



**АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО  
«ЮГАНСКТРАНСТЕПЛОСЕРВИС»  
(АО «ЮТТС»)**

ул. Жилая, строение 8, корпус 1, г. Нефтеюганск  
Ханты-Мансийский автономный округ-Югра  
(Тюменская область), 628305  
Телефон: (3463)23-12-03, факс (3463)23-31-58  
e-mail: [utts2001@mail.ru](mailto:utts2001@mail.ru) Сайт: [www.uganskteplo.ru](http://www.uganskteplo.ru)  
ОКПО 56078876 ОГРН 1108619001919  
ИНН/КПП 8604048754/860401001

Генеральному директору  
АО «Центральный участок»  
Байкаловой Елене Федоровне

628303, город Нефтеюганск, 6 мкр,  
дом 62а., пом.1  
тел. 8(3463)22-47-54

Эл.адрес: [info@centralu.ru](mailto:info@centralu.ru)

от 12 сентября 2023 г № 2461 - 07

О переходе на прямые договоры

## УВЕДОМЛЕНИЕ

АО «ЮТТС» уведомляет о расторжении договора ресурсоснабжения № 3003 от «20» января 2016 г. с АО «Центральный участок» (ИНН: 8604050665) в части поставки коммунального ресурса на отопление и горячее водоснабжение по многоквартирному жилому дому № 4 в 6 микрорайоне с 01.10.2023 г.

В соответствии с пунктом 4.4 частью 2 статьи 44 Федерального закона от 03.04.2018 N 59-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации» собственниками помещений в многоквартирном доме принято решение о заключении прямых договоров на отопление (теплоснабжение), горячее водоснабжение (теплоноситель) с ресурсоснабжающей организацией.

На основании вышеизложенного требуем провести сверку взаимных расчетов за поставленный коммунальный ресурс между АО «ЮТТС» и АО «Центральный участок» по состоянию на 30 сентября 2023 г:

1. В срок до 06.10.2023 г. предоставить акт сверки взаиморасчетов по состоянию на 01.10.2023 г., с приложением (на фирменном бланке УК) расшифровки задолженности (переплаты), по МКД, состоянием на 01.10.2023 г., согласно, прилагаемой таблицы:

№ п/п	Реквизиты договора с АО ЮТТС	Адрес МКД	Задолженность	Переплата
	Итого по акту сверки	X		

В целях оперативности, информацию просим направлять на электронный адрес [fin@uganskteplo.ru](mailto:fin@uganskteplo.ru) (с последующим подтверждением на бумажном носителе).

2. С 01.10.2023 г. в день перечисления денежных средств, предоставлять в наш адрес (на фирменном бланке УК) информацию о составе суммы, указанной в платежном поручении, согласно прилагаемой таблицы:

№ платежного поручения	Дата платежного поручения	Сумма оплаты, приходящаяся на отдельный МКД	Адрес МКД
Сумма по платежному поручению	X		X

В целях оперативности информацию просим направлять на электронный адрес [fin1@uganskteplo.ru](mailto:fin1@uganskteplo.ru) (с последующим подтверждением на бумажном носителе).

Согласно п. 1 ч. 11 ст. 161 ЖК РФ, при переходе на прямые договоры УО обязаны передать РСО персональные данные жителей дома, необходимые для расчётов за коммунальные услуги.

Для открытия лицевого счета потребителей, а так же своевременного и верного начисления размера платы граждан за коммунальные услуги, Вам необходимо в срок до 16 октября 2023 года направить в адрес АО «ЮТТС» информацию которая закреплена в п. 69 ПП № 354.

Там же содержится перечень сведений, которые исполнитель услуг обязан включать в платёжный документ. Следовательно, в РСО должны быть предоставлены сведения в соответствии с пп. «а» п. 69 ПП РФ № 354:

- почтовый адрес помещения;
- сведения о собственнике помещения с указанием наименования юридического лица или фамилии, имени и отчества физического лица,
- для жилых помещений государственного и муниципального жилищных фондов следующие сведения, позволяющие идентифицировать собственников помещений в указанных многоквартирных домах, а также сведения, необходимые для начисления платы за коммунальные услуги, а именно: фамилию, имя, отчество (при наличии), дату и место рождения, реквизиты документа, удостоверяющего личность.

Помимо персональных данных, УО должна передать и другие сведения, необходимые для расчетов:

- площадь каждого помещения;
- данные о благоустройстве помещения по горячему водоснабжению;
- показания ИПУ на 25 сентября 2023 года (заводской номер прибора, окончание срока поверки средства измерения);
- контрольные снятия показаний по индивидуальным приборам учета горячей воды на 30 сентября 2023 года;
- средний показатель потребления ГВС по индивидуальному прибору учета за июль, август, сентябрь 2023 года;

- количество зарегистрированных /проживающих в отношении каждого помещения;
- акты об отсутствии технической возможности установить прибор учета;
- данные о ранее вводимых полном или частичном ограничениях подачи ресурса;

Просим предоставить информацию на бумажном носителе в адрес АО «ЮТТС».

Генеральный директор



Мурзин И.С.

Исполнитель: Инженер 1 категории АО  
Колмакова Л.В.  
Тел. 8(3463)234569  
email: uttsreal@mail.ru

