Договор

на отпуск и потребление тепловой энергии и теплоносителя между
Единой теплоснабжающей организацией ОАО «Юганскстранстеплосервис» и
Абонентом - «NAMEORG».

г. Нефтеюганск от_____ 2017года

Открытое акционерное общество «Юганскстранстеплосервис», именуемое в дальнейшем «Единая теплоснабжающая организация» (ЕТО), в лице Генерального директора Легченко Сергея Владимировича, действующего на основании Устава с одной стороны, и **«NAMEORG»** именуемый в дальнейшем «Абонент», в лице «Должность_1_лица» «Директор», действующего на основании «Основание» с другой стороны, заключили настоящий договор.

При заключении и исполнении договора стороны руководствуются: Федеральным законом №190-ФЗ от 27.07.2010г. «О теплоснабжении»; Правилами организации теплоснабжения в Российской Федерации (Постановление Правительства РФ №808 от 08.08.12г. «Об организации теплоснабжения в Российской Федерации»); Правилами коммерческого учёта тепловой энергии, теплоносителя (Постановление Правительства РФ №1034 от 18.11.13г.) и иными нормативно-правовыми актами, регулирующими теплоснабжение в РФ**.**

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА.

1.1. ЕТО обязуется подать Абоненту через присоединенную сеть тепловую энергию и теплоноситель для объектов указанных в Акте о подключенных нагрузках (Приложение №1) до границ эксплуатационной ответственности и балансовой принадлежности тепловых сетей (Приложение №3). В свою очередь Абонент обязуется принять и оплатить тепловую энергию и теплоноситель в согласованных договором объемах, соблюдая режим потребления.

1.2. Договорной объём тепловой энергии и теплоносителя с учётом нормативных потерь согласован сторонами в Приложении №2 на период с **«DDOG1» по «ДатДог_к1»**, составляет **«Всего_Гкал_год» Гкал** и **«Всего_Тн_год» м3.**

1.3. Величина тепловой нагрузки теплопотребляющих установок Абонента по каждому объекту и видам теплопотребления (на отопление, вентиляцию, кондиционирование, осуществление технологических процессов, горячее водоснабжение согласованы сторонами (Приложение№1).

1.4. Местом исполнения обязательств ЕТО является точка поставки. Точка поставки тепловой энергии и теплоносителя определена в Акте разграничения эксплуатационной (балансовой) принадлежности тепловых сетей, оформленном между ЕТО и Абонентом и является неотъемлемой частью договора. Адреса точек поставки тепловой энергии и теплоносителя указаны в Приложении № 3. В случае если Абонент не имеет наружных тепловых сетей присоединенных к теплосетям ЕТО, то Абонент обязан согласовать с собственником сетей порядок потребления тепловой энергии, порядок подключения, отключения. В этом случае к договору прикладывается указанное соглашение и Акт эксплуатационной ответственности, подписанный Абонентом, Собственником тепловой сети и ЕТО.

1.5. Настоящим договором устанавливаются следующие показатели качества тепловой энергии:

1.5.1. Температура теплоносителя в подающем коллекторе котельной должна соответствовать температурному графику (Приложение №4). Среднесуточные допускаемые симметричные отклонения температуры теплоносителя от температурного графика не более ± 5 %.

1.5.2. Максимальное давление в тепловой сети не должно превышать 10 кгс/см^2 и быть не менее 3 кгс/см^2.

1.6. Настоящим договором установлен следующий режим поставки тепловой энергии и теплоносителя:
Для потребления теплоносителя бесперебойное, круглосуточное теплоснабжение в течение отопительного периода, допускаемая продолжительность перерывов в межотопительный период для проведения планового и капитального ремонтов в общей сложности не более 21 суток;

1.7. Границы эксплуатационной ответственности и балансовой принадлежности т/сетей между Абонентом и ЕТО определяется Актом эксплуатационной ответственности и балансовой принадлежности т/сетей (Приложение №3).

1.8. Ответственность за поставку тепловой энергии после точки разграничения балансовой принадлежности определяется соглашением между Абонентом и Собственником сети. В случае отсутствия указанного соглашения Абонент принимает на себя все риски по теплоснабжению своих объектов, не имеющих прямого присоединения к сетям ЕТО после границ эксплуатации ответственности ЕТО.

1.9. Подача тепловой энергии по настоящему договору производится при условии готовности систем теплоснабжения с даты 17.09.2016г. Возобновление подачи в связи с началом отопительного сезона или в связи с иными случаями осуществляется по письменному заявлению Абонента в сроки указанные в заявке, при условии отсутствия долга за поставленную тепловую энергию, а также наличия акта готовности систем теплоснабжения (Акт проверки готовности к отопительному сезону).

1.10 Договорной объём потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя Абонент обязан заявлять ежегодно до 1 марта года, предшествующего году, в котором предполагается поставка. Если объём потребления не заявлен в указанные сроки, в следующем году действуют объёмы потребления текущего года.

2. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА И ПРАВА ЕТО.

2.1. ЕТО обязана:

2.1.1. Подавать Абоненту тепловую энергию (теплоноситель) по трубопроводам до границ, указанных в акте эксплуатационной ответственности и балансовой принадлежности т/сетей (Приложение №3) в соответствии с установленным ему планом теплопотребления (Приложение №2).

2.1.2. Обеспечивать надёжность теплоснабжения в соответствии с требованиями технических регламентов, иными обязательными требованиями. Поддерживать среднесуточную температуру воды на коллекторах котельных в соответствии с договором и температурным графиком (Приложение №4.)

2.1.3. Уведомлять Абонента о начале и сроках уменьшения или прекращения отпуска тепловой энергии в случаях и в сроки предусмотренные договором.
2.1.4. По требованию Абонента в трехдневный срок оформлять Акты сверок расчетов за отпущенную (потребленную) тепловую энергию.
2.1.5. ЕТО по заявке Абонента выдает технические условия на подключение новых или реконструируемых объектов, после согласования с владельцем теплосети.
2.2. ЕТО имеет право:
2.2.1. Контролировать тепловой и гидравлический режим работы объектов Абонента, установленный договором, режим теплопотребления, состояние расчетного узла учета теплопотребления
2.2.2. Ограничить или прекратить полностью подачу Абоненту тепловой энергии, с предупреждением в сроки установленные Законодательством РФ, в следующих случаях:
а) Неисполнение или ненадлежащее исполнение потребителем обязательств по оплате тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя, в том числе обязательств по их предварительной оплате;
б) Прекращение обязательств сторон по договору теплоснабжения;
в) Выявление фактов бездоговорного потребления тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя;
г) Возникновение (угроза возникновения) аварийных ситуаций в системе теплоснабжения, наличие обращения потребителя о введении ограничения;
д) Иные случаи, предусмотренные нормативными правовыми актами Российской Федерации или договором теплоснабжения;
е) Отказ Абонента от продления договора с ЕТО. Срок для Акцепта при заключении, перезаключении договора определяется в 10 суток с момента получения оферты Абонентом.
ж) Нарушение условий договора о количестве, качестве и значениях термодинамических параметров возвращаемого теплоносителя и (или) нарушения режима потребления тепловой энергии, влияющих на теплоснабжение других потребителей в данной системе теплоснабжения;
з) Несоблюдение установленных техническими регламентами обязательных требований безопасной эксплуатации теплопотребляющих установок.
2.3. При не выборке Абонентом согласованного в Приложении №2 объема тепловой энергии за год, ЕТО вправе требовать от Абонента возмещение расходов, понесенных ею в связи с изменением первоначально установленного договором объема теплопотребления (ст. 541 п.2 ГК РФ).
2.4. В случае если одна из сторон договора, обязанная в соответствии с федеральными законами установить прибор учета не выполняет эту обязанность, другая сторона договора обязана в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, установить прибор учета для осуществления расчетов по договору.

3. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА И ПРАВА АБОНЕНТА.

3.1. Абонент обязан:
3.1.1. Соблюдать расход сетевой воды в пределах значений указанных в Акте о подключенных нагрузках (прил. №1).
3.1.2. Соблюдать среднесуточную температуру обратной сетевой воды не выше 5°С против температурного графика (Приложение №4).
3.1.3. Соблюдать договорные величины тепловых нагрузок и условия теплопотребления.
3.1.4. Оплачивать потребленную тепловую энергию на условиях договора с учетом потерь в своих системах и тепловых сетях за расчетный период (календарный месяц).
3.1.5. Не допускать без письменного согласования с ЕТО монтаж или реконструкцию дополнительных теплопотребляющих установок, узлов учета, замену дросселирующих устройств и т. д.
3.1.6. При наличии узла учета находящегося не на границе раздела балансовой принадлежности или эксплуатационной ответственности оплачивать потери в теплосетях на участке от границ раздела до узла учета.
3.1.7. Эксплуатировать и содержать свои тепловые сети и теплопотребляющие установки согласно ПРАВИЛ ТЕХНИЧЕСКОЙ ЭКСПЛУАТАЦИИ ТЕПЛОВЫХ ЭНЕРГОУСТАНОВОК (ПТЭ ТЭУ-2003).
3.1.8. Соблюдать требования действующих нормативно-технических документов по охране тепловых сетей, обеспечивать сохранность установленных ЕТО пломб, не допускать утечки и водоразбор сетевой воды сверх объемов, предусмотренных договором.
3.1.9. Пропускать по служебным документам должностных лиц ЕТО согласно действующего законодательства РФ.
3.1.10. Обеспечивать исправность принадлежащих ему приборов учета, их периодическую поверку, своевременный ремонт.
3.1.11. Выполнять в согласованные сроки требования ЕТО об устранении недостатков в эксплуатации средств измерения на коммерческих узлах учета тепловой энергии и теплоносителя.
3.1.12. Проводить установку, замену и ввод в эксплуатацию приборов учета только по согласованию и в присутствии уполномоченного представителя ЕТО с составлением двухстороннего акта.
3.1.13. При отключении или выходе приборов учета из строя незамедлительно сообщить об этом в ЕТО по тел. 23-45-69, с указанием даты, времени и причины отключения или выхода приборов учета из строя. Повторный допуск приборов учета оформляется актом повторного допуска.
3.1.14. При выявлении каких-либо нарушений в функционировании узла учета Абонент обязан в течение суток известить об этом ЕТО и составить акт, подписанный представителями Абонента и обслуживающей организации. Абонент предоставляет этот акт в ЕТО вместе с отчетом о теплопотреблении за соответствующий период в сроки, определенные договором.
3.1.15. При наличии приборов учета предоставлять ежемесячно ЕТО на первое число месяца вслед за месяцем потребления тепловой энергии отчет о расходе тепловой энергии по установленной форме. (Правила учета тепловой энергии и теплоносителя).

3.1.16. Согласовать с ЕТО в письменной форме подключение субАбонентов.
3.1.17. Для правильности расчетов за тепловую энергию при отключении (включении) систем теплопотребления (в связи с проведением аварийных работ на системах или наружных тепловых сетях Абонента) в тот же день составить акт при участии представителя ЕТО о времени и причинах отключения (подключения) систем теплопотребления.
3.1.18. В случае отсутствия акта об отключении или несвоевременном предоставлении информации – претензии Абонента к предъявленным счетам не принимаются.
3.1.19. Ежегодно к началу отопительного сезона предоставлять "Акт готовности к эксплуатации теплопотребляющей установки" (согласно приказу Министерства энергетики РФ от 12. 03. 2013 г. № 103). При отсутствии акта Абонент к подключению не допускается.
3.1.20. Письменно уведомлять ЕТО в течение трёх дней об изменениях наименования Абонента, банковских реквизитов, юридического адреса, ведомственной принадлежности или формы собственности объектов потребления и другой информации, влияющей на надлежащее исполнение договора. В случае непредставления данных сведений на Абонента ложится ответственность, предусмотренная договором и законодательством РФ.
3.1.21. По требованию ЕТО в трехдневный срок оформлять Акты сверок расчетов за отпущенную (потребленную) тепловую энергию. При отказе в составлении и отсутствии письменной аргументации отказа от подписи, акты считаются принятыми, в редакции ЕТО.
3.1.22. Возвращать подписанные Акты выполненных работ за отпущенную (принятую) тепловую энергию в течение трех рабочих дней после их получения. Если в указанный срок Акт выполненных работ не возращен в ЕТО либо отсутствует письменная аргументация отказа от подписи, то выполненные работы считаются принятыми в полном объеме и подлежат оплате.
3.1.23. Выполнять письменные предписания ЕТО в рамках настоящего договора и Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок (ПТЭ ТЭУ-2003).
3.1.24. Проводить ежегодный ремонт, наладку оборудования и контрольно-измерительных приборов собственных систем теплоснабжения.
3.2.Абонент имеет право:
3.2.1. По согласованию с ЕТО производить отбор теплоносителя для технологических и бытовых нужд.
3.2.2. Контролировать количество и качество отпускаемой ему тепловой энергии.
3.2.3. Требовать участия представителя ЕТО в установлении факта и причин нарушения договорных обязательств.
3.2.4. В течение срока действия договора установить коммерческие приборы учета тепловой энергии и теплоносителя и выступить инициатором пересмотра условий договора в части порядка учета количества потребляемой тепловой энергии.
3.2.5. По согласованию с ЕТО отказаться полностью или частично от тепловой нагрузки первоначально установленной ему договором.
3.2.6. С предварительного письменного соглашения ЕТО присоединять к своей сети субАбонентов после реализации технических условий, выданных ЕТО.
3.2.7. Для постоянной связи с ЕТО, согласования вопросов, связанных с отпуском и прекращением подачи тепловой энергии, Абонент выделяет своего ответственного уполномоченного в лице _____«НачЭнергосб» «ФИОНачЭнергосб», телефон «Телефон».
Право получения платежных и иных документов Абонент передаёт своим сотрудникам _____
(указать должность специалистов, имеющих право получать счета фактуры, акты выполненных работ, претензии, акты сверок.)
Является существенным условием договора и обязателен для заполнения**.**
3.3. Абоненту запрещается:
3.3.1. Без согласования с ЕТО переоборудовать ИТП, заменять и изменять размеры смесительных и наладочных шайб, сопел, клапанов и т.п. устройств.
3.3.2. Самовольно присоединять к своим сетям других потребителей.
3.3.3. Производить заполнение (запуск) своих систем отопления без согласования с ЕТО.

4. ЦЕНА ДОГОВОРА.

4.1.Сумма договора определяется исходя из объема потребленной Абонентом тепловой энергии и тарифа на отпускаемую тепловую энергию, установленного в соответствии с действующим законодательством РФ.
4.2. Тарифы на отпускаемую тепловую энергию утверждает РСТ (Региональная служба по тарифам). При изменении тарифов на тепловую энергию новые тарифы доводятся до сведения Абонента путем публикации их в средствах массовой информации. С даты, установленной Региональной энергетической комиссией, тарифы становятся обязательными как для ЕТО, так и для Абонента, и дополнительному согласованию не подлежат.
4.3. В случае изменения тарифов на тепловую энергию, цена настоящего договора подлежит изменению. При этом соответствующие изменения в договор считаются внесенными и согласованными сторонами с момента введения новых тарифов.
4.4. Расчётная сумма по договору на момент заключения составляет **«Всего_руб_год»** рублей, в том числе НДС (18%) **«Всего_НДС_год»** рублей.
4.5. Окончательная цена договора определяется по тарифам и стоимости, сложившимся в течение действия договора .
4.6. Стоимость потребленной тепловой энергии и теплоносителя рассчитывается по тарифам, установленным в порядке, определенном законодательством РФ о государственном регулировании цен (тарифов), в случае установления надбавок к тарифам (ценам) стоимость коммунального ресурса рассчитывается с учетом таких надбавок.
4.7. При нарушении Абонентом режима потребления тепловой энергии, в том числе превышении фактического объёма потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя над договорным объёмом потребления исходя из договорной величины тепловой нагрузки, или отсутствии коммерческого учёта тепловой энергии, теплоносителя в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, Абонент, допустивший указанные нарушения, обязан оплатить ЕТО объём

сверхдоговорного, безучётного потребления или потребления с нарушением режима потребления с применением к тарифам в сфере теплоснабжения повышающих коэффициентов, установленных органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации в области государственного регулирования тарифов.

5. ПОРЯДОК УЧЕТА И РАСЧЁТА ПОТРЕБЛЯЕМОЙ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ.

5.1. Расчетный период устанавливается в один календарный месяц.

5.2. Учет и расчет потребления тепловой энергии за расчетный период определяются в соответствии с «Правилами коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя» (утв. постановлением Правительства РФ от 18 ноября 2013 г. N 1034) по формуле:

$$Q_H = \left[\int_{T_0}^{Ti} M_1 \times (h_1 - h_{XB}) \times dT - \int_{T_0}^{Ti} M_2 \times (h_2 - h_{XB}) \times dT \right] \times 10^{-3}, \text{ Гкал} \quad (4.2)$$

Где - T_o - время начала отчетного периода, ч; T_i - время окончания отчетного периода, ч; M_1 - масса теплоносителя в подающем трубопроводе, т; h_1 - удельная энтальпия теплоносителя в подающем трубопроводе, ккал/кг; h_{XB} - удельная энтальпия холодной воды, ккал/кг; M_2 - масса теплоносителя в обратном трубопроводе, т; h_2 - удельная энтальпия теплоносителя в обратном трубопроводе, ккал/кг.

5.3. Факт превышения Абонентом договорных (контрактных) величин теплопотребления и максимальных часовых нагрузок фиксируется сторонами в Акте теплопотребления.

5.4. Объём бездоговорного потребления на отопление и вентиляцию тепловой энергии и теплоносителя определяется расчётным путём за период времени, в течение которого осуществляется бездоговорное потребление, но не более чем за три года. Значение тепловой нагрузки определяется по фактической среднесуточной температуре наружного воздуха за расчётный период, принимаемой по данным метеорологических наблюдений ближайшей к объекту теплопотребления метеостанции территориального органа исполнительной власти, осуществляющего функции оказания государственных услуг в области гидрометеорологии.

5.5. Количество теплоносителя при бездоговорном потреблении на горячее водоснабжение в закрытой системе теплоснабжения определяется по пункту 16 Правил организации коммерческого узла учёта воды, сточных вод, утверждённых постановлением Правительства Российской Федерации №776 от 04.09.2013г. (Собрания законодательства Российской Федерации, 2013, №37 ст.4696; 2014, №14, ст.1627). Количество тепловой энергии переданной этим теплоносителем определяется в соответствии с температурным графиком. Факты нарушений согласно п.п.5.4; 5.5 фиксируются 2-х сторонними актами. В случае отказа Абонента от подписания акт подписывается в одностороннем порядке в присутствии 2-х любых незаинтересованных лиц с последующим направлением в адрес Абонента.

5.6. Расчет потребленной тепловой энергии на подогрев при отсутствии прибора учета или их неисправности свыше 15 суток в течение года с момента ввода узла учета на коммерческий расчет, обнаружении поврежденных или отсутствующих пломб ЕТО, при превышении нормативной погрешности работающих приборов учета, при отсутствии показаний узлов учета на первое число месяца либо при использовании приборов учета тепловой энергии с формулой учета по закрытой горячей воде с показаниями разности расходов либо при использовании счетчика горячей воды, применяется расчетный способ определения количества использованной тепловой энергии необходимой на подогрев холодной воды, согласно формулы:

$$Q_{гв} = G_{хв} * 0.064 \text{ Гкал/м}^3;$$

Где $Q_{гв}$ - количество тепловой энергии на подогрев теплоносителя; $G_{хв}$ - расход теплоносителя на нужды горячего водоснабжения; 0.064 Гкал/м^3- количество тепловой энергии необходимое на погрев 1 м^3 теплоносителя (Приложение № 5).

5.7. При несвоевременном сообщении Абонентом о нарушениях функционирования узла учета расчет расхода тепловой энергии, теплоносителя за отчетный период производится расчетным путем.

5.8. При отсутствии коммерческого узла учета тепловой энергии расчет потребленной тепловой энергии производится согласно нагрузок указанных в Приложении № 1 с корректировкой по температуре наружного воздуха предоставляемой по договору оказания услуг специализированной гидрометеорологической службой.

5.9. На посуточном отчете Абонент указывает: наименование предприятия; наименование объекта (ов) подключенных к узлу учета тепловой энергии; даты отчетного периода; V_1 - объём теплоносителя в подающем трубопроводе, м^3; V_2 – объём теплоносителя в обратном трубопроводе, м^3; ΔV – разность объёмов, м^3; T_1 - температура теплоносителя в подающем трубопроводе, °С; T_2 - температура теплоносителя в обратном трубопроводе, °С; P_1 - давление теплоносителя в подающем трубопроводе, кгс/см^2 (мПа); P_2 - давление теплоносителя в обратном трубопроводе, кгс/см^2 (мПа); Q общ.- количество потреблённой тепловой энергии, Гкал.

5.10. При нарушении Абонентом режима потребления тепловой энергии, в том числе превышении фактического объёма потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя над договорным объёмом потребления исходя из договорной величины тепловой нагрузки, или отсутствии коммерческого учёта тепловой энергии, теплоносителя в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, Абонент, допустивший указанные нарушения, обязан оплатить ЕТО объём сверхдоговорного, безучётного потребления или потребления с нарушением режима потребления с применением к тарифам в сфере теплоснабжения повышающих коэффициентов, установленных органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации в области государственного регулирования тарифов.

5.11. Ежемесячно, не позднее первого числа следующего за отчётным, Абонент предоставляет отчёт с показаниями узлов учета тепловой энергии согласно п.5.9.:

а) на бумажном носителе заверенные печатью предприятия с подписью ответственного за договор теплоснабжения;

б) по факсимильной связи с отметкой входящей регистрации ЕТО;

в) через интернет на почтовый ящик uttsreal@mail.ru сканированные в формате PDF заверенные печатью предприятия с подписью ответственного за договор теплоснабжения.

6. ПОРЯДОК ОПЛАТЫ ЗА ТЕПЛОВУЮ ЭНЕРГИЮ.

6.1. В случае возникновения задолженности у Абонента за потребленную тепловую энергию более одного расчетного периода оплата, произведенная Абонентом, идет в счет погашения ранее выставленных, но неоплаченных в полном объеме счетов-фактур.

6.2. Оплата Абонентом тепловой энергии и теплоносителя осуществляется с применением авансовых платежей в следующем порядке:

- 35 % плановой общей стоимости тепловой энергии согласно Приложению №2, потребляемой в месяце, за который осуществляется оплата, вносится до 18-го числа текущего месяца, и 50 % плановой общей стоимости тепловой энергии согласно Приложению №2, потребляемой в месяце, за который осуществляется оплата, вносится до истечения последнего числа текущего месяца.

6.2.1. Окончательный расчет за фактически потребленную тепловую энергию производится Абонентом в срок до 10-го числа месяца, следующего за расчетным месяцем на основании счета-фактуры и акта выполненных работ.

6.3. Абонент самостоятельно получает счета-фактуры и акты выполненных работ в финансовом отделе и производит оплату самостоятельно, путем внесения денежных средств на расчетный счет ЕТО в срок до 10 числа месяца вслед за отчетным.

6.4. Датой оплаты платежного документа считается дата поступления денежных средств на расчетный счет или в кассу ЕТО.

6.5. Оплата за потребленную тепловую энергию, а также предварительная оплата осуществляется только денежными средствами. Использование для расчетов других способов, в том числе ценных бумаг, взаимозачетов и т.д., производится только по согласованию с ЕТО.

6.6. В случае неоднократного (2 и более раз в течение 12 месяцев) нарушения Абонентом (покупателем) обязательств по оплате тепловой энергии и теплоносителя ЕТО вправе потребовать внесения изменений в договор, предусматривающих сокращение периода платежа и открытие Абонентом аккредитива или предоставление иных гарантий платежа.

7. ПОРЯДОК ОГРАНИЧЕНИЯ И ПРЕКРАЩЕНИЯ ПОДАЧИ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ

7.1. ЕТО предупреждает Абонента об отключении в случаях:

наличия у Абонента задолженности по оплате за тепловую энергию, теплоноситель; нарушения сроков предварительной оплаты превышающий более чем 1 период платежа; нарушения условий договора о количестве, качестве и значениях термодинамических параметров возвращаемого теплоносителя и (или) нарушения режима потребления тепловой энергии существенно влияющих на теплоснабжение других потребителей в данной системе теплоснабжения; несоблюдения установленных техническими регламентами обязательных требований эксплуатации теплопотребляющих установок и при задержке платежей или не устранении нарушений в установленный срок ЕТО не менее чем за сутки извещает Абонента об ограничении подачи тепловой энергии, теплоносителя на 75%. Ограничение подачи тепловой энергии вводится в установленный извещением срок путём сокращения подаваемого объёма теплоносителя и снижения его температуры.

7.2. В случае неуплаты Абонентом задолженности до истечения 2-го периода платежа ЕТО предупреждает Абонента в письменной форме о введении ограничения подачи тепловой энергии. Если Абонент в течение 5 дней после получения предупреждения не погасил задолженность, ЕТО с предупреждением за сутки полностью прекращает подачу тепловой энергии Абоненту.

7.3. Если по истечении 5 дней со дня введения ограничения подачи тепловой энергии, теплоносителя Абонентом не будет погашена образовавшаяся задолженность или не устранены нарушения условий договора о количестве, качестве и значениях термодинамических параметров возвращаемого теплоносителя и (или) нарушения режима потребления тепловой энергии, существенно влияющих на теплоснабжение других потребителей в данной системе теплоснабжения, а также установленных техническими регламентами обязательных требований безопасной эксплуатации теплопотребляющих установок, ЕТО прекращает подачу тепловой энергии и теплоносителя, письменно уведомив потребителя не менее чем за 1 сутки о дате и времени полного прекращения подачи тепловой энергии, теплоносителя.

7.4. ЕТО прекращает отпуск (подачу) тепловой энергии путём закрытия задвижек на границе балансовой принадлежности или эксплуатационной ответственности т/сетей Абонента, согласно Приложения №3, при этом задвижки пломбируются, и в случае самовольного открытия (увеличения потребления) без согласования с ЕТО, производится видимый разрыв трубопроводов т/сети по границе балансовой принадлежности или эксплуатационной ответственности. При отсутствии наружных тепловых сетей отключение производится путем демонтажа теплопотребляющих установок.

7.5. ЕТО предупреждает Абонента об отключении по телефонной или факсимильной связи. Абонент обязан, обеспечить доступ представителям ЕТО к своим тепло принимающим установкам или задвижкам на границе балансовой или эксплуатационной ответственности в сроки указанные в предупреждении, а так же обеспечить явку своего представителя.

7.6. Отпуск тепловой энергии возобновляется после уплаты Абонентом задолженности, работ по восстановлению отпуска тепловой энергии и устранения нарушений.

7.7. Отключения оформляются Актами об отключении и подписываются представителями ЕТО и Абонента. В случае надлежащего уведомления при отсутствии представителя Абонента или его отказа от подписи, Акт подписывается в одностороннем порядке, если потребитель уклонился от присутствия при осуществлении отключения, отключения производятся в присутствии 2 любых незаинтересованных лиц с последующим его направлением в адрес Абонента. В случае, когда по условиям договора (контракта) отключение производится без предупреждения, Акт подписывается представителями ЕТО с последующим его направлением в адрес Абонента.

7.8. ЕТО прекращает отпуск (подачу) тепловой энергии без предупреждения в случаях, указанных в п.2. 2.2 **г.**

7.9. Прекращение исполнения обязательств сторон по договору является основанием для введения полного ограничения режима потребления.

7.10. Отмена ограничения режима потребления, примененного в случае прекращения исполнения сторонами обязательств по договору теплоснабжения, а также в случае выявления бездоговорного потребления, осуществляется после возобновления исполнения сторонами обязательств по договору, а также после заключения договора.
7.11. В случае возникновения (угрозы возникновения) аварийных ситуаций в системе теплоснабжения для недопущения длительного и глубокого нарушения температурных и гидравлических режимов систем теплоснабжения, санитарно-гигиенических требований к качеству теплоносителя допускается полное и (или) частичное ограничение режима потребления (далее - аварийное ограничение), в том числе без согласования с Абонентом при необходимости принятия неотложных мер. В таком случае аварийное ограничение вводится при условии невозможности предотвращения указанных обстоятельств путем использования резервов тепловой мощности. Аварийные ограничения осуществляются в соответствии с графиками аварийного ограничения.
7.12. Графики ограничений Абонентов в случае угрозы возникновения аварийной ситуации вводятся в действие ЕТО по решению органа местного самоуправления. Об ограничениях ЕТО сообщает потребителям:
при возникновении дефицита тепловой мощности и отсутствии резервов на источниках тепловой энергии - за 10 часов до начала ограничений;
при дефиците топлива - не более чем за 24 часа до начала ограничений.
7.13. При аварийных ситуациях, требующих принятия безотлагательных мер, осуществляется срочное введение графиков ограничения и отключения с последующим в течение 1 часа оповещением потребителей о причинах и предполагаемой продолжительности отключения.
7.14. На основе ожидаемых сроков и длительности ограничения Абонент при наличии технической возможности может принять решение о сливе воды из теплопотребляющих установок по согласованию с ЕТО.
7.15. Ограничение режима потребления социально значимых потребителей применяется в следующем порядке:
7.15.1. ЕТО направляет потребителю уведомление о возможном ограничении режима потребления в случае непогашения (неоплаты) образовавшейся у него задолженности по оплате тепловой энергии в определенный в уведомлении срок. В указанный срок такой потребитель обязан погасить (оплатить) имеющуюся задолженность или принять меры к безаварийному прекращению технологического процесса при условии обеспечения им безопасности людей и сохранности оборудования в связи с введением ограничения режима потребления до момента погашения образовавшейся задолженности;
теплоснабжающая организация обязана информировать о предполагаемых действиях одновременно с потребителем орган местного самоуправления, орган прокуратуры, федеральный орган по государственному энергетическому надзору, федеральный орган исполнительной власти по делам гражданской обороны и чрезвычайным ситуациям или их территориальные органы;
7.15.2. В случае непогашения (неоплаты) имеющейся задолженности Абонентом до истечения установленного в уведомлении срока может быть введено частичное ограничение режима потребления на 50% мощности. Если Абонент в указанный в уведомлении срок не предпринял меры к безаварийному прекращению технологического процесса, а также не обеспечил безопасность жизни и здоровья людей и сохранность оборудования, о чем он в обязательном порядке должен информировать ЕТО. Указанная организация не вправе производить действия по полному ограничению режима потребления, обязана повторно уведомить Абонента и орган местного самоуправления о дате введения такого ограничения режима потребления. ЕТО в указанный в повторном уведомлении срок обязана произвести действия по введению частичного ограничения режима потребления в присутствии представителей Абонента (с обязательным уведомлением указанных потребителей). При этом ответственность перед третьими лицами за убытки, возникшие в связи с введением ограничения режима потребления (кроме случаев, когда введение ограничения режима потребления признано в установленном порядке необоснованным), несет указанный Абонент;
7.15.3. Если по истечении 10 дней со дня введения ограничения режима потребления Абонентом не будет погашена (оплачена) задолженность либо не будут выполнены иные законные требования, указанные в уведомлении о частичном ограничении режима потребления, может быть введено полное ограничение режима потребления при условии обязательного предварительного уведомления потребителя и органа местного самоуправления о дне и часе введения полного ограничения режима потребления не позднее 1 дня до дня введения такого ограничения режима потребления;
7.15.4. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения потребителем своих обязательств отказ Абонента от признания задолженности в установленном размере не является препятствием для введения ограничения режима потребления.
7.15.5. Возобновление подачи тепловой энергии осуществляется после полного погашения (оплаты) задолженности.
7.15.6. ЕТО вправе не возобновлять подачу тепловой энергии в новом отопительном или межотопительном сезонах при наличии просроченной задолженности до полного погашения (оплаты).
7.16. При проведении планового, текущего и капитального ремонта тепловых сетей ЕТО за 10 календарных дней уведомляет Абонента об отключении объекта на срок не превышающий 21 рабочий день.

8. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН.

8.1. ЕТО несет ответственность за поставку и качество тепловой энергии до границ балансовой принадлежности или эксплуатационной ответственности т/сети между ЕТО и собственником тепловых сетей (приложение №3).
8.2. За несоблюдение требований о количестве, качестве и значениях термодинамических параметров теплоносителя, ненадлежащего исполнения обязательств, предусмотренных договором ЕТО возмещает Абоненту реальный ущерб.
8.3. За ненадлежащее исполнение Абонентом обязательств по оплате тепловой энергии и теплоносителя, в том числе обязательств по их предварительной оплате ЕТО вправе приостановить поставку тепловой энергии и теплоносителя в порядке установленном Правилами организации теплоснабжения в РФ (Постановление Правительства РФ №808 от 08.08.12г.), а также с 1-го дня просрочки платежа начислить и предъявить неустойку (пени) за пользование чужими средствами в размере 1/130 ставки рефинансирования ЦБ РФ установленном законодательством РФ.
8.4. ЕТО не несет ответственность перед Абонентом за недопоставку договорного объема тепловой энергии, в случаях вызванных:

а) результатами регулирования режима потребления тепловой энергии и теплоносителя, осуществленного на основании законодательства и иных правовых актов;
б) форс-мажорными для договора (контракта) теплоснабжения обстоятельствами, в том числе природными, стихийными явлениями, некоторыми обстоятельствами общественной жизни (военные действия, эпидемии, национальные и отраслевые забастовки), отклонениями от проектных норм, сверх допустимых пределов (температурные отклонения, ветровые нагрузки и другие обстоятельства, имеющие признаки чрезвычайности и непреодолимости и причинно обусловившие неисполнение обязательств);
в) ограничением или прекращением подачи тепловой энергии и теплоносителя, осуществленным по предписанию органов государственного энергетического надзора РФ;
г) ограничениями или полным прекращением поставки тепловой энергии за неоплату;
д) по вине третьих лиц.
8.5. ЕТО не несет ответственности перед Абонентом за отпуск тепловой энергии с пониженными параметрами за период, в течение которого Абонент не соблюдал установленных режимов теплопотребления.

9. АНТИКОРРУПЦИОННАЯ ОГОВОРКА.

9.1. При исполнении своих обязательств по настоящему Договору, Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не выплачивают, не предлагают выплатить и не разрешают выплату каких-либо денежных средств или ценностей, прямо или косвенно, любым лицам, для оказания влияния на действия или решения этих лиц с целью получить какие-либо неправомерные преимущества или иные неправомерные цели.

9.2. При исполнении своих обязательств по настоящему Договору, Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не осуществляют действия, квалифицируемые применимым для целей настоящего Договора законодательством, как дача / получение взятки, коммерческий подкуп, а также действия, нарушающие требования применимого законодательства и международных актов о противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем.

9.3. В случае возникновения у Стороны подозрений, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений настоящей Статьи, соответствующая Сторона обязуется уведомить другую Сторону в письменной форме. После письменного уведомления, соответствующая Сторона имеет право приостановить исполнение обязательств по настоящему Договору до получения подтверждения, что нарушения не произошло или не произойдет. Это подтверждение должно быть направлено в течение десяти рабочих дней с даты направления письменного уведомления.

9.4. В письменном уведомлении Сторона обязана сослаться на факты или предоставить материалы, достоверно подтверждающие или дающие основание предполагать, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений настоящей Статьи контрагентом, его аффилированными лицами, работниками или посредниками выражающееся в действиях, квалифицируемых применимым законодательством, как дача или получение взятки, коммерческий подкуп, а также действиях, нарушающих требования применимого законодательства и международных актов о противодействии легализации доходов, полученных преступным путем.

9.5. В случае нарушения одной Стороной обязательств воздерживаться от запрещенных в Статье 1 настоящего Договора действий и/или неполучения другой Стороной в установленный настоящим договором срок подтверждения, что нарушения не произошло или не произойдет, другая Сторона имеет право расторгнуть договор в одностороннем порядке полностью или в части, направив письменное уведомление о расторжении. Сторона, по чьей инициативе был расторгнут настоящий Договор в соответствии с положениями настоящей статьи, вправе требовать возмещения реального ущерба, возникшего в результате такого расторжения.

10. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

10.1.Споры, разногласия сторон, связанные с заключением и исполнением настоящего договора, разрешаются путем переговоров сторон.
10.2.Все споры, разногласия и требования, возникающие из настоящего договора или в связи с ним, в том числе связанные с его заключением, изменением, исполнением, нарушением, расторжением, прекращением и действительностью, по выбору истца подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Ханты-Мансийского автономного округа-Югры, либо в Первом Арбитражном третейском Суде (ОГРН 1127746264711) Нефтеюганский судебный участок по адресу: ХМАО-Югра, город Нефтеюганск, 10 микрорайон, дом 28. При этом Стороны договорились, что решение третейского суда окончательное, обжалованию не подлежит и обязательно для Сторон настоящего Договора.
10.3. Разногласия по техническим вопросам разрешаются органами энергетического надзора.

11. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

11.1. Договор считается заключенным с даты его подписания и распространяет свое действие с **«DDOG1»** по **«ДатДог_к1»** года, а в части платежей до полного его исполнения сторонами всех обязательств и может быть изменен по письменному согласованию сторон. За 90 дней до окончания действия договора Абонент обязан письменно уведомить ЕТО о пролонгации или перезаключении договора. Пролонгация договора оформляется дополнительным соглашением, подписанным обеими сторонами.
При отказе от заключения договора Абонент отключает свои теплопотребляющие установки на границе балансовой принадлежности или эксплуатационной ответственности, устанавливает сварные заглушки на прямом и обратном трубопроводах, о чем составляет с представителем ЕТО двухсторонний акт.
11.2. При утрате прав на объект теплопотребления Абонент обязан немедленно известить об этом ЕТО и произвести полный расчет по договору.

11.3. За систематическое нарушение сроков оплаты по настоящему договору, ЕТО оставляет за собой право в одностороннем порядке расторгнуть настоящий договор (ст. 546 ГК РФ).

12. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА СТОРОН

Теплоснабжающая организация: Открытое акционерное общество «Юганскстранстеплосервис»			
628305, ХМАО-Югра, г. Нефтеюганск, ул. Жилая, строение 8, корпус 1			
Тел. «Телефон_Энерг_сн»		Расчетный счет 40702810200070001119	
в «Банк_Энерг_сн» Кор. счет «К_сч_Энерг_сн»			
БИК	«БИК_Энерг_сн»	ОКОНХ	90215
ИНН	8604048754	ОКПО	56078876
КПП	860401001	*e-mail:UTTS2001@MAIL.ru*	
Абонент (плательщик): «NAMEORG»			
«Адрес»			
Тел «Телефон»		Расчетный счет «Номер_счета»	
в «Фил_банк»		Кор.счет «Кор_Счет»	
БИК	«Новое_МФО»	ОКОНХ	«ОКОНХ»
ИНН	«ИНН»	ОКПО	«ОКПО»
КПП	«КПП»		

13. ПРИЛОЖЕНИЯ

Приложения и договор составлены в 2-х экземплярах, по одному – для каждой из сторон.

1. Акт о подключенных нагрузках.
2. Расчетное потребление тепловой энергии, теплоносителя и их стоимости по месяцам.
3. Акт разграничения эксплуатационной ответственности и балансовой принадлежности тепловых сетей (при наличии тепловых сетей).
4. Температурный график
5. Порядок определения количества тепловой энергии на подогрев 1 м^3 холодной воды.

ЕТО

ОАО «Юганскстранстеплосервис»

Подпись: Генеральный директор _____ «Директор_Энерг_сн»

«____»_____201___г.

м.п.

Абонент **«NAMEORG»**

Подпись: «Должность_1_лица» _____ «Директор»

«____»_____201___г.

м.п.