



**АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
«ЮГАНСКТРАНСТЕПЛОСЕРВИС»
(АО «ЮТТС»)**

ул. Жилая, строение 8, корпус 1, г. Нефтеюганск
Ханты-Мансийский автономный округ-Югра
(Тюменская область), 628305
Телефон: (3463)23-12-03, факс (3463)23-31-58
e-mail: uts2001@mail.ru Сайт: www.uganskteplo.ru
ОКПО 56078876 ОГРН 1108619001919
ИНН/КПП 8604048754/860401001

От 04.10.2023г. № 2508 -07

Генеральному директору
АО «Сфера жилья»
Швецову Р.В.

628310, ХМАО - Югра, г. Нефтеюганск,
16 мкр., д.42
Тел.: 8 (3463) 243577
Эл.почта: info@sferazh.ru

О переходе на прямые договоры

УВЕДОМЛЕНИЕ

АО «ЮТТС» уведомляет о расторжении договора ресурсоснабжения № 919 от «23» декабря 2015 г. с АО «СФЕРА ЖИЛЬЯ» (ИНН: 8604042400) в части поставки коммунального ресурса на отопление и горячее водоснабжение многоквартирным жилым домам №13 и №28 в 12 микрорайоне с 01.11.2023 г.

В соответствии с пунктом 4.4 частью 2 статьи 44 Федерального закона от 03.04.2018 N 59-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации» собственниками помещений в многоквартирном доме принято решение о заключении прямых договоров на отопление (теплоснабжение), горячее водоснабжение (теплоноситель) с ресурсоснабжающей организацией.

На основании вышеизложенного требуем провести сверку взаимных расчетов за поставленный коммунальный ресурс между АО «ЮТТС» и АО «СФЕРА ЖИЛЬЯ» по состоянию на 31 октября 2023г.:

1. В срок до 08.11.2023г. предоставить акт сверки взаиморасчетов по состоянию на 01.11.2023г., с приложением (на фирменном бланке УК) расшифровки задолженности (переплаты), по каждому МКД, состоянием на 01.11.2023г., согласно, прилагаемой таблицы:

№ п/п	Реквизиты договора с АО ЮТТС	Адрес МКД	Задолженность	Переплата
	Итого по акту сверки	X		

В целях оперативности, информацию просим направлять на электронный адрес fin@uganskteplo.ru (с последующим подтверждением на бумажном носителе).

2. С 01.11.2023г. в день перечисления денежных средств, предоставлять в наш адрес (на фирменном бланке УК) информацию о составе суммы,

указанной в платежном поручении, согласно прилагаемой таблицы:

№ платежного поручения	Дата платежного поручения	Сумма оплаты, приходящаяся на отдельный МКД	Адрес МКД
Сумма по платежному поручению	X		X

В целях оперативности информацию просим направлять на электронный адрес fin1@uganskteplo.ru (с последующим подтверждением на бумажном носителе).

Согласно п. 1 ч. 11 ст. 161 ЖК РФ, при переходе на прямые договоры УО обязаны передать РСО персональные данные жителей дома, необходимые для расчётов за коммунальные услуги.

Для открытия лицевого счета потребителей, а так же своевременного и верного начисления размера платы граждан за коммунальные услуги, Вам необходимо в срок до 15 ноября 2023 года направить в адрес АО «ЮТТС» информацию которая закреплена в п. 69 ПП № 354.

Там же содержится перечень сведений, которые исполнитель услуг обязан включать в платёжный документ. Следовательно, в РСО должны быть предоставлены сведения в соответствии с пп. «а» п. 69 ПП РФ № 354:

- почтовый адрес помещения;
- сведения о собственнике помещения с указанием наименования юридического лица или фамилии, имени и отчества физического лица,
- для жилых помещений государственного и муниципального жилищных фондов – фамилия, имя и отчество нанимателя.

Помимо персональных данных, УО должна передать и другие сведения, необходимые для расчетов:

- площадь каждого помещения;
- данные о благоустройстве помещения по горячему водоснабжению;
- показания ИПУ на 25 октября 2023 года (заводской номер прибора, окончание срока поверки средства измерения);
- контрольные снятия показаний по индивидуальным приборам учета горячей воды на 31 октября 2023 года;
- средний показатель потребления ГВС по индивидуальному прибору учета за август, сентябрь, октябрь 2023 года;
- количество зарегистрированных /проживающих в отношении каждого помещения;
- акты об отсутствии технической возможности установить прибор учета;
- данные о ранее вводимых полном или частичном ограничениях подачи

ресурса;

Просим предоставить информацию на бумажном носителе в адрес АО «ЮТТС».

Генеральный директор

A handwritten signature in blue ink, consisting of a large, stylized initial 'P' followed by the name 'И.С. Мурзин' written in a cursive script.

И.С.Мурзин

Исполнитель:

Инженер I категории
Абонентского отдела
Доценко Ю.Н
Тел. 8(3463)23-45-69
email: uttsreal@mail.ru