

86 АА 2773362
ДОВЕРЕННОСТЬ

**Город Нефтеюганск Ханты-Мансийского автономного округа-Югры Тюменской области,
семнадцатого сентября две тысячи двадцать первого года.**

Акционерное общество "Югансктрансеплосервис", идентификационный номер налогоплательщика (ИНН юридического лица): 8604048754, основной государственный регистрационный номер (ОГРН): 1108619001919, дата государственной регистрации: 15 ноября 2010 года, наименование регистрирующего органа: Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы №7 по Ханты-Мансийскому автономному округу-Югре, код причины постановки на учет (КПП): 860401001, адрес юридического лица: Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, город Нефтеюганск, улица Жилая, строение 8 (восемь), корпус 1 (один), место нахождения юридического лица: Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, город Нефтеюганск, юридическое лицо действует на основании Устава,

в лице Генерального директора Легченко Сергея Владимировича, 11 июня 1963 года рождения, место рождения: дер. Яя Яйского р-на Кемеровской обл., гражданство: Российская Федерация, пол: мужской, паспорт 67 08 809239, выданный Отделом УФМС России по Ханты-Мансийскому автономному округу-Югре в гор. Нефтеюганске 27 июня 2008 года, код подразделения 860-018, зарегистрированного по адресу: Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, город Нефтеюганск, микрорайон 16, дом 2, квартира 9, действующего на основании Устава и Протокола заседания Совета директоров акционерного общества "Югансктрансеплосервис" №162 от 29 января 2021 года, настоящей доверенностью уполномочивает

главного инженера Синеок Андрея Леонидовича, 25 марта 1970 года рождения, место рождения: пос. Никель Печенгского р-на Мурманской обл., гражданство: Российская Федерация, пол: мужской, паспорт 67 15 462020, выданный Отделом УФМС России по Ханты-Мансийскому автоном. окр.-Югре в гор. Нефтеюганске 15 апреля 2015 года, код подразделения 860-018, зарегистрированного по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, город Нефтеюганск, микрорайон 10, дом 24, квартира 11,

- заключать все предусмотренные действующим законодательством договоры, в том числе хозяйственные договоры, обеспечивать выполнение обязательств перед федеральным, региональным и местным бюджетами, государственными внебюджетными фондами, поставщиками, заказчиками и кредиторами,

представлять **Акционерное общество "Югансктрансеплосервис"** в органах Федеральной миграционной службы, органах Федеральной Налоговой Службы, в частности реализовывать права предусмотренные статьей 21 Налогового кодекса Российской Федерации в полном объеме, в том числе:

- непосредственно представлять интересы **Акционерного общества "Югансктрансеплосервис"** при проведении налогового контроля независимо от формы налогового контроля, времени и места его проведения;

- вступать в отношении с налоговыми органами по поводу постановки на учет, представления налоговых деклараций, истребуемых документов и сведений с правом их подписи в полном объеме прав, предоставленных Налоговым кодексом Российской Федерации;

- сдавать отчетность, в том числе во внебюджетные фонды, передавать налоговую и бухгалтерскую отчетность по телекоммуникационным каналам связи, подписывать налоговую и бухгалтерскую отчетность электронно-цифровой подписью, получать отсрочку, рассрочку платежей или налоговый кредит, производить зачет и возврат излишне уплаченной или излишне взысканной суммы налогов, получать необходимые справки, удостоверения, письма, извещения, декларации, лицензии, отчеты, свидетельства и прочие документы, сдавать индивидуальные сведения в пенсионный фонд, оформлять и подписывать справки, содержащие сведения о доходах работников и иную персональную информацию, уплачивать налоги, оплачивать государственные пошлины и сборы;

- обжаловать действия или бездействия, а также решения должностных служб налоговых органов и органов внутренних дел в вышестоящий орган (вышестоящему должностному лицу), требовать возмещения причиненных убытков;

- требовать от должностных лиц налоговых органов соблюдения законодательства о налогах и сборах при совершении ими действий в отношении **Акционерного общества "Югансктрансеплосервис"**;

- с правом вносить на расчетный счет любые денежные суммы по своему усмотрению, получать информацию о выполнении банками и иными кредитными организациями моих поручений и поручений моего представителя, получать выписки о состоянии счета;

г. Нефте-

-юганск

- быть представителем **Акционерного общества "Югансктранстеплосервис"** во всех компетентных организациях, предприятиях и учреждениях, в том числе в Администрациях, Кадастровой палате, органах технической инвентаризации, Управлении Роснедвижимости, Департаменте по охране окружающей среды, пожарной инспекции, Департаменте по земле и земельным ресурсам, налоговых органах, нотариальной конторе, архивах, Департаменте по Управлению имуществом, Федеральной службе государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр),

по всем вопросам, связанным с заключением гражданско-правовых договоров, договоров купли-продажи, мены, аренды недвижимого имущества, находящегося на территории города Нефтеюганска Ханты-Мансийского автономного округа-Югры Тюменской области, а также по вопросам оформления в собственность или в аренду любого движимого и недвижимого имущества на территории Ханты-Мансийского автономного округа-Югры Тюменской области,

для чего предоставляю право представлять и получать необходимые справки, удостоверения и документы во всех организациях и учреждениях, в случае необходимости получать дубликаты правоустанавливающих документов, с правом заполнять, подписывать и подавать в органы государственной регистрации декларации об объектах недвижимого имущества, получить правоустанавливающие документы на оформляемое в собственность имущество, оформлять и получать межевые дела и кадастровые планы земельных участков, с правом проведения топографической съемки, в случае необходимости устанавливать границы земельных участков, оформлять и получать технические паспорта и кадастровые паспорта, подписывать необходимые договоры, в том числе договоры аренды, договоры передачи имущества в собственность, договоры купли-продажи, договоры мены, договоры лизинга, передаточные акты, оплатить покупку, производить необходимые платежи, регистрировать договоры, право собственности и переход права собственности в Федеральной службе государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр), с правом подачи заявления о приостановлении государственной регистрации, получения уведомления о приостановлении государственной регистрации, сообщения об отказе в государственной регистрации, внесения изменений в записи ЕГРН, внесения изменений в документы, с правом оплаты тарифов, сборов, пошлин, **с правом получения выписки из Единого государственного реестра недвижимости и всех необходимых зарегистрированных документов;**

- представлять интересы **Акционерного общества "Югансктранстеплосервис"** во всех учреждениях и организациях, в том числе в Администрации, органах технической инвентаризации, жилищно-эксплуатационных организациях, паспортном столе, нотариальной конторе, налоговых органах, архивах, ГИБДД, страховых компаниях, Муниципальном учреждении "Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг", Федеральной службе государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр), во всех судебных, административных и правоохранительных органах, органах дознания, прокуратуре, и иных правоохранительных органах, в том числе во всех судах судебной системы Российской Федерации со всеми правами, какие предоставлены законом заявителю, истцу, ответчику, третьему лицу, подозреваемому, обвиняемому, подсудимому, лицу, в отношении которого ведется производство по делу об административном правонарушении, защитнику, потерпевшему, его представителю, в том числе с правом на:

подписание искового заявления, предъявление его в суд, передачу спора на рассмотрение третейского суда, предъявление встречного иска, полный или частичный отказ от исковых требований, уменьшение их размера, признание иска, изменение предмета или основания иска, заключение мирового соглашения, обжалование судебного постановления, предъявление исполнительного документа к взысканию, с правом на подачу любых других документов, в том числе подачу жалоб, апелляционной жалобы, кассационной жалобы, жалоб в порядке надзора, заявление отводов и ходатайств, получение исполнительного документа, получение и истребование необходимых документов в административных и иных органах, в том числе в органах регистрации актов гражданского состояния, совершать иные процессуальные действия, а также в случае подведомственности спора арбитражному суду с правом представителя на:

подписание искового заявления и отзыва на исковое заявление, заявления об обеспечении иска, передачу дела в третейский суд, полный или частичный отказ от исковых требований и признание иска, изменение основания или предмета иска, заключение мирового соглашения и соглашения по фактическим обстоятельствам, а также с правом на подписание заявления о пересмотре судебных актов по новым или вновь открывшимся обстоятельствам, обжалование судебного акта арбитражного суда, совершать иные процессуальные действия, а также с правом полного представления его интересов в исполнительном производстве, в том числе с правом представителя на:

представление интересов в Федеральной службе судебных приставов, предъявление и отзыв исполнительного документа, обжалование постановлений и действий (бездействия) судебного пристава-исполнителя, отказ от взыскания по исполнительному документу, заключение мирового соглашения, совершать иные необходимые действия, совершать иные процессуальные действия, при этом подавать от имени Акционерного общества

г. Нефте-



86 АА 2773363

-юганск

"Югансктранстеплосервис" любые заявления, расписываться от имени Общества и совершать все действия, связанные с выполнением этого поручения;

- в связи с указанными полномочиями предоставляю право получать на руки документы от всех органов, учреждений и организаций, в том числе от вышеперечисленных, затрагивающие права и интересы **Акционерного общества "Югансктранстеплосервис"**, получать от данных органов письменные разъяснения по вопросам применения законодательства о налогах и сборах, получать все другие необходимые справки, удостоверения и документы в органах Федеральной Налоговой Службы, Администрации, Фонде социального страхования, Пенсионном фонде, Фонде обязательного медицинского страхования, Фонде занятости населения, Учреждении государственной статистики, земельном комитете, ФФГУЗ "Центр гигиены и эпидемиологии, департаменте по потребительскому рынку и защите прав потребителей, кадастровой палате, пожарной охране, органах разрешительной системы, службах ЖКХ, во внебюджетных фондах, Муниципальном учреждении "Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг", органах технической инвентаризации, отделе архитектуры и градостроительства, расписываться как представитель **Акционерного общества "Югансктранстеплосервис"** и совершать все действия, связанные с выполнением этого поручения.

Доверенность выдана сроком на три года, с запретом на передоверие полномочий по настоящей доверенности другим лицам.

Содержание статей 187-189 Гражданского кодекса Российской Федерации доверителю разъяснено.

Содержание настоящей доверенности доверителю зачитано вслух.

Я, как участник сделки, понимаю разъяснения нотариуса о правовых последствиях совершаемой сделки. Условия сделки соответствуют моим действительным намерениям.

Информация, установленная нотариусом с моих слов, внесена в текст сделки верно.

доверитель

Легченко Сергей Владимирович

Российская Федерация

Город Нефтеюганск Ханты-Мансийского автономного округа-Югры Тюменской области

Семнадцатого сентября две тысячи двадцать первого года

Настоящая доверенность удостоверена мной, Осматескулом Константином Николаевичем, нотариусом Нефтеюганского нотариального округа.

Содержание доверенности соответствует волеизъявлению заявителя.

Доверенность подписана в моем присутствии.

Личность заявителя установлена, дееспособность проверена.

Правоспособность юридического лица и полномочия его представителя проверены.

Зарегистрировано в реестре: № 86/45-н/86-2021-3-1039.

Уплачено за совершение нотариального действия: 4300 руб. 00 коп.



К.Н. Осматескул

К.Н. Осматескул



22.415.619



ВСЕГО ПРОНУМЕРОВАНО,
ПРОШНУРОВАНО И СКРЕПЛЕНО
ПЕЧАТЮ *два* ЛИСТА(ОВ)
ДИТАРИУС

[Handwritten signature]