

# Акционерное общество «Югансктранстеплосервис»



## РЕГЛАМЕНТ

**выполнения подключения (технологического присоединения) теплопотребляющих установок, тепловых сетей к системам теплоснабжения, включая правила недискриминационного доступа к услугам по подключению (технологическому присоединению) к системам теплоснабжения**

1. Настоящий Регламент определяют порядок подключения (технологического присоединения) теплопотребляющих установок, тепловых сетей и источников тепловой энергии к системам теплоснабжения, а также порядок обеспечения недискриминационного доступа к услугам по подключению (технологическому присоединению) к системам теплоснабжения.

Недискриминационный доступ к услугам по подключению (технологическому присоединению) к системам теплоснабжения предусматривает обеспечение равных условий предоставления указанных услуг их потребителям.

Регламент выполнения технологических, технических и других мероприятий, связанных с подключением (технологическим присоединением) к тепловым сетям системам теплоснабжения АО «ЮТС» определяется в соответствии с:

- «Правилами подключения (технологического присоединения) к системам теплоснабжения, включая правила недискриминационного доступа к услугам по подключению (технологическому присоединению) к системам теплоснабжения», утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 30 ноября 2021 г. № 2115;

2. Для целей настоящего Регламента используемые понятия означают следующее:

**"акт о готовности"** - акт о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя, приведенный в приложении N 1. Указанный документ подтверждает выполнение заявителем условий подключения;

**"акт о подключении"** - акт о подключении (техническом присоединении) объекта к системе теплоснабжения, приведенный в приложении N 2. Указанный документ подтверждает завершение подключения, включая данные о балансовой принадлежности (указываются границы раздела тепловых сетей, теплопотребляющих установок и источников тепловой энергии по признаку владения на праве собственности или на ином законном основании) и эксплуатационной ответственности;

**"граница сетей инженерно-технического обеспечения многоквартирного дома"** - место физического соединения тепловых сетей заявителя и исполнителя, определяемое по наружной стене многоквартирного дома заявителя;

**"подключение"** - совокупность организационных и технических действий, дающих возможность подключаемому объекту после подключения (технологического присоединения) к системе теплоснабжения потреблять тепловую энергию из этой системы теплоснабжения, в том числе в связи с увеличением ранее подключенной тепловой нагрузки, обеспечивать передачу тепловой энергии по смежным тепловым сетям или выдавать тепловую энергию, производимую на источнике тепловой энергии, в систему теплоснабжения;

**"резерв пропускной способности тепловых сетей"** - разница между максимальной пропускной способностью тепловых сетей от источника тепловой энергии до точки присоединения с учетом фактического состояния тепловой сети, включая гидравлические потери, и суммой договорных тепловых нагрузок объектов потребителей, подключенных к системе теплоснабжения посредством тепловых сетей от источника тепловой энергии, договорных тепловых нагрузок потребителей, подключенных к системе теплоснабжения посредством тепловых сетей от источника тепловой энергии, зарезервированных по договорам оказания услуг по поддержанию резервной тепловой мощности, тепловых нагрузок, указанных в принятых заявках на заключение договора о подключении (технологическом присоединении) к системе теплоснабжения (далее - договор о подключении), заключенных договорах о подключении, и выданной информации о возможности подключения объекта капитального строительства к системе теплоснабжения, срок действия которой не истек;

**"резерв мощности источника тепловой энергии"** - разница между располагаемой тепловой мощностью источника тепловой энергии и суммой договорных тепловых нагрузок объектов потребителей, подключенных к системе теплоснабжения посредством тепловых сетей от источника тепловой энергии, договорных тепловых нагрузок потребителей, подключенных к системе теплоснабжения посредством тепловых сетей от источника тепловой энергии, зарезервированных по договорам оказания услуг по поддержанию резервной тепловой мощности, тепловых нагрузок, указанных в принятых заявках на заключение договора о подключении, заключенных договорах о подключении и выданной информации о возможности подключения объекта капитального строительства к системе теплоснабжения, срок действия которой не истек;

**"точка подключения"** - место физического соединения тепловых сетей исполнителя и тепловых сетей заявителя на границе земельного участка подключаемого объекта, если иное не определено условиями договора о подключении, а для многоквартирного дома - место физического соединения сетей инженерно-технического обеспечения дома с тепловыми сетями исполнителя. При подключении комплексной застройки точка подключения для каждого объекта капитального строительства, входящего в состав комплексной застройки, в том числе для объектов коммунальной, социальной, транспортной инфраструктуры, определяется на границе земельного участка подключаемого объекта согласно проекту межевания территории, если иное не определено условиями договора о подключении, а для многоквартирного дома - на границе сетей инженерно-технического обеспечения многоквартирного дома;

**"точка присоединения"** - место физического соединения тепловых сетей, мероприятия по созданию которых осуществляются в рамках исполнения договора о подключении, с существующими тепловыми сетями или источниками тепловой энергии исполнителя или смежной организации;

**"заявитель"** - лицо, имеющее намерение подключить объект к системе теплоснабжения, в том числе увеличить ранее подключенную тепловую нагрузку, а также теплоснабжающая или теплосетевая организация;

**"исполнитель"** - теплоснабжающая или теплосетевая организация, соответствующая утвержденным Правительством Российской Федерации критериям отнесения собственников или иных законных владельцев тепловых сетей к теплосетевым организациям, владеющая на праве собственности или на ином законном основании тепловыми сетями и (или) источниками тепловой энергии, теплоснабжающая или теплосетевая организация, планирующая выполнение мероприятий по строительству источников теплоснабжения и (или) тепловых сетей, в случае если информация о таких мероприятиях учтена в действующей схеме теплоснабжения, к которым непосредственно или через тепловые сети и (или) источники тепловой энергии иных лиц осуществляется подключение объекта, расположенного в границах определенного в соответствии со схемой теплоснабжения радиуса эффективного теплоснабжения (далее - радиус эффективного теплоснабжения);

**"смежная организация"** - организация, владеющая на праве собственности или на ином законном основании технологически связанными тепловыми сетями и (или) источниками тепловой энергии в системе теплоснабжения. Под смежной организацией в целях

настоящих Правил понимается также индивидуальный предприниматель, владеющий на праве собственности или на ином законном основании технологически связанными тепловыми сетями и (или) источниками тепловой энергии в системе теплоснабжения;

"технологически связанные сети и (или) источники тепловой энергии" - принадлежащие на праве собственности или на ином законном основании смежным организациям тепловые сети и (или) источники тепловой энергии, имеющие взаимные точки подключения и участвующие в единой технологической системе теплоснабжения;

"информация о возможности подключения" - документ, содержащий сведения о возможности подключения объекта капитального строительства в рамках запрошенной заявителем тепловой нагрузки, а также сведения об организации, представившей такую информацию;

"технические условия подключения" - документ, используемый в целях архитектурно-строительного проектирования объекта капитального строительства, содержащий технические требования для подключения объекта капитального строительства (в том числе требования к узлу учета тепловой энергии) и являющийся обязательным приложением к договору на подключение (технологическое присоединение);

"комплексная застройка" - застройка территории, предусматривающая планомерное возведение, реконструкцию 2 и более объектов капитального строительства, связанных единством функций, процессов, планировочных решений, очередностью (этапностью) осуществления строительства, реконструкции в соответствии с утвержденной комплексной схемой инженерного обеспечения, утвержденным проектом планировки территории и (или) разрешением на строительство. Строительство, реконструкция объектов капитального строительства осуществляются с учетом необходимости создания, реконструкции сетей инженерно-технического обеспечения с учетом комплексной схемы инженерного обеспечения территории. Мероприятия в договоре о подключении

3. Подключение к системам теплоснабжения осуществляется на основании договора о подключении к системам теплоснабжения (далее - договор о подключении).

Договор о подключении является публичным для теплоснабжающих организаций, теплосетевых организаций, в том числе единой теплоснабжающей организации.

По договору о подключении исполнитель - АО «ЮТТС» обязуется осуществить подключение, а заявитель обязуется выполнить действия по подготовке объекта к подключению и оплатить услуги по подключению.

4. Основанием для заключения договора о подключении является подача заявителем заявки на подключение к системе теплоснабжения в случаях:

необходимость подключения к системам теплоснабжения вновь создаваемого или созданного подключаемого объекта, но не подключенного к системам теплоснабжения, в том числе при уступке права на использование тепловой мощности;

увеличение тепловой нагрузки (для теплопотребляющих установок) ранее подключенного объекта, в том числе при уступке права на использование тепловой мощности;

реконструкция или модернизация подключаемого объекта, ранее подключенного объекта, в том числе теплового пункта или теплопотребляющей энергоустановки, при которых не осуществляется увеличение тепловой нагрузки или тепловой мощности подключаемого объекта, но требуется строительство (реконструкция, модернизация) тепловых сетей, тепловых пунктов (теплопотребляющей энергоустановки) или источников тепловой энергии в системе теплоснабжения, в том числе при повышении надежности теплоснабжения и изменении режимов потребления тепловой энергии;

необходимость подключения к иной системе теплоснабжения ранее подключенных потребителей от источника тепловой энергии, тепловых сетей, планируемых или подлежащих к выводу из эксплуатации согласно схеме теплоснабжения или в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

5. В случае если заявитель определил необходимую ему подключаемую нагрузку, он обращается в АО «ЮТТС» с заявлением о заключении договора о подключении, при этом указанное заявление может быть подано без предварительного получения заявителем технических условий подключения.

**Подключение к системам теплоснабжения осуществляется в следующем порядке:**

- а) направление исполнителю заявки на заключение договора о подключении;**
- б) заключение договора о подключении;**
- в) выполнение сторонами договора о подключении мероприятий по подключению, предусмотренных условиями договора о подключении;**
- г) составление акта о готовности;**
- д) получение заявителем временного разрешения органа федерального государственного энергетического надзора для проведения испытаний и пусконаладочных работ в отношении подключаемых объектов теплоснабжения и (или) теплопотребляющих установок;**
- и) подача тепловой энергии и теплоносителя на объект заявителя на время проведения пусконаладочных работ и комплексного опробования;**
- к) составление акта о подключении.**

**6.** Для заключения договора о подключении заявитель направляет на бумажном носителе или в электронной форме в адрес АО «ЮТТС» заявку на подключение к системе теплоснабжения, которая содержит следующие сведения:

**6.1.** реквизиты заявителя (для юридических лиц - полное наименование организации, дата и номер записи о включении в Единый государственный реестр юридических лиц, для индивидуальных предпринимателей - фамилия, имя, отчество (при наличии), дата и номер записи о включении в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей, для физических лиц - фамилия, имя, отчество (при наличии), серия, номер и дата выдачи паспорта или иного документа, удостоверяющего личность, почтовый адрес, телефон, адрес электронной почты);

**6.2.** наименование (вид) и местонахождение подключаемого объекта;

**6.3.** технические параметры подключаемого объекта с включением (указанием):

**а)** расчетных максимальных часовых и среднечасовых расходов тепловой энергии и соответствующих им расчетных расходов теплоносителей на технологические нужды, отопление, вентиляцию, кондиционирование воздуха и горячее водоснабжение на каждый подключаемый объект;

**б)** вида и параметров теплоносителей (давление и температура);

**в)** параметров возвращаемого теплоносителя (в случае подключения тепловой нагрузки в паре);

**6.4.** режимов теплопотребления для подключаемого объекта;

**6.5.** расположения узла учета тепловой энергии и теплоносителей и контроля их качества;

**6.6.** требований к надежности теплоснабжения подключаемого объекта (допустимые перерывы в подаче теплоносителей по продолжительности, периодам года и др.);

**6.7.** наличия и возможности использования собственных источников тепловой энергии (с указанием их мощностей и режимов работы);

**6.8.** правовые основания пользования заявителем подключаемым объектом (при подключении существующего подключаемого объекта);

**6.9.** правовые основания пользования заявителем земельным участком, на котором расположен существующий подключаемый объект или предполагается создание подключаемого объекта (при наличии);

**6.10.** номер и дата выдачи информации о возможности подключения или технических условий подключения (если они выдавались ранее);

**6.11.** планируемые сроки подключения;

**6.12.** информация о виде разрешенного использования земельного участка;

**6.13.** информация о предельных параметрах разрешенного строительства (реконструкции, модернизации) подключаемого объекта (площадь, строительный объем, этажность).

К заявке на заключение договора о подключении к системе теплоснабжения прилагаются следующие документы:

**копии правоустанавливающих документов**, подтверждающих право собственности

или иное законное право заявителя на подключаемый объект или земельный участок, права на которые не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости (в случае если такие права зарегистрированы в указанном реестре, представляются соответствующие выписки из Единого государственного реестра недвижимости с датой выдачи не ранее 30 дней), заверенные заявителем;

**ситуационный план расположения подключаемого объекта** с привязкой к территории населенного пункта или элементам территориального деления в схеме теплоснабжения;

**топографическая карта земельного участка в масштабе 1:500** (для квартальной застройки 1:2000) с указанием всех наземных и подземных коммуникаций и сооружений (не прилагается в случае, если заявителем является физическое лицо, осуществляющее создание (реконструкцию) объекта индивидуального жилищного строительства);

**копии документов, подтверждающих полномочия лица**, действующего от имени заявителя (в случае если заявка подается представителем заявителя), заверенные заявителем;

**для юридических лиц - копии учредительных документов**, действующие банковские реквизиты, заверенные заявителем, для индивидуальных предпринимателей - копии основного государственного регистрационного номера индивидуального предпринимателя и идентификационного номера налогоплательщика, заверенные заявителем, действующие банковские реквизиты, для физических лиц - копии паспорта или иного удостоверяющего личность документа и идентификационного номера налогоплательщика, заверенные заявителем;

**при наличии утвержденная комплексная схема инженерного обеспечения территории**, утвержденный проект планировки территории и (или) разрешение на строительство.

7. В случае несоблюдения заявителем требований, предъявленных к содержанию и составу прилагаемых документов, АО «ЮТТС» в течение 3 рабочих дней со дня получения заявки направляет заявителю уведомление о необходимости в течение 20 рабочих дней со дня получения указанного уведомления представить недостающие сведения и документы.

В случае непредставления заявителем недостающих сведений и документов в течение указанного срока АО «ЮТТС» аннулирует заявку и уведомляет об этом заявителя в течение 3 рабочих дней со дня принятия решения об аннулировании заявки.

8. В случае представления сведений и документов, в полном объеме и с целью упрощения процедур ведения бизнеса и повышения инвестиционной привлекательности субъектов Российской Федерации принимаются следующие сроки:

- срок подготовки и направления заявителю договора о подключении к централизованной системе теплоснабжения (за исключением случаев, когда расчет стоимости ведется по индивидуальному проекту) – не более 14 рабочих дней.

В случае несогласия заявителя с представленным АО «ЮТТС» проектом договора о подключении и (или) несоответствия его настоящим Правилам заявитель в течение 10 рабочих дней со дня получения проекта договора о подключении направляет АО «ЮТТС» извещение о намерении заключить указанный договор на иных условиях и прилагает к проекту договора протокол разногласий.

АО «ЮТТС» обязано в течение 10 рабочих дней со дня получения протокола разногласий известить заявителя о принятии проекта договора о подключении в редакции заявителя либо об отклонении протокола разногласий. При отклонении протокола разногласий либо неполучении извещения о результатах его рассмотрения в указанный срок заявитель, направивший протокол разногласий, вправе передать разногласия, возникшие при заключении указанного договора, на рассмотрение суда.

В случае неполучения от заявителя проекта договора о подключении в течение 30 дней после его направления АО «ЮТТС» либо в случае отказа заявителя от его подписания поданная таким заявителем заявка на подключение аннулируется.

9. Договор о подключении заключается в простой письменной форме в 2 экземплярах - по одному для каждой из сторон.

Договор о подключении содержит следующие существенные условия:

**а)** перечень мероприятий (в том числе технических) по подключению объекта к системе теплоснабжения и обязательства сторон по их выполнению;

**б)** дату подключения;

**в)** размер платы за подключение (в том числе с приложением расчета указанной платы);

**г)** порядок и сроки внесения заявителем платы за подключение;

**д)** размер и виды тепловой нагрузки подключаемого объекта с указанием:

максимальных, минимальных часовых и среднечасовых тепловых нагрузок подключаемого объекта по видам теплоносителей и видам теплопотребления (отопление, вентиляция, горячее водоснабжение, технологические нужды), а также схем подключения теплопотребляющих установок;

**ж)** параметров (давление, температура) теплоносителей и пределов их отклонений в точках подключения к тепловой сети с учетом роста нагрузок в системе теплоснабжения;

**з)** условий и параметров возвращаемого теплоносителя (в случае подключения тепловой нагрузки в паре);

**и)** местоположения точек подключения;

**к)** условия и порядок подключения внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта к системе теплоснабжения;

**л)** обязательства заявителя по оборудованию подключаемого объекта капитального строительства приборами учета тепловой энергии и теплоносителя;

**м)** требования к автоматизированной системе управления и диспетчеризации инженерного оборудования подключаемого объекта капитального строительства;

**н)** пределы возможных колебаний давления (в том числе статического) и температуры в тепловых пунктах заявителя, устройства, для защиты от которых должны предусматриваться заявителем при проектировании систем теплопотребления и тепловых сетей;

**о)** границы эксплуатационной ответственности теплоснабжающей организации, теплосетевой организации и заявителя;

**п)** ответственность сторон за неисполнение либо за ненадлежащее исполнение договора о подключении:

в случае нарушения исполнителем установленного договором о подключении срока выполнения мероприятий по подключению заявитель вправе потребовать от исполнителя уплаты неустойки, рассчитанной как произведение 0,014 ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации, установленной на день заключения договора о подключении, и платы за подключение по договору о подключении, за каждый день просрочки начиная с 1-го дня после истечения установленного в договоре о подключении срока подключения;

в случае нарушения заявителем более чем на 30 дней установленного в договоре срока выполнения мероприятий по подключению исполнитель вправе потребовать от заявителя уплаты неустойки, рассчитанной как произведение 0,014 ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации, установленной на день заключения договора о подключении, и платы за подключение по договору о подключении, за каждый день просрочки, начиная с 31 дня после истечения установленного в договоре о подключении срока подключения;

право заявителя в одностороннем порядке отказаться от исполнения договора о подключении при нарушении срока подключения по вине исполнителя, а также требовать проценты за пользование чужими денежными средствами, если заявитель внес плату за подключение в установленные договором о подключении сроки;

право исполнителя в одностороннем порядке отказаться от исполнения договора:

в случае просрочки заявителем более 3 месяцев уплаты одного из платежей, предусмотренного договором о подключении, в том числе неполной оплаты платежа;

в случае нарушение заявителем установленного договором о подключении срока выполнения мероприятий по подключению более чем на 12 месяцев;

**10.** Мероприятия (в том числе технические) по подключению объекта к системе теплоснабжения, выполняемые заявителем в пределах границ земельного участка заявителя, а в случае подключения многоквартирного дома - в пределах сетей инженерно-технического

обеспечения дома, включают в себя:

разработку заявителем проектной документации согласно обязательствам, предусмотренным договором о подключении, за исключением случаев, когда в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности разработка проектной документации не является обязательной;

выполнение мероприятий (в том числе технических) по подключению объекта к системе теплоснабжения в порядке и сроки, которые предусмотрены договором о подключении;

получение необходимых для выполнения мероприятий разрешений.

При исполнении договора о подключении **исполнитель обязан**:

осуществить действия по созданию (реконструкции, модернизации) тепловых сетей до точек подключения и (или) источников тепловой энергии, а также по подготовке тепловых сетей к подключению объекта и подаче тепловой энергии не позднее установленной договором о подключении даты подключения;

прроверить выполнение заявителем обязательств по договору о подключении и опломбировать приборы (узлы) учета тепловой энергии и теплоносителя, краны и задвижки на их обводах в установленный договором о подключении срок со дня получения от заявителя уведомления о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя с составлением и подписанием акта о готовности;

осуществить не позднее установленной договором о подключении даты подключения (но не ранее подписания акта о готовности с учетом получения временного разрешения органа федерального государственного энергетического надзора для проведения испытаний и пусконаладочных работ) действия по подключению к сети инженерно-технического обеспечения внутриплощадочных или внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта (если эта обязанность в соответствии с договором о подключении возложена на исполнителя);

принять предложение о внесении изменений в договор о подключении либо отказать в его принятии в течение 30 дней со дня получения предложения заявителя при внесении изменений в проектную документацию.

При исполнении договора о подключении **заявитель обязан**:

представить и согласовать с исполнителем график производства работ по подключению;

представить исполнителю утвержденную в установленном порядке проектную документацию в части сведений об инженерном оборудовании и сетях инженерно-технического обеспечения не позднее 15 месяцев до даты подключения;

представить исполнителю заключение экспертизы проектной документации, если проведение такой экспертизы обязательно в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности Российской Федерации (в том числе предусмотрено договором);

выполнить установленные в договоре о подключении условия подготовки внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования объекта к подключению;

направить исполнителю предложение о внесении изменений в договор о подключении в случае внесения изменений в проектную документацию на строительство (реконструкцию, модернизацию) подключаемого объекта, влекущих изменение указанной в договоре о подключении нагрузки, с приложением документации, подтверждающей такие изменения;

направить исполнителю уведомление о готовности для проведения исполнителем проверки выполнения технических условий подключения с приложением утвержденной в установленном порядке проектной документации (1 экземпляр) в части сведений об инженерном оборудовании и о сетях инженерно-технического обеспечения, а также перечень инженерно-технических мероприятий и содержание технологических решений;

обеспечить доступ исполнителя для проверки выполнения условий договора о подключении и опломбирования приборов (узлов) учета, кранов и задвижек на их обводах;

внести плату за подключение в размере и сроки, которые установлены договором о

подключении;

получить временное разрешение на допуск в эксплуатацию на период проведения испытаний и пусконаладочных работ в отношении подключаемых объектов теплоснабжения и (или) теплопотребляющих установок;

уведомить в письменной форме исполнителя об изменении наименования, банковских и почтовых реквизитов, о принятии решений о реорганизации, ликвидации.

До начала подачи тепловой энергии, теплоносителя, за исключением подачи тепловой энергии, теплоносителя на время пусконаладочных работ и комплексного опробования, заявитель:

получает разрешение органа федерального государственного энергетического надзора на допуск в эксплуатацию в случаях, установленных нормативными правовыми актами Российской Федерации;

заключает договор теплоснабжения в порядке, установленном Правилами организации теплоснабжения в Российской Федерации, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 8 августа 2012 г. N 808 "Об организации теплоснабжения в Российской Федерации и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации".

**11.** Осуществление подключения завершается составлением и подписанием обеими сторонами подтверждающего выполнение сторонами обязательств по договору о подключении и содержащего информацию о реализованных мероприятиях, стоимости подключения и о разграничении балансовой принадлежности тепловых сетей и разграничении эксплуатационной ответственности сторон акта о подключении. При подключении объектов капитального строительства, входящих в комплексную застройку, акт о подключении оформляется в отношении каждого подключаемого объекта.

**ПРИЛОЖЕНИЕ N 1  
(форма)**

**АКТ**

**о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования  
подключаемого объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя**

именуемое в дальнейшем исполнителем, в лице \_\_\_\_\_  
(наименование должности, фамилия, имя, отчество лица - представителя организации)

действующего на основании \_\_\_\_\_  
(устав, доверенность или иной документ)

с одной стороны, и \_\_\_\_\_  
(полное наименование заявителя - юридического лица, фамилия, имя, отчество заявителя - физического лица)

именуемое в дальнейшем заявителем, в лице \_\_\_\_\_  
(фамилия, имя, отчество лица - представителя заявителя)

действующего на основании \_\_\_\_\_  
(устав, доверенность или иной документ)

с другой стороны, именуемые в дальнейшем сторонами, составили настоящий  
акт о нижеследующем:

1. Подключаемый объект \_\_\_\_\_ расположенный \_\_\_\_\_  
(адрес)

2. В соответствии с заключенным сторонами договором о подключении к  
системе теплоснабжения N \_\_\_\_\_ от " " 20\_\_ г. заявителем  
осуществлены следующие мероприятия по подготовке объекта к подключению  
(технологическому присоединению) к системе теплоснабжения:  
\_\_\_\_\_

Работы выполнены по проекту N \_\_\_\_\_ разработанному \_\_\_\_\_ и

утвержденному \_\_\_\_\_.

3. Характеристика внутриплощадочных сетей:

теплоноситель \_\_\_\_\_; диаметр труб: подающей \_\_\_\_\_ мм, обратной \_\_\_\_\_ мм;  
тип канала \_\_\_\_\_;  
материалы и толщина изоляции труб: подающей \_\_\_\_\_, обратной \_\_\_\_\_;  
протяженность трассы \_\_\_\_\_ м, в том числе подземной \_\_\_\_\_;  
теплопровод выполнен со следующими отступлениями от рабочих чертежей:  
\_\_\_\_\_;

класс энергетической эффективности подключаемого объекта \_\_\_\_\_;

наличие резервных источников тепловой энергии \_\_\_\_\_;

наличие диспетчерской связи с теплоснабжающей организацией \_\_\_\_\_.

4. Характеристика оборудования теплового пункта и систем

теплопотребления:

вид присоединения системы подключения: \_\_\_\_\_;

элеватор N \_\_\_\_\_, диаметр \_\_\_\_\_; подогреватель отопления N \_\_\_\_\_;

количество секций \_\_\_\_\_, длина секций \_\_\_\_\_, назначение \_\_\_\_\_, тип (марка) \_\_\_\_\_;

диаметр напорного патрубка \_\_\_\_\_, мощность электродвигателя \_\_\_\_\_, частота вращения \_\_\_\_\_;

дроссельные (ограничительные) диафрагмы: диаметр \_\_\_\_\_, место установки \_\_\_\_\_;

тип отопительной системы \_\_\_\_\_; количество стояков \_\_\_\_\_;

тип и поверхность нагрева отопительных приборов \_\_\_\_\_;

схема включения системы горячего водоснабжения \_\_\_\_\_;

схема включения подогревателя горячего водоснабжения \_\_\_\_\_;

количество секций I ступени: штук \_\_\_\_\_, длина \_\_\_\_\_;

количество секций II ступени: штук \_\_\_\_\_, длина \_\_\_\_\_;

количество калориферов: штук \_\_\_\_\_, поверхность нагрева (общая) \_\_\_\_\_.

5. Контрольно-измерительные приборы и автоматика

N	Наименование	Место установки	Тип	Диаметр	Количество

Место установки пломб \_\_\_\_\_.

6. Проектные данные присоединяемых установок

Номер здания	Кубатура здания, куб. м	Расчетные тепловые нагрузки, Гкал/час				
		отопление	вентиляция	ГВС	Тех. нужды	всего

7. Наличие документации

8. Прочие сведения \_\_\_\_\_.

9. Настоящий акт составлен в 2 экземплярах (по одному экземпляру для каждой из сторон), имеющих одинаковую юридическую силу.

Подписи

Исполнитель

Заявитель

Дата подписания "—" 20 г.

**Акт**  
**о подключении (технологическом присоединении) объекта**  
**к системе теплоснабжения**

(наименование организации)  
именуемое в дальнейшем исполнителем, в лице \_\_\_\_\_  
(наименование должности, фамилия, имя, отчество лица -представителя организации)

действующего на основании \_\_\_\_\_  
(устав, доверенность или иной документ)  
с одной стороны, и \_\_\_\_\_

(полное наименование заявителя - юридического лица;  
фамилия, имя, отчество заявителя - физического лица)  
именуемое в дальнейшем заявителем, в лице \_\_\_\_\_  
(фамилия, имя, отчество лица -представителя заявителя)

действующего на основании \_\_\_\_\_  
(устав, доверенность или иной документ)

с другой стороны, именуемые в дальнейшем сторонами, составили настоящий акт о  
нижеизложенном:

1. Исполнитель выполнил мероприятия по подключению (технологическому  
присоединению), предусмотренные договором о подключении объекта к системе  
теплоснабжения от "—" 20\_\_ г. N \_\_\_\_\_ (далее - договор), в полном объеме.

2. Заявитель выполнил мероприятия, предусмотренные договором и условиями  
подключения (технологического присоединения) N \_\_\_\_\_.

3. Заявителем получен акт о готовности внутривладельческих и внутридомовых сетей  
и оборудования подключаемого объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя.

4. Существующая тепловая нагрузка объекта подключения в точках (точке) подключения  
(за исключением нового подключения) составляет \_\_\_\_\_ Гкал/ч.

5. Подключенная максимальная тепловая нагрузка объекта в точках (точке) подключения  
составляет \_\_\_\_\_ Гкал/ч.

6. Географическое местонахождение и обозначение точки подключения объекта на  
технологической схеме тепловых сетей \_\_\_\_\_.

7. Узел учета тепловой энергии и теплоносителей допущен к эксплуатации по  
следующим результатам проверки узла учета:

(дата, время, местонахождение узла учета)

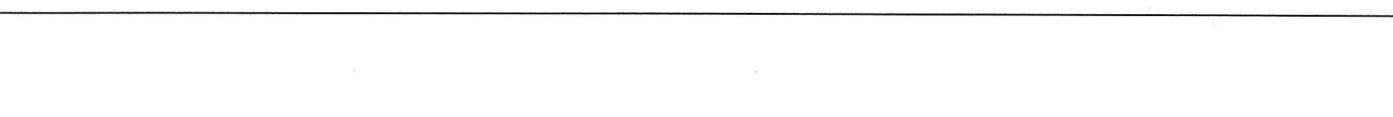
(фамилия, имя, отчество, должности и контактные данные лиц,  
принимавших участие в проверке узла учета)

(результаты проверки узла учета)

(показания приборов учета на момент завершения процедуры допуска узла учета к эксплуатации,  
места на узле учета, в которых установлены контрольные пломбы)

8. Границей раздела балансовой принадлежности тепловых сетей (теплопотребляющих  
установок и источников тепловой энергии) является \_\_\_\_\_  
(адрес, наименование объекта и оборудования, по которым  
определяется граница балансовой принадлежности тепловых сетей)

**Схема границы балансовой принадлежности тепловых сетей**



Прочие сведения по установлению границ раздела балансовой принадлежности

тепловых сетей

9. Границей раздела эксплуатационной ответственности сторон является

(адрес, наименование объекта и оборудования, по которым определяется граница эксплуатационной ответственности сторон)

**Схема границ эксплуатационной ответственности сторон**

Прочие сведения по установлению границ раздела эксплуатационной ответственности сторон

10. Замечания к выполнению работ по подключению на момент подписания настоящего акта у сторон отсутствуют.

11. Стоимость оказанных услуг по договору о подключении к системе теплоснабжения составила \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_), в том числе налог на добавленную стоимость в размере 20 процентов \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_).

12. Прочие сведения \_\_\_\_\_

13. Настоящий акт составлен в 2 экземплярах (по одному экземпляру для каждой из сторон), имеющих одинаковую юридическую силу.

Подписи

Исполнитель

Заявитель

Дата подписания " " 20 г.

Заявку на заключение договора подключения к тепловым сетям АО «ЮТТС», подаётся в АО «ЮТТС» по адресу: 628305, Тюменская область, г.Нефтеюганск, ул.Жилая, строение 8, корпус 1. График работы: понедельник-пятница с 9-00 до 15-30, перерыв с 12-00 до 13-30, суббота, воскресение - выходной. Контактный телефон (3462)234-091 (контактное лицо – ст. инженер ПТО АО «ЮТТС» В.М. Попок)

Исполнитель  В.М. Попок