



**АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО  
«ЮГАНСКТРАНСТЕПЛОСЕРВИС»  
(АО «ЮТТС»)**

ул. Жилая, строение 8, корпус 1, г. Нефтеюганск  
Ханты-Мансийский автономный округ-Югра  
(Тюменская область), 628305

Телефон: (3463)23-12-03, факс (3463)23-31-58  
e-mail: utts2001@mail.ru Сайт: www.uganskteplo.ru  
ОКПО 56078876 ОГРН 1108619001919  
ИНН/КПП 8604048754/860401001

Управляющему-  
Индивидуальному предпринимателю  
АО «МСК-Сервис»  
Баеву Н.А.

г. Нефтеюганск, 9 микрорайон, дом 26,  
тел.: 8(3463) 221-704 (ф), 223-851.

от 25 мая 2022г. № 1384-07

## УВЕДОМЛЕНИЕ

АО «ЮТТС» уведомляет о расторжении договора ресурсоснабжения № 431 от «15» апреля 2020 г. с АО «МСК-Сервис» (ИНН:8604042417) в части поставки коммунального ресурса на отопление и горячее водоснабжение по многоквартирному жилому дому № 49 в 5 микрорайоне с 01.07.2022 г.

В соответствии с пунктом 4.4 частью 2 статьи 44 Федерального закона от 03.04.2018 N 59-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации» собственниками помещений в многоквартирном доме принято решение о заключении прямых договоров на отопление (теплоснабжение), горячее водоснабжение (теплоноситель) с ресурсоснабжающей организацией.

На основании вышеизложенного требуем провести сверку взаимных расчетов за поставленный коммунальный ресурс между АО «ЮТТС» и АО «МСК-Сервис» по состоянию на 30 июня 2022:

1. В срок до 06.07.2022г. предоставить акт сверки взаиморасчетов по состоянию на 01.07.2022г., с приложением (на фирменном бланке УК) расшифровки задолженности (переплаты), по каждому МКД, состоянием на 01.07.2022г., согласно, прилагаемой таблицы:

№ п/п	Реквизиты договора с АО ЮТТС	Адрес МКД	Задолженность	Переплата
	Итого по акту сверки	X		

В целях оперативности, информацию просим направлять на электронный адрес [fin@uganskteplo.ru](mailto:fin@uganskteplo.ru) (с последующим подтверждением на бумажном носителе).

2. С 01.07.2022г. в день перечисления денежных средств, предоставлять в наш адрес (на фирменном бланке УК) информацию о составе суммы, указанной в платежном поручении, согласно прилагаемой таблицы:



№ платежного поручения	Дата платежного поручения	Сумма оплаты, приходящаяся на отдельный МКД	Адрес МКД
Сумма по платежному поручению	X		X

В целях оперативности информацию просим направлять на электронный адрес **fin1@uganskteplo.ru** (с последующим подтверждением на бумажном носителе).

Согласно п. 1 ч. 11 ст. 161 ЖК РФ, при переходе на прямые договоры УО обязаны передать РСО персональные данные жителей дома, необходимые для расчётов за коммунальные услуги.

Для открытия лицевых счетов потребителей, а так же своевременного и верного начисления размера платы граждан за коммунальные услуги, Вам необходимо в срок до 15 июля 2022 года направить в адрес АО «ЮТТС» информацию, которая закреплена в п. 69 ПП № 354.

Там же содержится перечень сведений, которые исполнитель услуг обязан включать в платёжный документ. Следовательно, в РСО должны быть предоставлены сведения в соответствии с пп. «а» п. 69 ПП РФ № 354:

- почтовый адрес помещения;
- сведения о собственнике помещения с указанием наименования юридического лица или фамилии, имени и отчества физического лица,
- для жилых помещений государственного и муниципального жилищных фондов – фамилия, имя и отчество нанимателя.

Помимо персональных данных, УО должна передать и другие сведения, необходимые для расчетов:

- площадь каждого помещения;
- данные о благоустройстве помещения по горячему водоснабжению;
- показания ИПУ на 25 июня 2022 года (заводской номер прибора, окончание срока поверки средства измерения);
- контрольные снятия показаний по индивидуальным приборам учета горячей воды на 30 июня 2022 года;
- средний показатель потребления ГВС по индивидуальному прибору учета за апрель, май, июнь 2022 года;
- количество зарегистрированных /проживающих в отношении каждого помещения;
- акты об отсутствии технической возможности установить прибор учета;
- данные о ранее вводимых полном или частичном ограничениях подачи ресурса;

Просим предоставить информацию на бумажном носителе в адрес АО «ЮТТС».

Генеральный директор

A handwritten signature in blue ink, consisting of a large, stylized initial 'С' followed by a horizontal line and a small flourish.

И.С.Мурзин

Исполнитель: Инженер 1 категории  
Абонентского отдела  
Доценко Ю.Н.  
Тел. 8(3463)234569  
email: uttsreal@mail.ru