



**АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
«ЮГАНСКТРАНСТЕПЛОСЕРВИС»
(АО «ЮТТС»)**

ул. Жилая, строение 8, корпус 1, г. Нефтеюганск
Ханты-Мансийский автономный округ-Югра
(Тюменская область), 628305
Телефон: (3463)23-12-03, факс (3463)23-31-58
e-mail: utts2001@mail.ru Сайт: www.uganskteplo.ru
ОКПО 56078876 ОГРН 1108619001919
ИНН/КПП 8604048754/860401001

Генеральному директору
ООО "ЮСК"
Чикулиной Е.В.

628310, ХМАО-Югра, г. Нефтеюганск, 15
мкр., дом 1, каб. 302,303,308
E-mail: uskservis@mail.ru
Тел./факс: 8(3463) 20-32-20

Копия: Директору департамента ДЖКХ
Сивкову С.П.

Копия: Руководителю службы Жилищного
и строительного надзора по г. Нефтеюган-
ску
Балаеву Р.И.

от 29.03.2022 № 737-07

УВЕДОМЛЕНИЕ

АО «ЮТТС» уведомляет о расторжении договора ресурсоснабжения № 291 стр. от «30» января 2020г. с ООО "Югорская сервисная компания" (ИНН: 8604038393) с 01.05.2022г. Причина расторжения – неисполнение обязательств со стороны управляющей компании.

Соответствующее уведомление будет направлено в адрес Жилищного и строительного надзора по городу Нефтеюганску, Департамента жилищно-коммунального хозяйства администрации города Нефтеюганска.

Информация о расторжении договора теплоснабжения будет доведена до сведения собственников помещений и нанимателей жилых помещений по договорам социального найма или договорам найма жилых помещений государственного либо муниципального жилищного фонда (далее - собственники).

По состоянию на 21 марта 2022 г. задолженность ООО "Югорская сервисная компания" (ИНН: 8604038393) перед АО «ЮТТС» по договору ресурсоснабжения № 291 стр. от «30» января 2020г. (далее – Договор) составляет 684 475 рублей 60 коп.

Среднемесячная величина обязательств по оплате по Договору за период с 01 января 2022 г. по 31 декабря 2022г. составляет – 69 661, рублей 21 коп.

Таким образом, по Договору образовалась подтвержденная задолженность в размере, превышающем две среднемесячные величины обязательств по оплате по Договору. Тем самым ООО "Югорская сервисная компания" нарушены условия Договора по своевременной оплате потребленных ресурсов.

В соответствии с частью 2 статьи 157.2 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее - ЖК РФ), ресурсоснабжающая организация вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения заключенного с лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, договора ресурсоснабжения при наличии у лица, осуществляющего управление

Югорск 30.03.2022
Исполнитель: [подпись]

Вх. № 13 от 30.03.2022
Служба Жилищного и строительного надзора
Сивков С.П.

многоквартирным домом, признанной им или подтвержденной вступившим в законную силу судебным актом задолженности перед ресурсоснабжающей организацией в размере, равном или превышающем две среднемесячные величины обязательств по оплате по договору ресурсоснабжения, независимо от факта последующей оплаты данной задолженности лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, за исключением случая полного погашения данной задолженности лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, до вступления в законную силу судебного акта.

На основании вышеизложенного, в связи с наличием подтвержденной актом сверки за период с 01.01.2021г.-21.03.2022г. задолженности ООО "Югорская сервисная компания" по Договору в размере, превышающем две среднемесячные величины обязательств по оплате по Договору, АО «ЮТТС» уведомляет об одностороннем отказе от исполнения договора ресурсоснабжения № 291 стр. от «30» января 2020г. с ООО "Югорская сервисная компания" в части начисления коммунального ресурса на предоставление коммунальной услуги на отопление и горячее водоснабжение.

Таким образом, с «01» мая 2022г. ООО "Югорская сервисная компания" утрачивает право на выставление платежных документов и получение платы за коммунальную услугу по отоплению и горячему водоснабжению.

В соответствии с частью 5 статьи 3 Федерального закона от 03.04.2018 N 59-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации», в случае представления собственникам платежных документов (в том числе платежных документов в электронной форме, размещенных в ГИС ЖКХ) УК, для внесения платы за коммунальные услуги за период после прекращения действия Договора в части снабжения коммунальными ресурсами в целях предоставления соответствующей коммунальной услуги собственникам, в случае, предусмотренном пунктом 2 части 1 статьи 157.2 ЖК РФ, такая УК обязана уплатить собственникам, которым были представлены указанные платежные документы, штраф в двукратном размере суммы, подлежащей уплате.

На основании вышеизложенного требуем провести сверку взаимных расчетов за поставленный коммунальный ресурс между АО «ЮТТС» и ООО "Югорская сервисная компания" по состоянию на 30 апреля 2022 года в срок до 5 мая 2022 года.

Согласно п. 1 ч. 11 ст. 161 ЖК РФ, при переходе на прямые договоры УО обязаны передать РСО персональные данные жителей дома, необходимые для расчётов за коммунальные услуги.

Для открытия лицевого счета потребителей, а так же своевременного и верного начисления размера платы граждан за коммунальные услуги, Вам необходимо в срок не позднее 26 апреля 2022 года направить в адрес АО «ЮТТС» информацию, которая закреплена в п. 6 ПП № 354.

Там же содержится перечень сведений, которые исполнитель услуг обязан включать в платёжный документ. Следовательно, в РСО должны быть предоставлены сведения в соответствии с п. 6 ПП РФ № 354:

- почтовый адрес помещения;

- сведения о собственнике помещения с указанием наименования юридического лица или фамилии, имени и отчества физического лица, дату и место рождения, реквизиты документа, удостоверяющего личность, контактный телефон и адрес электронной почты (при наличии) каждого собственника и пользователя жилых помещений в многоквартирном доме, наименование (фирменное наименование) и место государственной регистрации юридического лица, контактный телефон, если собственником жилого помещения в многоквартирном доме является юридическое лицо;

- для жилых помещений государственного и муниципального жилищных фондов – фамилия, имя и отчество нанимателя.

Помимо персональных данных, УО должна передать и другие сведения, необходимые для расчетов:

- площадь каждого помещения;
- общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества в МКД;
- данные о благоустройстве помещения по горячему водоснабжению;
- показания ИПУ на 25 апреля 2022 года (заводской номер прибора, окончание срока поверки средства измерения);
- контрольные снятия показаний по индивидуальным приборам учета горячей воды на 30 апреля 2022 года;
- средний показатель потребления ГВС по индивидуальному прибору учета за февраль, март, апрель 2022 года;
- количество зарегистрированных /проживающих в отношении каждого помещения;
- акты об отсутствии технической возможности установить прибор учета;
- данные о ранее вводимых полном или частичном ограничениях подачи ресурса;
- сведения о перерасчётах потребителю, размера платы за коммунальные услуги, копии документов, являющихся основанием для перерасчета;
- реквизиты документов, подтверждающих право собственности на каждое жилое помещение.

Просим указанные сведения предоставить одновременно на бумажном носителе за подписью единоличного исполнительного органа УО и на электронный адрес uttsreal@mail.ru.

Генеральный директор



Мурзин И.С.

Исполнитель: Инженер 1 кат. АО
Колмакова Л.В.
Тел. 8(3463)234569
email: uttsreal@mail.ru