путем уведомления потребителей о наличии у исполнителя такой задолженности и возможности выбора собственниками помещений в многоквартирном доме иного способа управления многоквартирным домом, иной управляющей организации и заключения договора ресурсоснабжения напрямую с ЕТО в случае выбора непосредственного способа управления собственниками помещений в многоквартирном доме;

б) исполнителем КУ в случае прекращения обязанностей по содержанию общего имущества в многоквартирном доме и (или) предоставлению соответствующей коммунальной услуги, либо в случае прекращения обязанностей по предоставлению соответствующей коммунальной услуги.

12.4. В случае прекращения обязательства Исполнителя предоставлять коммунальную услугу, Исполнитель КУ обязан немедленно проинформировать ЕТО о наступлении указанного обстоятельства и произвести полную оплату поставленного до момента расторжения договора ресурсоснабжения коммунального ресурса в полном объеме и исполнение иных возникших до момента расторжения договора ресурсоснабжения обязательств в том числе обязательств, возникших вследствие применения мер ответственности за нарушение договора.

### **13. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ**

13.1. Для разработки графиков ограничения подачи тепловой энергии Исполнителю КУ при наступлении случаев ГО и ЧС, Исполнитель предоставляет данные о допустимости перерывов в подаче тепловой энергии и возможных значениях, продолжительности ограничения в подаче тепловой энергии, списки теплопотребляющих установок, не допускающих перерывов в подаче тепловой энергии, размеры аварийной и технологической брони. При непредставлении данных ЕТО устанавливает величину ограничения в одностороннем порядке.

13.2. Перед началом отопительного периода, после очередной поверки или ремонта, осуществляется проверка готовности узла учета к эксплуатации, о чем составляется акт периодической проверки узла учета в порядке, установленном Правилами коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя. В зависимости от типа установленных теплосчетчиков, Исполнитель КУ предоставляет согласованные параметры, вводимые в программу теплосчетчика (карта параметров). Допуск смонтированного узла учета к эксплуатации осуществляется ЕТО не позднее 10 рабочих дней со дня получения от Исполнителя КУ заявки на допуск узла учета к эксплуатации.

13.3. Для проведения плановых ремонтов тепловых сетей производится отключение Исполнителя КУ по отоплению ориентировочно с 01 июня по 15 сентября.

При производстве и предоставлении Исполнителем коммунальной услуги по горячему водоснабжению (при отсутствии централизованного горячего водоснабжения) производится временное прекращение (ограничение) коммунального ресурса на 14 дней в соответствии с графиком, утвержденным в установленном порядке.

13.4. Исполнитель КУ назначает ответственное лицо:

по передаче ежемесячно сведений в соответствии с Приложением №9 к договору

(должность, Ф.И.О. телефон)

для постоянной связи с ЕТО согласования различных вопросов, связанных с подачей/прекращением КР на нужды горячего водоснабжения:

(должность, Ф.И.О. телефон)

13.5. В случае изменения юридического адреса или банковских реквизитов у одной из Сторон, она обязана незамедлительно, письменно, в течение 5 (пяти) дней проинформировать об этом другую Сторону.

13.6. Условия, неурегулированные в настоящем договоре Сторонами, регулируются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

13.7. Настоящий договор составлен в двух экземплярах – по одному для каждой из сторон, имеющих одинаковую юридическую силу.

13.8. Все приложения, протоколы разногласий, изменения и дополнения к настоящему договору являются его неотъемлемой частью и должны быть совершены в письменном виде и подписаны уполномоченными на то лицами.

13.9. Стороны принимают к исполнению документы, касающиеся исполнения настоящего договора, переданные и согласованные посредством факсимильной связи либо электронной почтой в отсканированном виде, с последующим предоставлением в течение 5 (пяти) календарных дней подлинных документов.

#### 14. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА, БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Единая теплоснабжающая организация : Акционерное общество «Югансктранстеплосервис»			
<b>628300, ХМАО-Югра, г. Нефтеюганск, ул. Жилая, строение 8, корпус 1</b>			
Тел. «Телефон_Энерг_сн»		Расчетный счет 40702810200070001119	
в «Банк_Энерг_сн»			
Кор. счет «К_сч_Энерг_сн»			
БИК	«БИК_Энерг_сн»	ОКОНХ	90215
ИНН	8604048754	ОКПО	56078876
КПП	860401001		
Исполнитель КУ (плательщик): «NAMEORG»			
<b>«Адрес»</b>			
Тел «Телефон»		Расчетный счет «Номер_счета»	
в «Банк_Название»		Кор.счет «Кор_Счет»	
БИК	«Новое МФО»	ОКОНХ	«ОКОНХ»
ИНН	«ИНН»	ОКПО	«ОКПО»
КПП	«КПП»		

## 15. ПРИЛОЖЕНИЯ

Приложения и Договор составлены в 2-х экземплярах, по одному – для каждой из сторон.

1. Акт о подключенных нагрузках.
2. Ориентировочный объем тепловой энергии и теплоносителя и их стоимости по месяцам.
3. Акт разграничения эксплуатационной ответственности и балансовой принадлежности тепловых сетей (при наличии тепловых сетей).
4. Температурный график.
5. Список добросовестных потребителей.
6. Информация о проделанной работе по истребованию долгов с потребителей должников.
7. Расчет объема, заявка на поставку тепловой энергии для обеспечения коммунальными услугами добросовестных потребителей на текущий месяц.
8. Сведения для определения объема коммунального ресурса.

### ЕТО

Подпись: Генеральный директор \_\_\_\_\_ «Директор\_Энерг\_сн»  
« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.  
М.п.

### Исполнитель КУ

Подпись: «Должность\_1\_лица» \_\_\_\_\_ «Директор»  
« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.  
М.п.

Температурный график теплоносителя в точке поставки.

Температура наружного воздуха, Т <sub>нв</sub> °С	Температура в подающем трубопроводе тепловой сети, не ниже Т1°С	Неавтоматизированный	Автоматизированный
		ИТП (индивидуальный тепловой пункт) Температура в обратном трубопроводе тепловой сети не выше Т2°С	ИТП (индивидуальный тепловой пункт) Температура в обратном трубопроводе тепловой сети не выше Т2°С
10	70,2	50,1	32,8
9	70,2	49,8	33,6
8	70,2	49,6	34,4
7	70,2	49,4	35,2
6	70,2	49,3	36,0
5	70,2	49,1	36,7
4	70,2	48,9	37,4
3	70,2	48,8	38,2
2	70,2	48,7	38,9
1	70,2	48,6	39,6
0	70,2	48,5	40,3
-1	70,2	48,4	41,0
-2	70,2	48,3	41,6
-3	70,2	48,2	42,3
-4	70,2	48,2	43,0
-5	70,2	48,2	43,6
-6	70,2	48,2	44,3
-7	70,2	48,2	44,9
-8	70,2	48,2	45,5
-9	70,2	48,2	46,2
-10	70,2	48,3	46,8
-11	70,2	48,4	47,4
-12	70,2	48,5	48,0
-13	70,2	48,6	48,6
-14	71,4	49,2	49,2
-15	72,6	49,8	49,8
-16	73,8	50,4	50,4
-17	75,1	51,0	51,0
-18	76,2	51,6	51,6
-19	77,4	52,1	52,1
-20	78,6	52,7	52,7
-21	79,8	53,3	53,3
-22	81,0	53,8	53,8
-23	82,2	54,4	54,4
-24	83,3	55,0	55,0
-25	84,5	55,5	55,5
-26	85,7	56,1	56,1
-27	86,8	56,6	56,6
-28	88,0	57,2	57,2
-29	89,2	57,7	57,7
-30	90,3	58,2	58,2
-31	91,5	58,8	58,8
-32	92,6	59,3	59,3
-33	93,7	59,8	59,8
-34	94,9	60,4	60,4
-35	96,0	60,9	60,9
-36	97,1	61,4	61,4
-37	98,3	61,9	61,9
-38	99,4	62,5	62,5
-39	100,5	63,0	63,0
-40	101,7	63,5	63,5
-41	102,8	64,0	64,0
-42	103,9	64,5	64,5
-43	105,0	65,0	65,0

ЕТО  
М.п

Подпись: Генеральный директор

«Директор\_Энерг\_сн»

Исполнитель КУ  
М.п.

Подпись: «Должность\_1\_лица»

«Директор»



**Приложение №5 Список добросовестных потребителей  
к договору № «NDOGтекст» от «DDOG\_от1»**

Адрес многоквартирного дома (МКД) -  
Количество жилых/нежилых помещений в МКД –  
Количество проживающих в МКД –  
Общая площадь МКД –

№п/п	№ квартиры	Площадь квартиры	Количество проживающих в квартире
Всего			

И так по каждому МКД

*Р.С. данная форма направляется в РСО по электронной почте, а при необходимости по запросу РСО на бумажном носителе за подписью руководителя.*

**ЕТО**

Подпись: Генеральный директор \_\_\_\_\_

**«Директор\_Энерг\_сн»**

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 201\_\_ г.

м.п.

**Исполнитель КУ**

Подпись: «Должность\_1\_лица» \_\_\_\_\_

**«Директор»**

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 201\_\_ г.

**Приложение №6 Информация о проделанной работе по истребованию долгов с потребителей должников  
к договору №**

«**NDOG**текст»от«**DDOG\_om1**»

Адрес МКД -

Количество жилых/нежилых помещений в МКД –

Количество добросовестных потребителей по МКД -

Количество должников по МКД –

№п/ п	№ квартиры должника	Размер долга на 01 число месяца, в котором предоставляется информация	Период возникновения долга	Проделанная работа (претензия, иск, исполнительное производство, ограничение и т.п)

И так по каждому МКД

*P.S. данная форма направляется в PCO по электронной почте, а при необходимости по запросу PCO на бумажном носителе за подписью руководителя.*

**ЕТО**

Подпись: Генеральный директор \_\_\_\_\_

**«Директор\_Энерг\_си»**

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 201 \_\_\_\_ г.

м.п.

**Исполнитель КУ**

Подпись: «Должность\_1\_лица» \_\_\_\_\_

**«Директор»**

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 201 \_\_\_\_ г.

м.п.

**Приложение №7 Расчет объема, заявка на поставку тепловой энергии для обеспечения коммунальными услугами добросовестных потребителей на текущий месяц к договору № «NDOGтекст» от«DDOG\_от1»**

№п /п	Адрес МКД	Кол-во добросовестных потребителей (квартир)	Общая площадь МКД	Общая площадь квартир добросовестных потребителей	Кол-во проживающих в квартирах добросовестных потребителей	Кол-во тепловой энергии для оказания услуг добросовестным потребителям	
						На отопление	На горячее водоснабжение

*Р.С. данная форма направляется в РСО по электронной почте, а при необходимости по запросу РСО на бумажном носителе за подписью руководителя*

**ЕТО**

Подпись: Генеральный директор \_\_\_\_\_

«Директор\_Энерг\_сн»

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 202\_\_ г.  
М.П.

**Исполнитель КУ**

Подпись: «Должность\_1\_лица» \_\_\_\_\_

«Директор»

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 202\_\_ г.  
М.П.

**Приложение № 8 к договору № «NDOGтекст» от«DDOG\_om1»**

№ п/п 1	Адрес МКД	Вид системы горячего водоснабжения(открытая/ закрытая)	По ОДПУ		Кол-во пользователей ГВС, чел.	Общая площадь, м2	Информация для целей расчетов, в том числе в случае отсутствия ОДПУ				
			Тепловая энергия	Теплоноситель			По нормативу, м3/чел./мес.		По ИПУ ГВС, м3/ мес.		
			Гкал.	МЗ			Чел.	МЗ	Чел.	МЗ	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	

**ЕТО**

Подпись: Генеральный директор \_\_\_\_\_

«Директор\_Энерг\_сн»

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 202\_\_ г.

М.П.

**Исполнитель КУ**

Подпись: «Должность\_1\_лица» \_\_\_\_\_

«Директор»

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 202\_\_ г.

М.П.