



Аппарат Губернатора, Правительства
Ханты-Мансийского автономного округа – Югры
Управление государственной регистрации
нормативных правовых актов
Внесен в государственный реестр нормативных
правовых актов исполнительных органов
Ханты-Мансийского автономного округа – Югры
За № 488 от «11» мая 2023 г.

**ДЕПАРТАМЕНТ СТРОИТЕЛЬСТВА
И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО КОМПЛЕКСА
ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА – ЮГРЫ**

ПРИКАЗ

**О внесении изменений в некоторые приказы
Департамента жилищно-коммунального комплекса и энергетики
Ханты-Мансийского автономного округа – Югры**

г. Ханты-Мансийск
«2» мая 2023 года

№ 11-нп

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 13 сентября 2022 года № 1598 «О внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 23 мая 2006 года № 306 и признании утратившими силу отдельных положений некоторых актов Правительства Российской Федерации», постановлениями Губернатора Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 17 июня 2022 года № 69 «О создании и реорганизации исполнительных органов Ханты-Мансийского автономного округа – Югры», от 17 июня 2022 года № 71 «О Департаменте строительства и жилищно-коммунального комплекса Ханты-Мансийского автономного округа – Югры» и **п р и к а з ы в а ю:**

1. Внести в приказ Департамента жилищно-коммунального комплекса и энергетики Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 15 ноября 2019 года № 22-нп «Об утверждении перечня и содержания документов, представляемых ресурсоснабжающими организациями, управляющими организациями, товариществами собственников жилья, жилищными, жилищно-строительными или иными специализированными потребительскими кооперативами либо их объединениями для установления нормативов потребления коммунальных услуг в жилых помещениях, жилых домах, при использовании земельного участка и надворных построек и (или) нормативов потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядка проведения анализа документов, представляемых в целях установления нормативов потребления коммунальных услуг в жилых помещениях, жилых домах, при использовании земельного участка

и надворных построек и (или) нормативов потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме» следующие изменения:

1.1. Заголовок изложить в следующей редакции:

«Об утверждении перечня и содержания документов, представляемых ресурсоснабжающими организациями, управляющими организациями, товариществами собственников жилья, жилищными, жилищно-строительными или иными специализированными потребительскими кооперативами либо их объединениями и сетевыми организациями для установления нормативов потребления коммунальных услуг в жилых помещениях, жилых домах, при использовании земельного участка и надворных построек и (или) нормативов потребления коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, и порядка проведения анализа таких документов»;

1.2. В прамбуле:

1.2.1. Слова «в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме» заменить словами «, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме»;

1.2.2. Слова «пунктами 6.2.10 и 6.2.11 Положения о Департаменте жилищно-коммунального комплекса и энергетики Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, утвержденного постановлением Губернатора Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 22 декабря 2012 года №164» заменить словами «постановлением Губернатора Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 17 июня 2022 года № 71 «О Департаменте строительства и жилищно-коммунального комплекса Ханты-Мансийского автономного округа – Югры».

1.3. В пункте 1:

1.3.1. После слов «либо их объединениями» дополнить словами «и сетевыми организациями»;

1.3.2. Слова «в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме» заменить словами «, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме»;

1.4. В пункте 2:

1.4.1. После слов «либо их объединениями» дополнить словами «и сетевыми организациями»;

1.4.2. Слова «в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме» заменить словами «, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме»;

1.5. В пункте 3 слова «в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме» заменить словами «, потребляемых при

использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме»;

1.6. В приложении № 1:

1.6.1. В заголовке:

после слов «либо их объединениями» дополнить словами «и сетевыми организациями»;

слова «в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме» заменить словами «, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме».

1.6.2. В пункте 1:

1.6.2.1. В абзаце первом:

слова «в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме» заменить словами «, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме»;

после слов «либо их объединений» дополнить словами «и сетевых организаций»;

слова «Департамент жилищно-коммунального комплекса и энергетики Ханты-Мансийского автономного округа – Югры» заменить словами «Департамент строительства и жилищно-коммунального комплекса Ханты-Мансийского автономного округа – Югры».

1.6.2.2. В подпункте 1 слова «в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме» заменить словами «, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме»;

1.6.2.3. В подпункте 3 слова «в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме» заменить словами «, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме»;

1.6.2.4. Подпункт 4 изложить в следующей редакции:

«4) расчет нормативов потребления коммунальных услуг в жилых помещениях, жилых домах, при использовании земельного участка и надворных построек и (или) нормативов потребления коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме (коммунальной услуги), выполненный в соответствии с Правилами установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг и нормативов потребления коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 23 мая 2006 года № 306 (далее – Правила);»;

1.6.2.5. В подпункте 5 слова «в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме» заменить словами «, потребляемых при

использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме».

1.6.3. В подпункте 3 пункта 2.1 слово «среднесуточная» заменить словом «средняя».

1.6.4. В пункте 2.2:

1.6.4.1. В абзаце первом слова «на содержание общего имущества в многоквартирном доме» заменить словами «, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме,»;

1.6.4.2. В подпункте 2 слова «на содержание общего имущества в многоквартирном доме» заменить словами «, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме,».

1.6.5. В пункте 2.3:

1.6.5.1. В абзаце первом слова «на содержание общего имущества в многоквартирном доме» заменить словами «потребляемому при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме,»;

1.6.5.2. В подпункте 2 слова «, на содержание общего имущества в многоквартирном доме» заменить словами «для потребления при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме»;

1.6.5.3. В подпункте 6 слова «1 по 30 июня, 1 и 30 ноября» заменить словами «на установленные Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 6 мая 2011 года № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов» (далее – Правила предоставления коммунальных услуг), даты снятия показаний за июнь и ноябрь, а для установления нормативов потребления электрической энергии, потребляемой при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, - на установленные Правилами предоставления коммунальных услуг даты снятия показаний за март, июнь и декабрь».

1.6.6. В абзаце четвертом пункта 3 слова «в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме» заменить словами «, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме,».

1.7. В приложении № 2:

1.7.1. В заголовке:

после слов «либо их объединениями» дополнить словами «и сетевыми организациями»;

слова «в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме» заменить словами «, потребляемых при использовании и

содержании общего имущества в многоквартирном доме».

1.7.2. В пункте 1:

слова «Департаментом жилищно-коммунального комплекса и энергетики Ханты-Мансийского автономного округа – Югры» заменить словами «Департаментом строительства и жилищно-коммунального комплекса Ханты-Мансийского автономного округа – Югры»;

после слов «либо их объединениями» дополнить словами «и сетевыми организациями»;

слова «в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме (далее – нормативы)» заменить словами «, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме (далее – нормативы),».

1.7.3. В абзаце втором пункта 2 слова «<https://depjkke.admhmao.ru>» заменить словами «<https://ds.admhmao.ru>»;

1.7.4. В пункте 4:

1.7.4.1. В подпункте 1:

после слов «либо их объединениями» дополнить словами «и сетевыми организациями»;

слова «в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме» заменить словами «, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме»;

1.7.4.2. В подпункте 2 слова «в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме» заменить словами «, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме».

1.8. Приложение № 3 изложить в следующей редакции:

6

«Приложение № 3
к приказу Департамента
жилищно-коммунального комплекса и энергетики
Ханты-Мансийского автономного округа – Югры
от «15» ноября 2019 года № 22-нп

Заявление об установлении нормативов потребления коммунальных услуг в жилых помещениях, в жилых домах, при использовании земельного участка и надворных построек и (или) нормативов потребления коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме

Директору Департамента
строительства и жилищно-коммунального
комплекса Ханты-Мансийского
автономного округа – Югры

(Ф.И.О.)

Заявление об установлении нормативов потребления коммунальных услуг в жилых помещениях, жилых домах, при использовании земельного участка и надворных построек и (или) нормативов потребления коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме по

(направление использования коммунальных услуг, коммунальных ресурсов) для потребителей Ханты-Мансийского автономного округа – Югры

Сведения об организации, направившей заявление:

Заявитель (наименование ресурсоснабжающей организации)	
Организационно-правовая форма	
ОГРН	
ОКПО	
ОКВЭД	
ОКАТО	
Юридический адрес	
Почтовый адрес	
Электронный адрес	
Телефон	

7

Факс	
ИНН/КПП	
Ф.И.О., должность руководителя	
Ф.И.О. исполнителя, телефон, e-mail	

На основании _____

(основания для изменения нормативов)

Правил установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг и нормативов потребления коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 23 мая 2006 года № 306, направляем Вам документы для установления нормативов потребления коммунальных услуг в жилых помещениях, жилых домах, при использовании земельного участка и надворных построек и (или) нормативов потребления коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в _____ многоквартирном доме

(направление использования коммунальных услуг)

Предлагаемый метод определения нормативов потребления _____

(указать метод)

Приложение: на _____ л. в _____ экз.

Руководитель организации _____

(подпись)

(расшифровка подписи)

« _____ » _____ 20 ____ года.

».

2. Внести в приказ Департамента жилищно-коммунального комплекса и энергетики Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 17 июля 2019 года № 10-пн «Об утверждении понижающих коэффициентов к нормативам потребления коммунальных услуг и нормативам расхода тепловой энергии, используемой на подогрев холодной воды, для предоставления коммунальной услуги по горячему водоснабжению и признании утратившими силу некоторых приказов Департамента жилищно-коммунального комплекса и энергетики Ханты-Мансийского автономного округа – Югры» следующие изменения:

2.1. Дополнить пунктом 2.1 следующего содержания:

«2.1. Установить, что в случае выхода общедомовых (коллективных) и индивидуальных приборов учета коммунальных ресурсов по отоплению, холодному и горячему водоснабжению из строя либо истечения сроков

их поверки и принятия потребителями коммунальных услуг, проживающими в жилых помещениях, расположенных в многоквартирных и жилых домах в отношении которых в соответствии с Федеральным законом от 23 ноября 2009 года № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» имеется обязанность по установлению общедомовых (коллективных) и индивидуальных приборов учета тепловой энергии, холодной и горячей воды, мер по их своевременной замене и поверке в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, то к потребителям коммунальных услуг подлежит применение нормативов потребления коммунальных услуг по отоплению, холодному и горячему водоснабжению (за исключением нормативов расхода тепловой энергии, используемой на подогрев холодной воды, для предоставления коммунальной услуги по горячему водоснабжению), водоотведению без учета понижающих коэффициентов.»

2.2. Дополнить пунктом 4 следующего содержания:

«4. Пункт 2.1 настоящего приказа вступает в силу с 1 июня 2023 года.»;

2.3. Строку 1.3 таблицы 4 приложения 16 изложить в следующей редакции:

следующим

1.3	1-этажные многоквартирные и жилые дома со стенами из дерева, смешанных и других материалов постройки после 1999 года	0,0164	0,0185 <*>	0,885	к нормативу по отоплению
-----	--	--------	---------------	-------	--------------------------

2.4. Таблицу 2 приложения 22: *Улан-Удэ, район Терешковск* дополнить строками 2.9 – 2.11 следующего содержания:

«

2.9	Многokвартирные и жилые дома высотой не более 10 этажей, с централизованным холодным и горячим водоснабжением, водоотведением, оборудованные унитазами, раковинами, мойками, ваннами длиной от 1500 до 1700 мм с душем (жилые дома с централизованным горячим водоснабжением при закрытых системах отопления)	3,418	3,461	0,8882	к нормативу по горячему водоснабжению
		7,319	7,391	0,9476	к нормативу по водоотведению
2.10	Многokвартирные и жилые дома с централизованным холодным и горячим водоснабжением, водоотведением, оборудованные унитазами, раковинами, мойками, душем, без ванн (жилые дома	3,127	3,127	0,9101	к нормативу по горячему водоснабжению
		6,834	6,834	0,9589	к нормативу по водоотведению

»;

	с централизованным горячим водоснабжением при закрытых системах отопления)				
2.11	Многоквартирные и жилые дома с централизованным холодным и горячим водоснабжением, водоотведением, оборудованием унитазами, раковинами, мойками, без ванны, без душа (жилые дома с централизованным горячим водоснабжением при закрытых системах отопления)	2,491	2,491	0,8744	к нормативу по холодному водоснабжению
		1,303	1,303	0,9793	к нормативу по горячему водоснабжению
		3,794	3,794	0,9104	к нормативу по водоотведению

»;

дополнить строкой 3.3 следующего содержания:

«

3.3	Многоквартирные и жилые дома с закрытой системой теплоснабжения (горячего водоснабжения) с неизолированными стояками, без полотенцесушителей	0,0500 <*>	0,0741	0,7018	к нормативу расхода тепловой энергии, используемой на подогрев холодной воды, для предоставления коммунальной услуги по горячему водоснабжению
-----	--	---------------	--------	--------	--

».

3. Настоящий приказ вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования.

Подпункт 2.4 пункта 2 настоящего приказа распространяет свое действие на правоотношения, возникшие с 1 декабря 2022 года.

Директор Департамента
строительства и жилищно-
коммунального комплекса
Ханты-Мансийского
автономного округа – Югр



М.И. Каров