Д О Г О В О Р р е с у р с о с н а б ж е н и я
№ «NDOGтекст» между Единой теплоснабжающей организацией
Открытое акционерное общество «Юганскстранстеплосервис» и
Абонентом – Исполнителем коммунальных услуг **«NAMEORG»**

г.Нефтеюганск «__» _____ 2017г.

Открытое акционерное общество «Юганскстранстеплосервис», именуемое в дальнейшем "Единая теплоснабжающая организация" (ЕТО), в лице «Должн_1_Энерг_сн» **«Директор_Энерг_сн»**, действующего на основании «Основание_Энерг_сн»**,** с одной стороны и **«NAMEORG» в лице** «Должность_1_лица» **«Директор», действующего на основании** «Основание», **осуществляющий деятельность по управлению многоквартирными домами**, именуемый(ая) в дальнейшем "Абонент", с другой стороны, а вместе именуемые "Стороны", заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ, ПРАВОВОЕ РЕГУЛИРОВАНИЕ

1.1. Понятия, термины и определения, приведенные в договоре, трактуются в соответствии с Федеральным законом №190-ФЗ от 27.07.2010г. «О теплоснабжении»; Правилами (утв. постановлением Правительства РФ от 6 мая 2011 г. N 354), Правилами,(утв. постановлением Правительства РФ от 14 февраля 2012 г. N 124), Правилами (утв. постановлением Правительства РФ № 1034 от18.11.13г.); и иными нормативно-правовыми актами, регулирующими теплоснабжение в РФ.

1.2.При исполнении настоящего договора, по вопросам, неоговоренным настоящим договором, Стороны обязуются руководствоваться Гражданским кодексом РФ, Федеральным законом №190-ФЗ от 27.07.2010г. «О теплоснабжении»; Правилами (утв. постановлением Правительства РФ от 6 мая 2011 г. N 354), Правилами, (утв. постановлением Правительства РФ от 14 февраля 2012 г. N 124), Правилами (утв. постановлением Правительства РФ №1034 от 18.11.13г.); и иными нормативно-правовыми актами, регулирующими теплоснабжение в РФ, законодательством и нормативными правовыми актами Ханты-Мансийского автономного округа-Югры, постановлениями органов государственного регулирования, принятыми как на момент заключения настоящего договора, так и в период его действия.

1.3.Если после заключения договора принят закон, устанавливающий обязательные для сторон правила иные, чем те, которые действовали при заключении договора, условия заключенного договора могут быть изменены путем подписания дополнительного соглашения, кроме случаев, когда в законе установлено, что его действие распространяется на отношения, возникшие из ранее заключенных договоров, в этом случае подписание дополнительного соглашения не обязательно.

2. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

2.1. По настоящему договору ЕТО обязуется подавать Исполнителю КУ через присоединенную сеть коммунальные ресурсы:

- ***тепловую энергию***
- ***теплоноситель (горячую воду)***

а Исполнитель КУ обязуется оплачивать принятые коммунальные ресурсы, а также соблюдать предусмотренный договором режим их потребления, обеспечивать безопасность эксплуатации находящихся в его ведении инженерных сетей и исправность используемых им приборов и оборудования, связанных с потреблением коммунальных ресурсов.

2.2. Датой начала поставки по настоящему договору коммунального ресурса считается с **«DDOG1» г.**

Исполнитель КУ использует принимаемые коммунальные ресурсы для оказания коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах, использующих коммунальные услуги для личных, семейных, домашних и иных нужд, не связанных с осуществлением **предпринимательской деятельности**, в отношении которых Исполнитель осуществляет функции управления в соответствии с жилищным законодательством РФ (Приложение №1 к договору).

2.3. Сведения о многоквартирном доме, подключенном к централизованным системам теплоснабжения ЕТО, приведены в Приложении № 1 к настоящему договору.

2.4. Границы раздела балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности сетей теплоснабжения между ЕТО и Исполнителем установлены актом разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности сетей (Приложение № 3).

3. ПОКАЗАТЕЛИ КАЧЕСТВА КОММУНАЛЬНОГО РЕСУРСА

3.1. Качество коммунального ресурса должно позволять Исполнителю КУ обеспечить бесперебойное круглосуточное в течение отопительного периода предоставление коммунальной услуги потребителям и соответствовать условиям подключения (техническим условиям присоединения) многоквартирных домов, жилых домов (домовладений), указанных в пункте 2.3. настоящего договора, общих сетей инженерно-технического обеспечения, которыми объединены жилые дома, к централизованным сетям инженерно-технического обеспечения ЕТО.

3.2. ЕТО несет ответственность за качество поставляемого ресурса до границы эксплуатационной ответственности.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. Единая теплоснабжающая организация обязана:

4.1.1. Осуществлять до границы эксплуатационной ответственности поставку коммунального ресурса, отвечающего параметрам качества, установленным требованиями законодательства Российской Федерации и настоящим договором, в количестве (объеме), позволяющем Исполнителю КУ обеспечить предоставление потребителям коммунальной услуги, соответствующей установленным требованиям законодательства Российской Федерации.

4.1.2. Поддерживать надлежащее состояние и обеспечивать техническое обслуживание централизованных сетей инженерно-технического обеспечения в зоне своей эксплуатационной ответственности.

4.1.3. В случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, предупреждать Исполнителя КУ о предстоящем ограничении или прекращении подачи коммунального ресурса, в порядке, предусмотренном разделом 5 настоящего Договора.

4.1.4. Начинать и заканчивать отопительный сезон на основании распоряжения Главы города Нефтеюганска.

4.1.5. Принимать вновь установленные на границе раздела эксплуатационной ответственности коллективные (общедомовые) приборы учета в эксплуатацию в течение 10 дней с момента подачи заявки Исполнителем КУ с составлением 2-х стороннего акта ввода узла учета в эксплуатацию с обязательным пломбированием.

4.1.6. При получении сведений о неисправности коллективных (общедомовых) приборов учета, установленных в многоквартирном доме, ЕТО обязана не позднее следующего рабочего дня со дня получения соответствующего уведомления явиться для составления акта о неисправности прибора учета. В случае если ЕТО не обеспечит присутствие своего представителя в срок, указанный в уведомлении о неисправности прибора учета, акт составляется в отсутствие представителя ЕТО, о чем в акте делается соответствующая отметка.

4.1.7. Принимать участие в проверках по фактам подачи коммунального ресурса ненадлежащего качества и (или) в ненадлежащем объеме с оставлением соответствующих актов.

4.1.8. На основании актов, указанных в п. 4.2.7 настоящего договора, производить изменение размера платы за поданный коммунальный ресурс в порядке, определенном Правилами предоставления коммунальных услуг.
4.1.9. Ежемесячно до 10 числа месяца, следующего за расчетным, подготавливать Исполнителю КУ для подписания им акт о фактическом объеме поставленного коммунального ресурса за расчетный период.
4.1.10. Предупреждать Исполнителя КУ об изменении качества коммунального ресурса посредством телефонограммы или факсограммы:

- при возникновении аварийных работ – немедленно;
- в случае регламентных работ с уведомлением за сутки;
- при плановом отключении с уведомлением за 14 суток.

4.1.11. Не допускать производство земляных работ в границах придомовой территории без согласования с Исполнителем КУ. В случае производства земляных работ в границах придомовой территории, ЕТО производит восстановление нарушенного благоустройства.
4.1.12. Поддерживать перепад давления между подающим и обратным трубопроводом, обеспечивающим распределение гидравлических нагрузок в соответствии с расчетными величинами, предусмотренными проектом тепловых сетей, и среднесуточную температуру подающей сетевой воды на коллекторах в соответствии с температурным графиком (с отклонением не более ±3% на подающем и ±5% на обратном трубопроводе), указанном в Приложении № 4 к настоящему договору.
4.1.13. Осуществлять допуск к эксплуатации приборов учета (узлов учета) тепловой энергии в соответствии с Правилами коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя.
4.1.14. Уведомлять Исполнителя не более чем за 3 рабочих дня о проведения проверки достоверности представленных потребителем сведений о показаниях указанных приборов учета и (или) проверки их состояния. Присутствие представителя исполнителя при проведении проверки является обязательным;

4.2. Единая теплоснабжающая организация имеет право:

4.2.1. Требовать от Исполнителя КУ оплаты фактического объема коммунального ресурса, поставленного ЕТО в соответствии с условиями настоящего договора.
4.2.2. Требовать от Исполнителя КУ доступа к внутридомовой инженерной системе с целью обслуживания централизованных сетей инженерно-технического обеспечения, находящихся в пределах границы эксплуатационной ответственности ЕТО, а также составления акта проверки сетей, иных устройств и сооружений, присоединенных к централизованным сетям инженерно-технического обеспечения ЕТО.
4.2.3. В случаях предусмотренных законодательством Российской Федерации, вводить или отменять мероприятия по ограничению либо прекращению подачи коммунального ресурса в порядке, предусмотренном разделом 5 настоящего договора.
4.2.4. Участвовать в проведении проверки достоверности предоставленных потребителем сведений о показаниях индивидуальных, общих (квартирных) приборов учета и (или) проверки их состояния, осуществляемой Исполнителем в соответствии с пунктом 4.4.6. настоящего договора.
4.2.5. Уведомлять потребителей о размере задолженности Исполнителя за коммунальный ресурс, но не чаще одного раза в месяц.
4.2.6. Осуществлять иные права, предоставленные ЕТО по настоящему договору и нормативными правовыми актами Российской Федерации.
4.2.7. Не позднее последнего рабочего дня текущего месяца передать Исполнителю КУ счет-фактуру и акт выполненных работ (при условии своевременного предоставления Исполнителем исходной информации до 28 числа текущего месяца);

4.3. Исполнитель обязан:

4.3.1. Оплачивать ЕТО фактический объем коммунального ресурса, поставленный ЕТО, в соответствии с требованиями разделов 7, 9 настоящего договора.

4.3.2. Поддерживать надлежащее состояние и обеспечивать техническое обслуживание внутридомовой инженерной системы с соблюдением «Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок», которая подключена к централизованным сетям инженерно-технического обеспечения ЕТО.

4.3.3. Передавать ЕТО в соответствии с п. 6.12. настоящего договора данные показаний коллективного (общедомового) прибора учета и иной информации, используемой для определения количества (объема) коммунального ресурса, поданного ЕТО.

4.3.4. Контролировать достоверность предоставленных потребителями сведений о показаниях индивидуальных и (или) общих (квартирных) приборов учета приборов учета и (или) проверки их состояния.

4.3.5. Уведомлять ЕТО не менее, чем за 5 (пять) рабочих дней о сроках проведения Исполнителем проверки достоверности представленных показаний индивидуальных приборов учета потребителей, а также проверки их состояния для возможности участвовать в такой проверке представителям ЕТО.

4.3.6. При выявлении неисправности коллективного (общедомового) прибора учета, незамедлительно направить ЕТО уведомление о неисправности прибора учета с указанием даты и времени составления соответствующего акта. В случае неявки представителя ЕТО, Исполнитель самостоятельно составляет акт о неисправности прибора учета и направляет его ЕТО.

В случае составления акта о неисправности прибора учета в отсутствие представителя ЕТО, последний имеет право проверить состояние прибора учета самостоятельно, с уведомлением Исполнителя КУ. Исполнитель КУ вправе присутствовать при проведении проверки состояния прибора учета.

4.3.7. Предоставить ЕТО возможность подключения коллективного (общедомового) прибора учета к автоматизированным информационно-измерительным системам учета ресурсов и передачи показаний приборов учета, а также оказать содействие в согласовании возможности подключения к таким системам индивидуальных и (или) общих (квартирных) приборов учета в случае, если установленные приборы учета позволяют осуществить их подключение к указанным системам. При этом расходы на подключение к автоматизированным информационно-измерительным системам учета ресурсов и передачи показаний приборов учета не должны возлагаться на потребителей и ЕТО не вправе требовать от Исполнителя КУ компенсации расходов на осуществление таких действий, за исключением случая, когда собственники помещений в многоквартирном доме на общем собрании приняли решение о включении указанных расходов в плату за содержание и ремонт жилого помещения.

4.3.8. При поступлении жалоб:

- от потребителей на качество и (или) объем предоставляемой коммунальной услуги, связанной с подачей ЕТО коммунального ресурса ненадлежащего качества и (или) в ненадлежащем объеме, Исполнитель КУ обязан совместно с ЕТО выявлять причины предоставления коммунальной услуги ненадлежащего качества и (или) в ненадлежащем объеме путем составления двустороннего акта о ненадлежащем качестве коммунальной услуги и (или) ее ненадлежащем объеме. В указанном акте указываются нарушения, повлекшие предоставление коммунальной услуги ненадлежащего качества и (или) в ненадлежащем объеме, а также определяется Сторона настоящего договора, чьи действия привели к предоставлению коммунальной услуги ненадлежащего качества и (или) в ненадлежащем объеме.
- от потребителей на ненадлежащее качество оказанной коммунальной услуги и (или) ее ненадлежащий объем, а также на оказание коммунальной услуги с перерывами, превышающими установленную продолжительность, Исполнитель КУ направляет в адрес ЕТО уведомление о составлении акта о ненадлежащем качестве коммунальной услуги и (или) ее ненадлежащем объеме. В случае неявки представителя ЕТО в течение 1 (одного) рабочего дня с даты получения уведомления, Исполнитель КУ составляет указанный акт самостоятельно, с привлечением потребителей. Исполнитель КУ направляет указанный акт ЕТО в течение 3 (трех) рабочих дней

с даты его составления. Акт является основанием для производства ЕТО перерасчета, в соответствии с законодательством Российской Федерации и условиями настоящего договора. При этом размер платы за поданный коммунальный ресурс изменяется в порядке, определенном Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 6 мая 2011 г. № 354.

4.3.9. Предоставить ЕТО доступ к внутридомовой инженерной системе с целью обслуживания централизованных сетей инженерно-технического обеспечения, находящихся в пределах границы эксплуатационной ответственности ЕТО, установки общедомовых приборов учета, а также составления акта проверки водопроводных сетей, иных устройств и сооружений, присоединенных к централизованным сетям инженерно-технического обеспечения ЕТО.

4.3.10. Подготовить к началу отопительного периода внутридомовые инженерные системы к работе в зимних условиях и получить **Акт (паспорт) готовности** к работе в отопительный период в установленном порядке. ЕТО возобновляет отпуск тепловой энергии и теплоносителя пообъектно потребителю в начале отопительного периода только после предъявления ЕТО утвержденного в установленном порядке Акта (паспорта) готовности к работе в отопительный период, находящихся в эксплуатационной ответственности Исполнителя сетей и систем теплопотребления.

4.3.11. При принятии потребителями в установленном законодательством Российской Федерации порядке решения о внесение платы за коммунальные услуги теплоснабжения непосредственно на расчетный счет ЕТО, предоставить ЕТО информацию о таком решении с приложением соответствующих документов не позднее 5 (пяти) рабочих дней со дня принятия указанного решения.

4.3.12. Соблюдать:

- расход сетевой воды на отопление не более соответствующего Q_{max} договора при соблюдении температурного графика обеими сторонами;
- часовую норму утечки сетевой воды, которая не должна превышать в 0,25% объема воды в тепловой сети и присоединенных к ней систем теплопотребления.

4.3.13. Оплачивать ЕТО утечку теплоносителя, вызванную дефектом или несанкционированным открытым водоразбором, ремонтом и реконструкцией систем отопления, которая фиксируется двухсторонним актом. При отсутствии средств измерения несанционированной утечки количество определяется расчетным путем. Производить в размере тарифа за потери теплоносителя и тепловой энергии. *Отказ от подписи акта не освобождает Исполнителя от оплаты. Открытый водоразбор сетевой воды из системы теплоснабжения запрещен*.

4.3.14. Обеспечить температуру сетевой воды в обратном трубопроводе в соответствии с температурным графиком (Приложение № 4) с превышением не более 5% (при соблюдении ЕТО среднесуточной температуры сетевой воды, поступающей в систему отопления с отклонениями не более чем на 3%).

4.3.15. Предварительно согласовывать сроки проведения плановых и внеплановых ремонтов, а также подать заявку на отключение с вызовом представителя ЕТО для опломбирования задвижек при проведении ремонтных работ. В аварийных случаях немедленно сообщать об отключении поврежденных участков.

4.3.16. При возникновении аварийных ситуаций выполнять требования ЕТО о снижении потребления тепловой энергии до уровня аварийной (технологической) брони (при наличии аварийной брони).

4.3.17. Присоединять к своим тепловым сетям субпотребителей только с письменного разрешения ЕТО.

4.3.18. Заключать договоры на теплоснабжение с субпотребителями после согласования присоединения с ЕТО.

4.3.19. Не допускать возведение объектов, посадок деревьев, складирование материалов на расстоянии менее 5 метров от централизованных сетей инженерно-технического обеспечения ЕТО, а также производство работ в охранных зонах сетей без согласования с ЕТО

4.3.20. В межотопительный период обеспечить подготовку теплообменного оборудования ГВС (ремонт, чистка, опрессовка водоподогревателя), выполнить техническое обслуживание систе-

мы подготовки ГВС, включая тепломеханическую часть и систему автоматизации с предъявлением данных работ представителю ЕТО.
4.3.21. Обеспечить эксплуатацию сетей теплоснабжения и объектов, на которых осуществляется потребление тепловой энергии, принадлежащих Исполнителю КУ на праве собственности или ином законном основании и (или) находящихся в границах его эксплуатационной ответственности, а также замену и поверку принадлежащих Исполнителю КУ приборов учета в соответствии с Правилами коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя.
4.3.21.1. Обеспечить сохранность пломб на средствах измерений и устройствах, входящих в состав узла учета.
4.3.22. В случае отказа от исполнения настоящего договора, проинформировать об этом ЕТО, не позднее, чем за 30 (тридцать) календарных дней до наступления указанного события.

Данное условие предусматривает оплату поданного до момента расторжения настоящего договора коммунального ресурса в полном объеме и исполнение иных возникших до момента расторжения договора обязательств, в том числе обязательств, возникших вследствие применения мер ответственности за нарушение договора.

4.4. Исполнитель имеет право:
4.4.1. Требовать от ЕТО соблюдения условий и режима поставки коммунального ресурса, которые позволяют Исполнителю обеспечить предоставление коммунальной услуги потребителям с соблюдением требований к качеству коммунального ресурса, установленных в пункте 3.1. настоящего договора и установленным требованиям законодательства Российской Федерации.
4.4.2. Производить установку (замену) расчетных дроссельных устройств (сопло) согласно гидравлического расчета с согласованием с ЕТО.
4.4.3. Сообщать ЕТО об ошибках, обнаруженных в платежных документах, предоставленных ЕТО, требовать их исправления.
4.4.4. Осуществлять иные права, предоставленные Исполнителю КУ по настоящему договору и нормативными правовыми актами Российской Федерации.

5. УСЛОВИЯ ОГРАНИЧЕНИЯ ИЛИ ПРЕКРАЩЕНИЯ ПОДАЧИ КОММУНАЛЬНОГО РЕСУРСА

5.1. ЕТО вправе временно прекратить подачу коммунального ресурса, уведомив Исполнителя в течение 1 (одних) суток со дня такого прекращения, в следующих случаях:
5.1.1. В соответствии с условиями настоящего договора при условии соблюдения прав и законных интересов потребителей, добросовестно исполняющих свои обязательства по оплате соответствующей коммунальной услуги, в том числе путем предоставления им этого вида коммунальной услуги ЕТО вплоть до заключения договора ресурсоснабжения с иным Исполнителем КУ или напрямую с потребителями, а также путем уведомления потребителей о наличии у Исполнителя КУ такой задолженности и возможности выбора собственниками помещений в многоквартирном доме иного способа управления многоквартирным домом, иной управляющей организации и заключения договора ресурсоснабжения напрямую с ЕТО в случае выбора непосредственного способа управления собственниками помещений в многоквартирном доме.
5.1.2 Самовольного подключения Исполнителем КУ или потребителями объекта к централизованным сетям инженерно-технического обеспечения.
5.1.3. Возникновения аварии и (или) устранение последствий аварии на централизованных сетях инженерно-технического обеспечения.
5.2. ЕТО вправе ограничить подачу коммунального ресурса, предварительно уведомив Исполнителя КУ не менее чем за 1 (одни) сутки до планируемого ограничения в следующих случаях:
5.2.1. Неоплаты за более чем два периода платежа Исполнителем КУ за поданный коммунальный ресурс при условии соблюдения прав и законных интересов потребителей.
5.2.2. Аварийного состояния внутридомовой инженерной системы, которая может угрожать жизни и безопасности потребителей, если этот факт удостоверен инспектором Ростехнадзора в присутствии Исполнителя КУ и ЕТО.

5.2.3 Проведения планово-профилактического ремонта централизованных сетей инженерно-технического обеспечения, а также проведения работ по подключению строящихся, реконструированных, построенных, но не подключенных объектов.
5.2.4. При несоблюдении Исполнителем КУ режимов потребления тепловой энергии и среднесуточной температуры обратной сетевой воды, с отклонением более чем на +5% (при соблюдении ЕТО среднесуточной температуры сетевой воды, поступающей в систему отопления с отклонениями не более чем на 3%).
5.2.5. При обнаружении открытого водоразбора, утечки и (или) загрязнения сетевой воды, произошедшей по вине Исполнителя КУ.
5.2.6. При получении предписания или соответствующего решения территориального органа федерального органа исполнительной власти, осуществляющего федеральный государственный санитарно-эпидемиологический надзор а также органов исполнительной власти, уполномоченных осуществлять государственный эпидемиологический надзор, о выполнении мероприятий, направленных на обеспечение соотвествия качества питьевой воды требованиям законодательства Российской Федерации
5.3. В случаях, указанных в пунктах 5.1 и 5.2 настоящего договора прекращение или ограничение подачи коммунального ресурса осуществляется до устранения обстоятельств, явившихся причиной такого прекращения или ограничения.
5.4.Порядок введения ограничения в случае наличия добросовестных потребителей у Исполнителя коммунальных услуг (КУ) и согласования объемов потребленной КУ:
5.4.1. В случае если у Исполнителя КУ, имеются добросовестные потребители, проживающие в многоквартирных домах, по которым имеется задолженность за потребленный КР, то Исполнитель КУ обязан поставить в известность об этом ЕТО и согласовать с ней объемы необходимые для обеспечения прав указанных потребителей.
5.4.2. В целях недопущения нарушения прав добросовестных потребителей Исполнитель КУ, имеющий задолженность перед ЕТО более чем два периода платежа обязан ежемесячно в срок до 10 числа месяца, следующего за месяцем получения КУ, предоставить в адрес ЕТО:

- обезличенные списки добросовестных потребителей по каждому жилому дому по форме, приложение №6 к настоящему договору,
- информацию о проделанной работе с потребителями должниками по форме приложение №7 к настоящему договору,
- расчет объема, заявка на поставку тепловой энергии для обеспечения коммунальными услугами добросовестных потребителей на текущий месяц по форме приложение №8.

5.4.3. ЕТО обязана принять информацию, предоставленную Исполнителем КУ и учесть при введении ограничения
5.4.4. Расчет объема необходимого КР (тепловой энергии, теплоносителя) для обеспечения КУ добросовестных потребителей, представленный Исполнителем КУ является основанием для изменения договорных объемов поставки тепловой энергии на текущий месяц.

6. ПОРЯДОК ОПРЕДЕЛЕНИЯ ОБЪЕМОВ ПОСТАВЛЕННОГО КОММУНАЛЬНОГО РЕСУРСА

6.1. Расчетный период, установленный настоящим договором, равен 1 (одному) календарному месяцу.
6.2. Количество (объем) коммунального ресурса, поставленного в многоквартирный дом, оборудованный коллективным (общедомовым) прибором учета, определяется на основании показаний этого прибора учета за расчетный период (расчетный месяц) за вычетом объемов поставки коммунального ресурса собственникам (правообладателям) нежилых помещений в этом многоквартирном доме по договорам, заключенным ими непосредственно с ЕТО (в случае, если количество коммунального ресурса таким собственникам фиксируется коллективным (общедомовым) прибором учета.
6.3. При наличии технической возможности установки коллективного (общедомового) прибора учета тепловой энергии размер платы за тепловую энергию, поставленную в многоквартирный дом, не оборудованный таким прибором учета, а также поставленную в многоквартирный дом

по истечении 2 месяцев после выхода из строя, утраты ранее введенного в эксплуатацию коллективного (общедомового) прибора учета тепловой энергии (по истечении срока его эксплуатации), размер платы за поставленную тепловую энергию при непредставлении исполнителем сведений о показаниях коллективного (общедомового) прибора учета тепловой энергии в сроки, установленные законодательством или договором ресурсоснабжения, при недопуске исполнителем 2 и более раз представителей ресурсоснабжающей организации для проверки состояния установленного и введенного в эксплуатацию коллективного (общедомового) прибора учета тепловой энергии (проверки достоверности представленных сведений о показаниях такого прибора учета) определяется исходя из норматива потребления коммунальной услуги по отоплению и суммарной площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме с применением повышающего коэффициента, величина которого с 1 января 2017 г. - 1,5. Этот коэффициент не применяется при наличии акта обследования на предмет установления наличия (отсутствия) технической возможности установки коллективного (общедомового) прибора учета коммунальных ресурсов, подтверждающего отсутствие технической возможности установки такого прибора учета, начиная с расчетного периода, в котором составлен такой акт.

6.4. Количество (объем) коммунального ресурса, поставляемого за расчетный период (расчетный месяц) на нужды системы вентиляции нежилых помещений (при условии, что многоквартирный дом не оборудован коллективным (общедомовым) прибором учета, а также в случае выхода из строя, утраты ранее введенного в эксплуатацию коллективного (общедомового) прибора учета или истечения срока его эксплуатации) определяется с учетом фактической температуры наружного воздуха, времени поставки коммунального ресурса, а также договорной расчетной часовой тепловой нагрузки на вентиляцию, указанной в Приложении № 1 к настоящему договору.

6.5. При установке прибора учета коммунального ресурса не на границе раздела эксплуатационной ответственности сетей, Исполнитель КУ оплачивает потери в сетях на участке от границы раздела до места установки прибора учета.

6.6. При предоставлении показаний коллективного (общедомового) прибора учета после двадцать восьмого числа расчетного месяца, исключая выходные и праздничные дни, количество (объем) коммунального ресурса, поставленного за расчетный период (расчетный месяц) производится согласно Постановлению Правительства № 1034 от 18. 11.2013 г. (п. 119).

6.7. Данные об изменении общей площади помещений потребителей в расчетный период передаются Исполнителем КУ ЕТО в срок до 27 (включительно) числа месяца, следующего за расчетным периодом.

6.8. При выходе из строя коллективного (общедомового) прибора учета коммунального ресурса из-за неисправности в срок, не превышающий 30 календарных дней, расчет коммунального ресурса за расчетный период (расчетный месяц) производится по среднесуточному расходу ресурса за предыдущие трое суток до отключения приборов учета с учетом поправочного коэффициента на температуру наружного воздуха.

6.9. За самовольное подключение Исполнителем КУ или потребителями объекта к централизованным сетям инженерно-технического обеспечения до приборов учета коммунального ресурса, ЕТО производит расчет за поставленный коммунальный ресурс, начиная с даты предыдущей проверки, и по тарифам, действующим на дату взыскания. Количество теплоносителя определяется по пропускной способности подающего трубопровода при круглосуточном его действии и скорости теплоносителя (сетевой воды – 1,5 м/с), а количество тепловой энергии, переданной этим теплоносителем, - в соответствии с температурным графиком. В случае самовольного подключения к одному трубопроводу тепловой сети (водоразбор), количество использованного тепла определяется с учетом диаметра, пропускной способности трубопровода и температурного графика.

6.10. Факты нарушений согласно п. 6.9. настоящего договора фиксируются 2-х сторонним актом. Отказ Исполнителя КУ либо его представителя от подписания составленного акта, а также отказ от присутствия при его составлении, отражаются в указанном акте с указанием причин этого отказа или в отдельном акте, составленном в присутствии двух незаинтересованных лиц и подписанном ими.

6.11. При наличии единых коллективных (общедомовых) приборов учета на жилые и нежилые помещения, количество поставленного коммунального ресурса определяется по данным приборов учета с разбивкой пропорционально часовых тепловых нагрузок помещений.
6.12. Показания коллективного (общедомового) прибора учета ежемесячно фиксируются на 26 число расчетного месяца, подписываются уполномоченными представителями Исполнителя КУ и ЕТО (по балансовой принадлежности приборов учета) и передаются сторонами не позднее 28 числа расчетного месяца.
6.13. При несвоевременном (не позднее последнего числа расчетного месяца) предоставлении информации о начислениях и перерасчетах в жилом фонде не оборудованном узлами учета тепловой энергии и теплоносителя начисление производится на основании предыдущего периода с последующей корректировкой.
6.14. Объем коммунального ресурса, поставляемого в многоквартирный дом, оборудованный коллективным (общедомовым) прибором учета, определяется на основании показаний указанного прибора учета за расчетный период (расчетный месяц) за вычетом объемов поставки коммунального ресурса собственникам нежилых помещений в этом многоквартирном доме по договорам ресурсоснабжения, заключенным ими непосредственно с ЕТО (в случае, если объемы поставок таким собственникам фиксируются коллективным (общедомовым) прибором учета);
6.15. Объем коммунального ресурса, поставляемого за расчетный период (расчетный месяц) в многоквартирный дом, не оборудованный коллективным (общедомовым) прибором учета, а также по истечении 2 месяцев после выхода из строя, утраты ранее введенного в эксплуатацию коллективного (общедомового) прибора учета или истечения срока его эксплуатации, определяется по формуле, согласно данных в Приложении № 1/1:

$$V^{д} = V^{п} + V^{сред} + V^{н} + V^{расч} + V^{кр} + V_2^{одн} \quad ,$$

где:

$V^{п}$ - объем (количество) КР, определенный за расчетный период в жилых и нежилых помещениях по показаниям комнатных приборов, индивидуальных или общих (квартирных) приборов учета;

$V^{сред}$ - объем (количество) КР, определенный за расчетный период в жилых и нежилых помещениях исходя из объемов среднемесячного потребления КУ в случаях, установленных Правилами предоставления КУ;

$V^{н}$ - объем (количество) КР, определенный за расчетный период в жилых помещениях исходя из норматива потребления КУ в случаях, предусмотренных Правилами предоставления КУ;

$V^{расч}$ - объем (количество) КР, определенный за расчетный период в нежилых помещениях, не оборудованных индивидуальными приборами учета, в соответствии с Правилами предоставления КУ исходя из расчетных объемов КР вентиляция;

$V^{кр}$ - объем (количество) КР, использованного при производстве и предоставлении КУ по горячему водоснабжению с использованием оборудования, входящего в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, определенный за расчетный период в соответствии с Правилами предоставления КУ (горячего водоснабжения);

- объем (количество) КР, предоставленного на общедомовые нужды в многоквартирном доме, определенный за расчетный период исходя из соответствующего норматива в случаях, предусмотренных Правилами предоставления КУ.

$V_2^{одн}$ - объем (количество) коммунального ресурса, предоставленного на общедомовые нужды в многоквартирном доме, определенный за расчетный период исходя из соответствующего норматива в случаях, предусмотренных Правилами предоставления коммунальных услуг.

Величины $V^{п}$, $V^{сред}$, $V^{расч}$ не включают объемы поставки коммунального ресурса собственникам нежилых помещений в многоквартирном доме по договорам ЕТО, заключенным ими непосредственно с ЕТО;

6.16. В случае поставки КР в многоквартирный дом, оборудованный коллективным (общедомовым) прибором учета тепловой энергии, или в жилой дом (домовладение), оборудованный индивидуальным прибором учета, - исходя из среднемесячного объема потребления тепловой энергии по показаниям коллективного (общедомового) или индивидуального прибора учета за предыдущий год (а при отсутствии таких показаний - исходя из норматива потребления). При этом объем тепловой энергии, поставляемый в многоквартирный дом, жилой дом, фиксируется посуточным и отчетами заверенными печатью предприятия и подписанными ответственным за теплоснабжение объектов, а объем подлежащий оплате в текущем месяце, корректируется ЕТО один раз в год;

7. ПОРЯДОК ОПРЕДЕЛЕНИЯ ЦЕНЫ ДОГОВОРА

7.1. Стоимость коммунального ресурса рассчитывается по ценам (тарифам), утвержденными в соответствии с законодательством РФ о государственном регулировании цен (тарифов) и действующими на момент оплаты. Тарифы становятся обязательными для Сторон с даты, введения их в действие.

7.2. Об изменении тарифов ЕТО извещает Исполнителя КУ очередным платежным документом. Информацию о тарифах Исполнитель получает из средств массовой информации.

7.3. В случае поставки ЕТО коммунального ресурса ненадлежащего качества или с перерывами, превышающими установленную продолжительность, размер платы за коммунальный ресурс изменяется в порядке, определенном Правилами предоставления коммунальных услуг, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 6 мая 2011 г. № 354.

8. КОЛИЧЕСТВО КОММУНАЛЬНОГО РЕСУРСА, ЦЕНА ДОГОВОРА

8.1. Плановый объем (количество) потребления тепловой энергии и теплоносителя в пределах максимальной нагрузки теплопринимающих устройств по договору с помесячной разбивкой в количестве **«Всего_Гкал_год»** Гкал, **«Всего_Тн_год» м3/год,** указаны в Приложении № 2.

8.2. Исходя из планового объема потребления тепловой энергии и теплоносителя ориентировочная стоимость договора составляет **«Всего_руб_год»** руб. (по действующим тарифам с учетом НДС).

9. ПОРЯДОК ОПЛАТЫ КОММУНАЛЬНОГО РЕСУРСА

9.1.Расчетный период для оплаты за тепловую энергию и теплоноситель устанавливается равным календарному месяцу . Оплата фактического объема КР по настоящему Договору производится Исполнителем КУ на основании счетов- фактур и акта выполненных работ, выставляемых к оплате ЕТО.

9.2.Расчет стоимости потребленной тепловой энергии и теплоносителя за расчетный период производятся за количество тепловой энергии и теплоносителя, определенное в соответствии с условиями настоящего Договора, по тарифу, установленному на основании постановлений или решений уполномоченного органа исполнительной власти субъекта РФ. В стоимость по-

требленной тепловой энергии и теплоносителя включается сумма налога на добавленную стоимость.
9.3.При осуществлении расчетов по настоящему Договору Стороны обязаны указывать в платежных документах сведения, установленные Положением о безналичных расчетах. Исполнитель КУ указывает номер договора, счет-фактуру или расчетный период, за который производится оплата.
9.4.При отсутствии в платежных документах вышеуказанной информации погашение Исполнителем КУ задолженности осуществляется в порядке календарной очередности образования задолженности. В случае, если задолженность предъявлена к взысканию в суд и принята судом к производству, то погашение указанного долга производится в рамках судебного производства как признание иска в полном объеме или его части по заявлению Исполнителя КУ. Данный порядок принимается в случае, если Исполнитель КУ осуществляет расчеты со своего расчетного счета.
9.5.Датой оплаты считается дата поступления денежных средств на расчетный счет ЕТО.
9.6.Оплата по настоящему договору производится Исполнителем КУ до 15 числа месяца, следующего за расчетным, в размере 100% стоимости фактического объема поставленных КР, определенного в соответствии с разделом 6 настоящего договора, с учетом требований к периодичности перечисления денежных средств, установленных в постановлении Правительства РФ от 28 марта 2012 г. № 253 «О требованиях к осуществлению расчетов за ресурсы, необходимые для предоставления коммунальных услуг».
Счет – фактуру и акт выполненных работ Исполнитель КУ получает в бухгалтерии ЕТО в последний день текущего месяца.
9.7. В случае принятия общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме или общим собранием членов товарищества или кооператива решения о внесении платы за коммунальные услуги непосредственно в ЕТО - путем внесения потребителями непосредственно в адрес ЕТО, платы за соответствующий вид коммунальной услуги, потребляемой в жилых и (или) нежилых помещениях в многоквартирном доме, оплата производится в следующем порядке:

а) собственники и наниматели жилых помещений в многоквартирном доме производят оплату за потребленный коммунальный ресурс, использованный в виде коммунальной услуги (теплоснабжение, горячее водоснабжение), за исключением платы за соответствующий вид коммунальной услуги, потребляемой при использовании общего имущества в многоквартирном доме, через платежного агента и/или банковского платежного агента ЕТО указанного в приложении № к договору, в срок до 15 числа месяца следующего за месяцем поставки коммунальных услуг;

б) собственники и арендаторы нежилых помещений в многоквартирном доме производят оплату за потребленный коммунальный ресурс, использованный в виде коммунальной услуги (теплоснабжение, горячее водоснабжение), за исключением платы за соответствующий вид коммунальной услуги, потребляемой при использовании общего имущества в многоквартирном доме, путем перечисления денежных средств на расчетный счет ЕТО, указанный в договоре в срок до 15 числа месяца следующего за месяцем поставки коммунальных услуг

в) исполнитель КУ производит оплату за коммунальный ресурс, использованный для предоставления коммунальной услуги соответствующего вида, потребляемой при использовании общего имущества в многоквартирном доме путем перечисления денежных средств на расчетный счет ЕТО, указанный в договоре в срок до 15 числа месяца следующего за месяцем поставки

9.8. Исполнитель КУ обязан:
9.8.1. Довести до собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме (указать в договорах управления МКД, квитанциях на оплату и т.д.) сведения об обязанности осуществлять оплату за теплоснабжение и горячее водоснабжение напрямую в ОАО «ЮТТС» через платежного агента и/или банковского платежного агента ЕТО указанного в приложении № к договору, в срок до 15 числа месяца следующего за месяцем поставки коммунальных услуг.

9.8.2. В срок до 1 числа предоставлять ЕТО данные о начислениях за теплоснабжение, горячее водоснабжение потребителям коммунальных услуг с указанием ФИО потребителя, адреса и начисленной суммы.
9.9. ЕТО обязано:
Передать Исполнителю коммунальных услуг информацию о платежах, поступивших от собственников помещений, нанимателей жилых помещений ежемесячно в срок до 20 числа месяца следующего за расчетным месяцем. Данная информация направляется по электронной почте*UTTS2001@MAIL.ru*
9.10. ЕТО и Исполнитель КУ ежемесячно проводят сверку взаиморасчетов за потребленные КР в срок.

10. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН И ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

10.1. ЕТО несет ответственность за поставку коммунального ресурса на границе эксплуатационной ответственности сторон.
10.2. Исполнитель несет ответственность, в том числе за действия потребителей, предусмотренные пунктом 35 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 6 мая 2011 г. № 354, которые повлекли нарушение установленных настоящим договором показателей качества и объемов коммунального ресурса, в том числе нарушение температуры возвращаемого теплоносителя.
10.3. В случае несвоевременной или неполной уплаты тепловой энергии и/или теплоносителя Исполнитель уплачивает ЕТО пени в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки начиная со дня, следующего за днем наступления установленного срока оплаты, по день фактической оплаты, произведенной в течении шестидесяти календарных дней со дня наступления установленного срока оплаты, либо до истечения шестидесяти календарных дней после дня наступления установленного срока оплаты, если в шестидесятидневный срок оплата не произведена. Начиная с шестьдесят первого дня, следующего за днем наступления установленного срока оплаты, по день фактической оплаты, произведенной в течение девяноста календарных дней со дня наступления установленного срока оплаты, либо до истечения девяноста календарных дней после дня наступления установленного срока оплаты, если в девяностодневный срок оплата не произведена, пени уплачиваются в размере одной стосемидесятой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки. Начиная с девяносто первого дня, следующего за днем наступления установленного срока оплаты, по день фактической оплаты пени уплачиваются в размере одной стотридцатой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки.
10.4.Споры и разногласия сторон, связанные с заключением, исполнением и расторжением настоящего договора, разрешаются в досудебном порядке путем направления претензии. Срок рассмотрения претензии 10 дней с момента получения (вручения).
10.5. Все споры, разногласия и требования, возникающие из настоящего договора или в связи с ним, в том числе связанные с его заключением, изменением, исполнением, нарушением, расторжением, прекращением и действительностью, подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Ханты-Мансийского автономного округа-Югры.
10.6.Разногласия по техническим вопросам разрешаются органами энергетического надзора.

11. ФОРС-МАЖОР

11.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы и если эти обстоятельства повлияли на исполнение настоящего договора.

При этом срок исполнения обязательств по настоящему договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действовали такие обстоятельства, а также последствиям, вызванным этими обстоятельствами.

11.2. При наступлении форс-мажорных обстоятельств, сторона по настоящему договору, для которой создалась невозможность исполнения обязательств, должна в течение суток известить другую сторону о наступлении этих обстоятельств. Форс-мажорные обстоятельства должны быть подтверждены документами соответствующих государственных органов.

12. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА, ДОСРОЧНОЕ РАСТОРЖЕНИЕ, ОДНОСТОРОННИЙ ОТКАЗ ОТ ДОГОВОРА

12.1. Настоящий договор вступает в силу с момента подписания сторонами, распространяет свое действие на правоотношения, возникшие с **«DDOG1» по «ДатДог_к1»**, а в части расчетов - до полного исполнения обязательств сторонами. Срочность договора означает прекращение обязательств ЕТО по поставке КР в адрес исполнителя КУ

В случае если не одна из сторон договора за месяц до окончания его срока не заявит о заключении нового договора условия настоящего договора, пролонгируются на новый срок, путем подписания дополнительного соглашения к настоящему договору.

12.2. Договор ресурсоснабжения прекращается одновременно с прекращением договора управления многоквартирным домом в случае исключения сведений о многоквартирном доме из реестра лицензий субъекта Российской Федерации, а также в случае, если действие лицензии прекращено или она аннулирована.

12.3. Настоящий договор может быть расторгнут в одностороннем порядке:

а) ЕТО - при наличии у Исполнителя признанной им по акту сверки расчетов или подтвержденной решением суда задолженности перед ЕТО за поставленный коммунальный ресурс в размере, превышающем стоимость соответствующего коммунального ресурса за 3 расчетных периода (расчетных месяца). Данное условие должно обеспечивать соблюдение прав и законных интересов потребителей, добросовестно исполняющих свои обязательства по оплате соответствующего вида коммунальной услуги, в том числе путем предоставления им этого вида коммунальной услуги ЕТО вплоть до заключения договора ресурсоснабжения с иным исполнителем или напрямую с потребителями, а также путем уведомления потребителей о наличии у исполнителя такой задолженности и возможности выбора собственниками помещений в многоквартирном доме иного способа управления многоквартирным домом, иной управляющей организации и заключения договора ресурсоснабжения напрямую с ЕТО в случае выбора непосредственного способа управления собственниками помещений в многоквартирном доме;

б) исполнителем КУ в случае прекращения обязанностей по содержанию общего имущества в многоквартирном доме и (или) предоставлению соответствующей коммунальной услуги, либо в случае прекращения обязанностей по предоставлению соответствующей коммунальной услуги.

12.4. В случае прекращения обязательства Исполнителя предоставлять коммунальную услугу, Исполнитель КУ обязан немедленно проинформировать ЕТО о наступлении указанного обстоятельства и произвести полную оплату поставленного до момента расторжения договора ресурсоснабжения коммунального ресурса в полном объеме и исполнение иных возникших до момента расторжения договора ресурсоснабжения обязательств в том числе обязательств, возникших вследствие применения мер ответственности за нарушение договора.

13. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

13.1. Для разработки графиков ограничения подачи тепловой энергии Исполнителю КУ при наступлении случаев ГО и ЧС, Исполнитель предоставляет данные о допустимости перерывов в подаче тепловой энергии и возможных значениях, продолжительности ограничения в подаче

тепловой энергии, списки теплопотребляющих установок, не допускающих перерывов в подаче тепловой энергии, размеры аварийной и технологической брони. При непредставлении данных ЕТО устанавливает величину ограничения в одностороннем порядке.

13.2. Перед началом отопительного периода, после очередной поверки или ремонта, осуществляется проверка готовности узла учета к эксплуатации, о чем составляется акт периодической проверки узла учета в порядке, установленном Правилами коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя. В зависимости от типа установленных теплосчетчиков, Исполнитель КУ предоставляет согласованные параметры, вводимые в программу теплосчетчика (карта параметров). Допуск смонтированного узла учета к эксплуатации осуществляется ЕТО не позднее 10 рабочих дней со дня получения от Исполнителя КУ заявки на допуск узла учета к эксплуатации.

13.3. Для проведения плановых ремонтов тепловых сетей производится отключение Исполнителя КУ по отоплению ориентировочно с 01 июня по 15 сентября.

При производстве и предоставлении Исполнителем коммунальной услуги по горячему водоснабжению (при отсутствии централизованного горячего водоснабжения) производится временное прекращение (ограничение) коммунального ресурса на 14 дней в соответствии с графиком, утвержденным в установленном порядке.

13.4. Представителем ЕТО по подписанию актов разграничения эксплуатационной ответственности (Приложение №3) является генеральный директор - Легченко Сергей Владимирович

13.5. Для постоянной связи с ЕТО согласования различных вопросов, связанных с подачей и прекращением горячего водоснабжения, Исполнитель КУ назначает ответственное лицо: _____

Телефон: _____ (должность, Ф.И.О.)

или предоставляет ЕТО копию договора с обслуживающей организацией.

13.6. В случае изменения юридического адреса или банковских реквизитов у одной из Сторон, она обязана незамедлительно, письменно, в течение 5 (пяти) дней проинформировать об этом другую Сторону.

13.7. Условия, неурегулированные в настоящем договоре Сторонами, регулируются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

13.8. Настоящий договор составлен в двух экземплярах – по одному для каждой из сторон, имеющих одинаковую юридическую силу.

13.9. Все приложения, протоколы разногласий, изменения и дополнения к настоящему договору являются его неотъемлемой частью и должны быть совершены в письменном виде и подписаны уполномоченными на то лицами.

13.10. Стороны принимают к исполнению документы, касающиеся исполнения настоящего договора, переданные и согласованные посредством факсимильной связи либо электронной почтой в отсканированном виде, с последующим предоставлением в течение 5 (пяти) календарных дней подлинных документов.

13.11. Подпись от имени ЕТО может быть выполнена в виде факсимильного оттиска. Оригинал подписи лица ЕТО и его факсимильный оттиск имеют одинаковую юридическую силу.

14. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА, БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Единая теплоснабжающая организация : Открытое акционерное общество «Юганскстранстеплосервис»			
628305, ХМАО-Югра, г. Нефтеюганск, ул. Жилая, строение 8, корпус 1			
Тел. «Телефон_Энерг_сн»		Расчетный счет 40702810200070001119	
в «Банк_Энерг_сн» Кор. счет «К_сч_Энерг_сн»			
БИК	«БИК_Энерг_сн»	ОКОНХ	90215
ИНН	8604048754	ОКПО	56078876
КПП	860401001		
Абонент (плательщик): «NAMEORG»			
«Адрес»			
Тел «Телефон»		Расчетный счет «Номер_счета»	
в «Банк_Название»		Кор.счет «Кор_Счет»	
БИК	«Новое_МФО»	ОКОНХ	«ОКОНХ»
ИНН	«ИНН»	ОКПО	«ОКПО»
КПП	«КПП»		

15. ПРИЛОЖЕНИЯ

Приложения и Договор составлены в 2-х экземплярах, по одному – для каждой из сторон.

1.Акт о подключенных нагрузках.

1/1. Расчетный объем коммунального ресурса по нормативам.

2. Плановое потребление тепловой энергии, теплоносителя и их стоимости по месяцам.

3. Акт разграничения эксплуатационной ответственности и балансовой принадлежности тепловых сетей (при наличии тепловых сетей).

4. Температурный график.

5. Порядок определения количества тепловой энергии на подогрев 1 $м^3$ холодной воды.

6. Список добросовестных потребителей

7. Информация о проделанной работе по истребованию долгов с потребителей должников

8. Расчет объема, заявка на поставку тепловой энергии для обеспечения коммунальными услугами добросовестных потребителей на текущий месяц.

Единая теплоснабжающая организация
ОАО «ЮТТС»
Подпись: Генеральный директор _____«Директор_Энерг_сн»
«_____»_____201___г.
М.п.

Абонент **«NAMEORG»**
Подпись: «Должность_1_лица» _____«Директор»
«_____»_____201___г.
М.п.