

# Акционерное общество «Югансктранстеплосервис»



А.Л. Синеок  
2023г

## ПОРЯДОК

### выдачи технических условий на подключение

1. Настоящий Порядок определяют порядок получения технических условий на подключение. Порядок выдачи технических условий на подключение определяется в соответствии с:

- «Правилами подключения (технологического присоединения) к системам теплоснабжения, включая правила недискриминационного доступа к услугам по подключению (технологическому присоединению) к системам теплоснабжения», утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 30 ноября 2021 г. № 2115;

2. Перечисленные лица вправе обратиться в теплоснабжающую или теплосетевую организацию (АО «ЮТТС»), с запросом о предоставлении технических условий подключения:

- Правообладатель земельного участка и (или) объекта капитального строительства;
- лицо, которому в предусмотренных земельным законодательством случаях выдано разрешение на использование земель или земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельного участка и установления сервитута, публичного сервитута, а также лицо, являющееся обладателем сервитута или публичного сервитута, которые установлены в соответствии с гражданским законодательством, земельным законодательством Российской Федерации;
- лицо, с которым заключен договор о комплексном развитии территории, при наличии утвержденных в установленном порядке проекта планировки территории комплексного развития, комплексной схемы инженерного обеспечения территории, схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, градостроительного плана земельного участка;
- федеральный орган исполнительной власти, орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, орган местного самоуправления (далее - орган власти), юридическое лицо, созданное Российской Федерацией, субъектом Российской Федерации или муниципальным образованием, а также иными юридическими лицами в случаях, предусмотренных частями 1 1 и 1 2 статьи 48, частью 7 3 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, при наличии решения о предварительном согласовании представления им земельного участка в целях строительства объектов федерального, регионального, местного значения.

### 3. Запрос о предоставлении технических условий должен содержать:

- а) наименование лица, направившего запрос, его местонахождение и почтовый адрес;
- б) копии правоустанавливающих документов, подтверждающих право собственности или иное законное право заявителя на земельный участок, права на которые не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости (в случае если такие права зарегистрированы в указанном реестре, представляются также соответствующие выписки из Единого государственного реестра недвижимости с датой выдачи не ранее 30 дней), заверенные заявителем;
- в) информацию о границах земельного участка, на котором планируется осуществить

строительство подключаемого объекта или расположен реконструируемый подключаемый объект;

г) информацию о разрешенном использовании земельного участка;

д) сведения о размере суммарной подключаемой тепловой нагрузки с указанием вида теплоносителя и его параметров (давление и температура), категории надежности.

**4. Технические условия подключения должны содержать следующие данные:**

а) местонахождение и назначение подключаемого объекта;

б) требования в части схемы подключения;

в) сведения о размере суммарной подключаемой тепловой нагрузки с указанием вида теплоносителя и его параметров (давление и температура), категории надежности;

г) требования к расположению точки подключения к тепловой сети, расположению инженерно-технического оборудования подключаемого объекта, учета тепловой энергии и теплоносителей;

д) параметры (давление, температура) теплоносителей и пределы их отклонений в точках подключения к тепловой сети с учетом роста нагрузок в системе теплоснабжения;

и) технические требования к способу и типам прокладки тепловых сетей и изоляции трубопроводов;

к) требования и рекомендации к организации учета тепловой энергии и теплоносителей;

л) требования и рекомендации к автоматизированной системе управления и диспетчеризации инженерного оборудования подключаемого объекта капитального строительства;

м) срок действия технических условий подключения.

Срок действия технических условий подключения составляет **3 года** (а при комплексном развитии территории - **5 лет**) с даты их выдачи, при этом в случае, если в течение 1 года (при комплексном развитии территории - в течение 3 лет) со дня предоставления правообладателю земельного участка указанных технических условий подключения он не подаст заявку на заключение договора о подключении, срок действия технических условий прекращается.

**5.** Выдача технических условий осуществляется без взимания платы.

**6.** При представлении заявителем сведений и документов, указанных в пункте 3 настоящего Порядка, в полном объеме теплоснабжающие и теплосетевые организации в течение **7 рабочих** дней со следующего дня после получения запроса о предоставлении технических условий подключения обязаны представить технические условия подключения **или мотивированный отказ** в их выдаче.

**7.** В случае непредставления сведений и документов, указанных в пункте 3 настоящего Порядка, в полном объеме либо представления недостоверных сведений и (или) документов теплоснабжающие и теплосетевые организации направляют отказ в выдаче технических условий подключения.

**8.** В случае если заявитель определил необходимую ему подключаемую нагрузку, он обращается в теплоснабжающую организацию «АО «ЮТТС» с заявлением о заключении договора о подключении, при этом указанное заявление может быть подано без предварительного получения заявителем технических условий подключения.

Запрос о предоставлении технических условий к тепловым сетям АО «ЮТТС», подаётся в АО «ЮТТС» по адресу: 628305, Тюменская область, г.Нефтеюганск, ул.Жилая, строение 8, корпус 1. График работы: понедельник-пятница с 9-00 до 15-30, перерыв с 12-00 до 13-30, суббота, воскресенье - выходной. Контактный телефон (3463) 234-091 (контактное лицо – ст. инженер ПТО АО «ЮТТС» В.М. Попок)

Исполнитель \_\_\_\_\_ В.М. Попок