



**АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
«ЮГАНСКТРАНСТЕПЛОСЕРВИС»
(АО «ЮТТС»)**

ул. Жилая, строение 8, корпус 1, г. Нефтеюганск
Ханты-Мансийский автономный округ-Югра
(Тюменская область), 628305
Телефон: (3463)23-12-03, факс (3463)23-31-58
e-mail: utts2001@mail.ru Сайт: www.uganskteplo.ru
ОКПО 56078876 ОГРН 1108619001919
ИНН/КПП 8604048754/860401001

Директору
ООО УК "Северный берег"
Гапонову А.В.

628405, ХМАО-Югра, г. Сургут,
улица Югорская, д.1, пом.1
эл. адрес: sever-bg@yandex.ru

от 15.01.2024г. № 114/04

УВЕДОМЛЕНИЕ

АО «ЮТТС» уведомляет Вас о переходе на прямые договоры в части поставки коммунального ресурса на отопление по многоквартирному дому (МКД) № 9 в 17 микрорайоне с 01.02.2024г. в соответствии с пунктом 4.4 частью 2 статьи 44 Федерального закона от 03.04.2018 N 59-ФЗ.

Согласно п. 1 ч. 11 ст. 161 ЖК РФ, при переходе на прямые договоры управляющие организации (УО) обязаны передать ресурсоснабжающей организации (РСО) персональные данные жителей МКД, необходимые для расчётов за коммунальные услуги.

В соответствии с п.6 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в МКД и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 №354 (далее — Правила №354) управляющая организация, осуществляющая управление МКД, предоставляет РСО, приступающим к предоставлению коммунальной услуги соответствующего вида, собственникам и пользователям помещений в МКД в случаях, предусмотренных подпунктами "е" и "ж" пункта 17, сведения, необходимые для начисления платы за коммунальные услуги, не позднее чем за 5 рабочих дней до дня начала предоставления коммунальной услуги соответствующего вида РСО в указанных случаях.

В связи с отсутствием в МКД коммунальной услуги на горячее водоснабжение (электроснабжение на ГВС) Вам необходимо передать сведения в соответствии с п.6 Правил №354 в срок не позднее 25 января 2024г. Такие сведения должны включать в себя:

- фамилию, имя, отчество (при наличии), дату и место рождения, реквизиты документа, удостоверяющего личность, контактный телефон и адрес электронной почты (при наличии) каждого собственника и пользователя жилых помещений в МКД, наименование (фирменное наименование) и место государственной регистрации юридического лица, контактный телефон, если собственником жилого помещения в МКД является юридическое лицо;

- адреса жилых помещений в МКД, собственникам или пользователям которых предоставляются коммунальные услуги, с указанием общей площади жилого помещения, общей площади помещений, входящих в состав общего имущества в МКД, а также количества лиц, постоянно проживающих в жилом помещении, и иных сведений, необходимых для расчета платы за коммунальные услуги в соответствии с Правилами №354;
- сведения о наличии и типе установленных в жилых помещениях индивидуальных, общих (квартирных), комнатных приборов учета и распределителей, дате и месте их установки (введения в эксплуатацию), сроках поверки заводом-изготовителем или организацией, осуществлявшей последнюю поверку прибора учета, дате опломбирования приборов учета, на основании показаний которых производится расчет платы за коммунальные услуги, а также их показания за 12 расчетных периодов, предшествующих дате предоставления таких сведений;
- сведения о составленных актах обследования на предмет установления наличия (отсутствия) технической возможности установки индивидуальных, общих (квартирных), комнатных приборов учета в жилых помещениях МКД;
- сведения, подтверждающие отсутствие в помещениях, входящих в состав общего имущества собственников помещений в МКД, отопительных приборов или иных теплопотребляющих элементов внутридомовой инженерной системы отопления в соответствии с требованиями к переустройству, установленными действующим на момент проведения такого переустройства законодательством Российской Федерации, в том числе копии документов, входящих в состав технической документации и подтверждающих указанные сведения;
- сведения о применении в отношении собственника или пользователя жилых помещений в МКД мер социальной поддержки по оплате коммунальных услуг в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- сведения о жилых помещениях, в отношении которых введено ограничение или приостановление предоставления соответствующей коммунальной услуги в случае, предусмотренном подпунктом "а" пункта 117 Правил №354, на дату предоставления сведений, а также сведения об устранении оснований для введения такого ограничения или приостановления;
- сведения о случаях, периодах и об основаниях перерасчета размера платы за коммунальные услуги, предоставленные потребителю, копии документов, подтверждающих право потребителя на перерасчет размера платы в соответствии с настоящими Правилами, за предыдущие 12 месяцев;
- реквизиты документов, подтверждающих право собственности на каждое жилое помещение в МКД и (или) их копии (при их наличии).

В случае непредоставления указанных сведений и (или) предоставления УО, осуществляющей управление МКД, недостоверных сведений убытки РСО, понесенные в связи с уплатой РСО штрафа за необоснованное увеличение размера платы за коммунальные услуги, предусмотренного пунктом 155(1) Правил №354, рассчитанного при отсутствии указанных сведений или на основании недостоверных сведений, подлежат возмещению УО, осуществляющей управление МКД и не предоставившей сведения и (или) предоставившей недостоверные сведения.

Предоставление указанных сведений осуществляется одновременно на бумажном носителе за подписью единоличного исполнительного органа УО и на электронном носителе по адресу uttsreal@mail.ru.

Предоставление указанных сведений не требует согласия потребителя на передачу персональных данных в соответствии с пунктом 4 части 1 статьи 6 Федерального закона "О персональных данных".

Генеральный директор



И.С.Мурзин

Исполнитель:

Инженер 1 категории
Абонентского отдела
Доценко Ю.Н.
Тел. 8(3463)234569
email: uttsreal@mail.ru