



**АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
«ЮГАНСКТРАНСТЕПЛОСЕРВИС»
(АО «ЮТТС»)**

ул. Жилая, строение 8, корпус 1, г. Нефтеюганск
Ханты-Мансийский автономный округ-Югра
(Тюменская область), 628305
Телефон: (3463)23-12-03, факс (3463)23-31-58
e-mail: utts2001@mail.ru Сайт: www.uganskteplo.ru
ОКПО 56078876 ОГРН 1108619001919
ИНН/КПП 8604048754/860401001

От 16.10.2023 № 2670-07
На ИСХ. № 922 от 13.10.2023

Генеральному директору
ООО УК «Эталон»
Гумерову И.Г.

628306, ХМАО-Югра,
г. Нефтеюганск,
15 микрорайон, дом 15, помещение 1
Тел/факс: 8(3463) 24-46-56
e-mail: yugansksever@mail.ru

Уведомление

По вопросу перехода на прямые договоры в отношении коммунальной услуги «отопление» сообщаем следующее.

Руководствуясь подпунктом 1 пункта 7 Статьи 157.2 ЖК РФ, АО «ЮТТС» уведомляет Вас о переносе срока заключения прямого договора на предоставление коммунальной услуги по отоплению, указанного в Протоколе №1 внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Нефтеюганск, 2 микрорайон, дом №2 с 01.10.2023г. на 01.01.2024г.

В виду того, что инициатором проведенных собраний является управляющая компания ООО УК "ЭТАЛОН", Вам необходимо уведомить собственников помещений МКД по адресу: г. Нефтеюганск, 2 микрорайон, дом № 2 о принятом решении АО «ЮТТС» (далее – РСО).

По вопросу перехода на прямые договоры в отношении коммунальной услуги «горячее водоснабжение» в части компонента тепловая энергия на подогрев холодной воды необходимо иметь в виду:

В части предоставления коммунальной услуги «в целях приготовления горячей воды» (тепловая энергия на подогрев воды), действующее жилищное законодательство предусматривает возможность перехода собственников на прямые договоры с ресурсоснабжающими организациями **только в отношении строго определенного перечня коммунальных услуг.** Исчерпывающий перечень видов, предоставляемых потребителям коммунальных услуг содержится в пункте 4 Правил N 354 и включает «холодное водоснабжение», «горячее водоснабжение», «водоотведение», «электроснабжение», «газоснабжение», «отопление», «обращение с твердыми коммунальными отходами». При этом предоставление коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в МКД осуществляется исполнителем коммунальных услуг, которым в соответствии с пунктом 9 Правил N 354 может выступать управляющая организация, товарищество или кооператив, созданный в МКД, или ресурсоснабжающая организация.

В случае отсутствия в МКД централизованного горячего водоснабжения снабжение горячей водой потребителей в таком доме осуществляется исполнителем путем самостоятельного производства и предоставления коммунальной услуги по горячему водоснабжению с использованием оборудования, входящего в состав общего имущества собственников помещений в МКД (подпункт "б" пункта 4, пункт 54 Правил N 354).

В соответствии с пунктом 4.4. части 2 статьи 44, пунктом 1 части 1 статьи 157.2 ЖК РФ при управлении многоквартирным домом управляющей организацией, коммунальные услуги собственникам и пользователям помещений в МКД предоставляются ресурсоснабжающей организацией в случае принятия общим собранием собственников помещений в МКД решения о заключении ими договора горячего водоснабжения, отопления, с ресурсоснабжающей организацией.

Таким образом, действующее жилищное законодательство предусматривает возможность перехода собственников и пользователей помещений в МКД на прямые договоры с ресурсоснабжающими организациями только в отношении строго определенного перечня коммунальных услуг.

Иной подход означал бы возложение на РСО, в отсутствие какого-либо правового основания (договоров аренды, оказания услуг и т.п.), бремени содержания и ремонта внутридомового оборудования, с помощью которого готовится горячая вода, а также обязанностей по приобретению необходимой для оказания услуги по ГВС и по контролю качества коммунальной услуги и его соответствия жилищному законодательству.

Из систематического толкования пункта 1 части 1 статьи 157.2 ЖК РФ, пунктов 4 и 54 Правил N 354 следует, что коммунальная услуга по ГВС в МКД с нецентрализованной системой ГВС может быть предоставлена только исполнителем, осуществляющим эксплуатацию относящегося к общему имуществу собственников помещений в МКД внутридомового оборудования, с помощью которого приготавливается горячая вода, и, следовательно, заключение собственниками помещений прямых договоров с ресурсоснабжающей организацией, поставляющей только один из необходимых для приготовления горячей воды компонентов (тепловую энергию) не допускается.

С учетом изложенного, у АО «ЮТТС» отсутствуют основания для заключения прямого договора с потребителями МКД, в части поставки тепловой энергии для приготовления горячей воды на индивидуальные нужды.

Генеральный директор



И.С.Мурзин

Исполнитель:

Инженер 1 категории
Абонентского отдела
Доценко Ю.Н.
Тел. 8(3463)234569
email: uttsreal@mail.ru