Договор о подключении
к системе теплоснабжения № _____

г.Нефтеюганск «00» 00000 2022 года

Акционерное общество «Юганскстранстеплосервис» (АО «ЮТТС»), именуемое в дальнейшем **«Исполнитель»**, в лице Генерального директора Ивана Сергеевича Мурзина, действующего на основании Устава с одной стороны, и **_____,** именуемое в дальнейшем **«Заявитель»**, в лице**_____,** действующего на основании **_____**, с другой стороны, при совместном упоминании именуемые **«Стороны»**, заключили настоящий договор о подключении к системе теплоснабжения (далее - Договор) о нижеследующем:

Понятия, используемые в договоре.

- **"акт о готовности"** - акт о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя. Указанный документ подтверждает выполнение заявителем условий подключения;
- **"акт о подключении"** - акт о подключении (техническом присоединении) объекта к системе теплоснабжения. Указанный документ подтверждает завершение подключения, включая данные о балансовой принадлежности (указываются границы раздела тепловых сетей, теплопотребляющих установок и источников тепловой энергии по признаку владения на праве собственности или на ином законном основании) и эксплуатационной ответственности;
- **"подключение"** - совокупность организационных и технических действий, дающих возможность подключаемому объекту после подключения (технологического присоединения) к системе теплоснабжения потреблять тепловую энергию из этой системы теплоснабжения, в том числе в связи с увеличением ранее подключенной тепловой нагрузки, обеспечивать передачу тепловой энергии по смежным тепловым сетям или выдавать тепловую энергию, производимую на источнике тепловой энергии, в систему теплоснабжения;
- **"точка подключения"** - место физического соединения тепловых сетей исполнителя и тепловых сетей заявителя на границе земельного участка подключаемого объекта, если иное не определено условиями договора о подключении, а для многоквартирного дома - место физического соединения сетей инженерно-технического обеспечения дома с тепловыми сетями исполнителя. При подключении комплексной застройки точка подключения для каждого объекта капитального строительства, входящего в состав комплексной застройки, в том числе для объектов коммунальной, социальной, транспортной инфраструктуры, определяется на границе земельного участка подключаемого объекта согласно проекту межевания территории, если иное не определено условиями договора о подключении, а для многоквартирного дома - на границе сетей инженерно-технического обеспечения многоквартирного дома;
- **"точка присоединения"** - место физического соединения тепловых сетей, мероприятия по созданию которых осуществляются в рамках исполнения договора о подключении, с существующими тепловыми сетями или источниками тепловой энергии исполнителя или смежной организации;
- **"заявитель"** - лицо, имеющее намерение подключить объект к системе теплоснабжения, в том числе увеличить ранее подключенную тепловую нагрузку, а также теплоснабжающая или теплосетевая организация;
- **"исполнитель"** - теплоснабжающая или теплосетевая организация, соответствующая утвержденным Правительством Российской Федерации критериям отнесения собственников или иных законных владельцев тепловых сетей к теплосетевым организациям, владеющая на праве собственности или на ином законном основании тепловыми сетями и (или) источниками тепловой энергии, теплоснабжающая или теплосетевая организация, планирующая выполнение мероприятий по строительству источников теплоснабжения и (или) тепловых сетей, в случае если информация о таких мероприятиях учтена в действующей схеме теплоснабжения, к которым непосредственно или

через тепловые сети и (или) источники тепловой энергии иных лиц осуществляется подключение объекта, расположенного в границах определенного в соответствии со схемой теплоснабжения радиуса эффективного теплоснабжения (далее - радиус эффективного теплоснабжения);

- **"технические условия подключения"** - документ, используемый в целях архитектурно-строительного проектирования объекта капитального строительства, содержащий технические требования для подключения объекта капитального строительства (в том числе требования к узлу учета тепловой энергии) и являющийся обязательным приложением к договору на подключение (технологическое присоединение);
- **"комплексная застройка"** - застройка территории, предусматривающая планомерное возведение, реконструкцию 2 и более объектов капитального строительства, связанных единством функций, процессов, планировочных решений, очередностью (этапностью) осуществления строительства, реконструкции в соответствии с утвержденной комплексной схемой инженерного обеспечения, утвержденным проектом планировки территории и (или) разрешением на строительство. Строительство, реконструкция объектов капитального строительства осуществляются с учетом необходимости создания, реконструкции сетей инженерно-технического обеспечения с учетом комплексной схемы инженерного обеспечения территории. Мероприятия в договоре о подключении
- **"условия подключения"** - неотъемлемая часть договора о подключении к системе теплоснабжения, предусматривающая технические мероприятия, выполняемые сторонами для осуществления подключения, а также иные технические параметры (точки подключения, максимальные часовые и среднечасовые тепловые нагрузки подключаемого объекта по видам теплоносителей и видам теплопотребления, схемы подключения теплопотребляющих установок, параметры теплоносителей и др.);

1. Предмет договора.

1.1. По настоящему Договору Исполнитель принимает на себя обязательства осуществить подключение тепловых сетей Заявителя к системе теплоснабжения, через технологически связанные сети, принадлежащие Исполнителю на праве собственности или ином законном основании, а Заявитель обязуется выполнить мероприятия по подключению в соответствии с Условиями подключения (технологического присоединения) (Приложение №1), Техническими условиями на проектирование узла учета тепловой энергии, (Приложение №2) к настоящему договору, являющихся его неотъемлемой частью).

1.2. Подключение Объекта к системе теплоснабжения осуществляется с учетом следующих характеристик:

- Подключаемый объект:_____;
- расположенный по адресу: _____;
- в пределах границ земельного участка _____;
- принадлежащего Заказчику на основании _____;
- присоединяемая тепловая нагрузка Объекта в точке подключения: _____(Гкал/час), в том числе по видам потребления:
  а) Отопление _____(Гкал/час),
  б) вентиляция_____(Гкал/час),
  г) ГВС _____(Гкал/час),
- Местоположение точек подключения к системе теплоснабжения указано в Приложении № 1 (Условия подключения) к настоящему договору.
- дата подключения Объекта: _____ при условии выполнения Заявителем мероприятий по подключению Объекта в соответствии с Условиями подключения (технологического присоединения) (Приложение №1), Техническими условиями на проектирование узла учета тепловой энергии, (Приложение №2).

1.3. Технические мероприятия, выполняемые сторонами для осуществления подключения, а также иные технические параметры (точки подключения, максимальные часовые и среднечасовые тепловые нагрузки подключаемого объекта по видам теплоносителей и видам теплопотребления, схемы подключения теплопотребляющих установок, параметры теплоносителей и др.) определяются в соответствии с Условиями подключения, предусмотренными Приложением № 1 к настоящему Договору.

1.4. Исполнитель во исполнение настоящего Договора, осуществляет следующие мероприятия:

- проверку выполнения Заявителем Условий подключения в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Договором;
- осуществляет фактическое присоединение объекта подключения к тепловым сетям исполнителя.

1.5. Заявитель во исполнение настоящего Договора в границах своего земельного участка, осуществляет следующие мероприятия:

- согласно Условиям подключения и в установленном действующим законодательством порядке разрабатывает необходимую проектную документацию;
- обеспечивает выполнение Условий подключения, предусмотренных Приложением № 1 к настоящему Договору.

1.6. Подключение объекта Заявителя завершается составлением и подписанием обеими сторонами акта о подключении (по форме установленной Приложение №4) к системе теплоснабжения, в котором указываются границы раздела тепловых сетей, теплопотребляющих установок и источников тепловой энергии по признаку владения на законном основании.

2. Срок действия договора.

2.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до полного исполнения своих обязательств Сторонами.

3. Обязательства Сторон.

3.1. <u>Исполнитель обязан:</u>

3.1.1. Своими силами или силами привлеченных третьих лиц выполнить технологические мероприятия, связанные с организационными и технологическими действиями, обеспечивающими непосредственную врезку вновь созданных тепловых сетей Заявителя в тепловые сети Исполнителя (отключение, расхолаживание, дренирование, проверка готовности, заполнение) предусмотренные п. 1.1. настоящего Договора;

3.1.2. Проверить выполнение Заявителем Условий подключения и установить пломбы на приборах (узлах) учета ресурсов, кранах и задвижках на их обводах в течение **5** (пяти) рабочих дней со дня получения от Заявителя уведомления о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта;

3.1.3. По итогам проведения мероприятий, указанных в п. 4.1.2. настоящего Договора, и при условии отсутствия замечаний Исполнителя по выполнению Заявителем Условий подключения, в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента окончания проверки выполнения Условий подключения составить и направить Заявителю подписанный со своей стороны Акт о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя по форме, предусмотренной Приложением № 3 к настоящему Договору.

В случае наличия замечаний Исполнителя по выполнению Заявителем Условий подключения, составление и подписание Акта о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя осуществляется Исполнителем в срок не позднее 5 (пяти) рабочих дней с момента устранения указанных Исполнителем недостатков.

Подписание Акта о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя со стороны Исполнителя подтверждает выполнение Заявителем условий подключения и выдачу Исполнителем разрешения на подключение Объекта к системе теплоснабжения.

3.1.4. Не позднее даты подключения (присоединения), определенной Условиями подключения, но не ранее подписания Акта готовности внутри площадных и (или) внутридомовых сетей и оборудования Объекта подключения (присоединению), осуществить фактическое присоединение внутриплощадочных или внутридомовых тепловых сетей Объекта в точке подключения к эксплуатируемым АО «ЮТТС» тепловым сетям.

3.1.5. В течение **5** (пяти) рабочих дней после завершения работ по непосредственному присоединению сетей и оборудования Объекта в точке подключения к системе теплоснабжения и при условии подписания обеими Сторонами Акта о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя, направить в адрес Заявителя подписанный со своей стороны Акт о подключении (технологическом присоединении) Объекта к системе теплоснабжения, содержащий информацию о разграничении балансовой принадлежности тепловых сетей и разграничении эксплуатационной ответственности сторон, составленный по форме, предусмотренной Приложениями № 4 к настоящему Договору.

3.2. Исполнитель вправе:

3.2.1. Участвовать в приемке скрытых работ по укладке сети от Объекта до точки подключения;

3.2.2. Привлекать для исполнения условий настоящего Договора третьих лиц без получения предварительного согласия Заявителя;

3.2.3. Изменить дату подключения Объекта к системе теплоснабжения на более позднюю, если Заявитель не предоставил Исполнителю в установленные договором сроки возможность осуществить следующие действия:

– проверка готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования Объекта подключения (проверка Условий подключения);

– опломбирование установленных приборов (узлов) учета ресурсов, а также кранов и задвижек на их обводах.

Об изменении даты подключения Исполнитель извещает Заявителя в письменном виде.

3.3. Заявитель обязан:

3.3.1. В соответствии с Условиями подключения разработать проектную документацию и представить Исполнителю 1 (один) экземпляр раздела согласованной и утвержденной Исполнителем в установленном порядке проектной документации в части сведений об инженерном оборудовании и сетях инженерно-технического обеспечения, а также перечень инженерно-технических мероприятий и содержание технологических решений;

3.3.2. Выполнить выданные Исполнителем Условия подключения по подготовке внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования Объекта к подключению к системе теплоснабжения;

3.3.3. Направить исполнителю предложение о внесении изменений в договор о подключении в случае внесения изменений в проектную документацию на строительство (реконструкцию, модернизацию) подключаемого объекта, влекущих изменение указанной в договоре о подключении нагрузки;

3.3.4. Обеспечить доступ сотрудников Исполнителя на Объект подключения в целях проверки выполнения Условий подключения и установки пломб на приборах (узлах) учета ресурсов, кранах и задвижках на их обводах;

3.3.5. Устранить имеющиеся недостатки в готовности внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования Объекта подключения, выявленные по результатам проверки выполнения Заявителем Условий подключения.

3.3.6. Направить в адрес Исполнителя письменный запрос на выдачу Акта готовности внутри площадных и (или) внутридомовых сетей и оборудования Объекта подключения к системе теплоснабжения;

3.3.7. До начала подачи ресурсов:

- Передать Исполнителю исполнительную документацию на вновь построенные (реконструированные) тепловые сети и индивидуальный тепловой пункт;

- предоставить Исполнителю разрешения от надзорных органов РФ на пробный пуск тепловых энергоустановок, отвечающий требованиям п.2.4.7 «Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок», временного разрешения органа федерального государственного

энергетического надзора для проведения испытаний и пусконаладочных работ в отношении подключаемых объектов теплоснабжения и (или) теплопотребляющих установок п.23 «Правил подключения (технологического присоединения) к системам теплоснабжения, включая правила недискриминационного доступа к услугам по подключению (технологическому присоединению) к системам теплоснабжения», утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 30 ноября 2021 г. № 2115;

- заключить договор теплоснабжения подключаемого объекта;
- выполнить промывку, опрессовку и дезинфекцию теплопотребляющих установок;

3.4. <u>Заявитель вправе:</u>

3.4.1. В одностороннем порядке отказаться от исполнения договора о подключении при нарушении Исполнителем сроков и условий исполнения обязательств, указанных в договоре.

3.4.2. Посредством направления письменных запросов получать от Исполнителя информацию о ходе выполнения предусмотренных настоящим Договором мероприятий по подключению теплопотребляющих установок, тепловых сетей Объекта к системе теплоснабжения.

4. Ответственность сторон.

4.1. За неисполнение либо ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

4.2. В случае нарушения одной из сторон сроков исполнения обязательств, указанных в договоре, другая сторона имеет право в одностороннем порядке расторгнуть договор о подключении, без обращения в суд.

4.3. В случае расторжения договора по инициативе одной стороны, другая сторона направляет письменное уведомление о намерении расторгнуть договор не позднее, чем за 15 дней до предполагаемой даты расторжения договора, при этом договор считается расторгнутым при истечении 15 дней с даты направления одной стороной другой стороне письменного уведомления.

4.4. Заявитель несет ответственность за бездоговорное (самовольное) потребление ресурсов до выполнения условий их подачи, установленных настоящим договором, в соответствии с действующим законодательством.

4.5. В случае не получения Исполнителем от Заявителя подписанного Исполнителем проекта договора в 30-ти дневный срок с даты его направления Заявителю, подписанный со стороны Исполнителя договор считается не заключенным, заявка аннулирована.

5. Обстоятельства непреодолимой силы.

5.1. Сторона освобождается от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору, если такое неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств.

5.2. Сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая обязательство по настоящему Договору, если надлежащее исполнение этого обязательства оказалось невозможным вследствие непреодолимой силы, обязана в разумный срок письменно сообщить другой Стороне настоящего Договора о наличии таких обстоятельств и о предполагаемом сроке их действия.

Отсутствие уведомления или несвоевременное уведомление лишает Сторону права ссылаться на обстоятельства непреодолимой силы как на основание, освобождающее её от ответственности за неисполнение обязательств по настоящему Договору.

5.3. При наличии обстоятельств непреодолимой силы сроки выполнения Сторонами обязательств по настоящему Договору отодвигаются соразмерно времени, в течение которого действуют обстоятельства непреодолимой силы либо соразмерно времени, необходимого для устранения Сторонами последствий действия таких обстоятельств. В случае если обстоятельства непреодолимой силы продолжаются свыше 10 (десяти) календарных дней подряд, либо сроки, требующиеся для устранения Сторонами последствий действия обстоятельств непреодолимой силы, превышают 10 (десяти) календарных дней, Стороны проводят дополнительные переговоры для выявления приемлемых альтернативных способов исполнения настоящего Договора.

5.4. После прекращения действия обстоятельств, перечисленных в п. 5.1. договора, Сторона, которая подверглась их действию, должна возобновить исполнение обязательств в срок, не превышающий 5 (пяти) рабочих дней с момента прекращения действия этих обстоятельств.

6. **Порядок разрешения споров.**

6.1. Все разногласия и споры в связи с настоящим Договором, в том числе в связи с его заключением, исполнением, прекращением или его недействительностью, Стороны разрешают с соблюдением обязательного досудебного претензионного порядка урегулирования споров.

Претензия направляется Стороне нарушившей условия договора. Сторона обязана рассмотреть полученную претензию и о результатах ее рассмотрения уведомить в письменной форме Сторону направившую претензию в течение 10 (десяти) календарных дней со дня получения претензии. Копия Претензии и ответа на Претензию направляется и третей Стороне.

6.2. Споры, не урегулированные в досудебном претензионном порядке, передаются заинтересованной стороной на рассмотрение в Арбитражный суд Ханты-Мансийского автономного округа-Югры.

7. Заключительные положения.

7.1. Настоящий договор составлен в двух подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

7.2. Все изменения и/или дополнения к настоящему Договору будут считаться имеющими силу, если они совершены в письменной форме и подписаны обеими Сторонами. Все приложения и дополнительные соглашения к настоящему Договору являются его неотъемлемой частью.

7.3. Во всем, что не предусмотрено условиями настоящего Договора, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

7.4. С момента подписания Договора все предварительные переговоры по нему, переписка, предварительные соглашения и протоколы о намерениях по вопросам, так или иначе касающимся Договора, теряют юридическую силу.

7.5. Каждая из Сторон несет ответственность перед другой Стороной за достоверность и полноту своих реквизитов, указанных в разделе «Реквизиты, печати и подписи уполномоченных лиц Сторон» и впоследствии сообщенных ею другой Стороне. В случае изменения указанных реквизитов одной из Сторон, в том числе ее места нахождения, адреса для корреспонденции в РФ или банковских реквизитов, такая Сторона обязана направить другой Стороне уведомление об их изменении с указанием новых реквизитов и даты их изменения в срок, позволяющий другой Стороне исполнить свои обязательства по Договору, но в любом случае не позднее 5 (пяти) рабочих дней с даты изменения этих реквизитов.

7.6. Во всем, что не предусмотрено условиями настоящего Договора, Стороны руководствуются требованиями «Правил подключения (технологического присоединения) к системам теплоснабжения, включая правила недискриминационного доступа к услугам по подключению (технологическому присоединению) к системам теплоснабжения», утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 30 ноября 2021 г. № 2115 и действующим законодательством РФ.

7.7. Настоящий договор составлен в двух подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Приложение:

Приложение № 1 – Условия подключения Объекта к системе теплоснабжения.

Приложение № 2 – Технические условия на проектирование коммерческого узла учета тепловой энергии.

Приложение № 3 – Форма акта о готовности внутри площадных и внутридомовых сетей и оборудования Объекта подключения.

Приложение № 4 – Форма акта о присоединении к системе теплоснабжения.

9. Реквизиты, печати и подписи уполномоченных лиц Сторон

Исполнитель:	Заявитель:
Полное фирменное наименование: **Акционерное общество «Юганскстранстеплосервис»**	**Полное фирменное наименование:**
ИНН: 8604048754	**ИНН:**
КПП: 860401001	**КПП:**
Место нахождения: ХМАО-Югра, г. Нефтеюганск, ул. Жилая, стр. 8, корпус 1	**Место нахождения:**
Адрес для корреспонденции в Российской Федерации (с индексом): 628300 ХМАО-Югра, г. Нефтеюганск, ул. Жилая, стр. 8, корпус 1	**Адрес для корреспонденции в Российской Федерации (с индексом):**
Электронная почта: utts2001-05@mail.ru	**Электронная почта:**
Тел. (с кодом): (3463) 231-203	**Тел. (с кодом):**
Факс (с кодом): (3463) 233-158	**Факс (с кодом):**
Банковские реквизиты: Р/с 40702810200070001119 Филиал Западно-Сибирский ПАО Банка «ФК Открытие» г. Ханты-Мансийск	**Банковские реквизиты:**
Дата подписания «__» _____ __20__ г. _____/__**И.С. Мурзин**__	Дата подписания «__» _____ __20__года _____ /_____