ДОГОВОР РЕСУРСОСНАБЖЕНИЯ

на поставку коммунального ресурса (тепловой энергии, теплоносителя) в целях содержания общего имущества многоквартирного дома **№ «NDOGтекст»** между ресурсоснабжающей организацией **Акционерное общество «Юганскстранстеплосервис»** и Исполнителем коммунальных услуг **«NAMEORG»**

г.Нефтеюганск «__» _____ 2024 г.

Акционерное общество «Юганскстранстеплосервис», именуемое в дальнейшем "Ресурсоснабжающая организация" (далее РСО), в лице генерального директора Мурзина Ивана Сергеевича, действующего на основании «Основание_Энерг_сн», с одной стороны и

«NAMEORG» в лице «Должность_1_лица» **«Директор», действующего на основании** «Основание», **осуществляющий деятельность по управлению многоквартирными домами**, именуемый(ая) в дальнейшем "Исполнитель коммунальных услуг" (Исполнитель КУ), с другой стороны, а вместе именуемые "Стороны", заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Предметом настоящего договора является поставка (приобретение) коммунального ресурса (далее – КР) через присоединенную сеть. РСО обязуется поставлять КР Исполнителю КУ, а Исполнитель КУ обязуется принять КР в целях содержания общего имущества (далее – СОИ) многоквартирных домов (далее – МКД), расположенных по адресам, в соответствии с системой теплоснабжения по видам КР указанным в Приложении № 1, являющемся неотъемлемой частью настоящего договора, управление общим имуществом в котором осуществляет Исполнитель КУ по договору управления.

2. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

2.1. Основные понятия и терминология настоящего Договора установлены в соответствии с «Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов», утвержденными Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 г. № 354 (далее – Правила № 354) и «Правилами, обязательными при заключении управляющей организацией или товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным кооперативом договоров с ресурсоснабжающими организациями» утвержденными Постановлением Правительства РФ от 14.02.2012 г. №124 (далее – Правила №124). Кроме того, в настоящем Договоре приняты следующие термины и определения:

Внутридомовые инженерные системы (далее ВИС) – являющиеся общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме инженерные коммуникации (сети), механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, предназначенные для подачи коммунальных ресурсов от централизованных сетей РСО до внутриквартирного оборудования.

Коммунальный ресурс (КР) – тепловая энергия и теплоноситель для нужд горячего водоснабжения (в открытых системах), в части компонента (тепловая энергия) на подогрев теплоносителя (в закрытых системах).

2.2. При выполнении настоящего Договора по всем вопросам, не оговоренным договором, Стороны руководствуются ЖК РФ, Правилами № 354, Правилами № 124, Федеральным законом «О теплоснабжении» № 190-ФЗ от 27.07.2010 г., «Правилами организации теплоснабжения в РФ», утвержденными постановлением Правительства РФ от

08.08.2012 г. № 808, Федеральным законом «О водоснабжении и водоотведении» № 416-ФЗ от 07.12.2011 г., «Правилами горячего водоснабжения», утвержденными постановлением Правительства РФ от 29.07.2013 г. № 642, Федеральным законом от 23.11.2009 г. № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности», Федеральным законом от 03.11.2015 г.

2.3. Датой начала поставки КР по настоящему договору является **«DDOG_от1»**г.

2.4. РСО несет ответственность за качество поставляемого КР на границе раздела ВИС, являющихся общим имуществом собственников помещений в МКД, и централизованных сетей инженерно-технического обеспечения, предназначенных для подачи КР к ВИС.

2.5. Границей балансовой и эксплуатационной ответственности системы теплоснабжения между Исполнителем КУ и РСО является граница раздела ВИС и централизованной сети теплоснабжения (по внешней границе стены МКД).

3. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. ***Ресурсоснабжающая организация обязуется:***

3.1.1. Поставлять через присоединенную сеть КР по видам систем теплоснабжения (горячего водоснабжения) на МКД Исполнителю КУ в соответствии с Приложением № 1 до границы эксплуатационной ответственности КР.

3.1.2. Поддерживать на границе эксплуатационной ответственности Сторон показатели качества КР в соответствии с действующим законодательством РФ.

3.1.3. Оперативно извещать Исполнителя КУ о ситуациях, вызывающих перерывы или ограничения в поставке КР, их причинах и сроках восстановления нормального режима.

3.1.4. При получении сведений о неисправности коллективного (общего) прибора учета (далее- ОДПУ), установленного в МКД, не позднее следующего рабочего дня со дня получения от Исполнителя КУ соответствующего уведомления явиться для составления акта о неисправности прибора учета. В случае если РСО не обеспечит присутствие своего представителя в срок, указанный в уведомлении о неисправности прибора учета, акт составляется в отсутствие представителя РСО, о чем в акте делается соответствующая отметка.

3.1.5. Своевременно информировать Исполнителя КУ об изменении тарифа путем публикации их в средствах массовой информации.

3.1.6. Передавать Исполнителю КУ показания индивидуальных, общих (квартирных) приборов учета по форме Приложения № 4 и (или) иной информации, используемой для определения объемов потребления КР, а также уведомлять Исполнителя КУ о сроках проведения РСО проверки достоверности представленных потребителем сведений о показаниях указанных приборов учета и (или) проверки их состояния.

3.1.7. Нести иные обязанности, предусмотренные действующим законодательством РФ для РСО.

3.2. ***Исполнитель обязуется:***

3.2.1. Оплачивать РСО потребленный (поставленный) КР в порядке установленном

разделом 6 настоящего договора.

3.2.2. Осуществлять надлежащее обслуживание ВИС с использованием которого осуществляется содержание общего имущества потребителей, в том числе осуществлять учет, контроль и регулирование объемов потребления КР.

3.2.3. Ежегодно, до 15 сентября, предъявлять РСО оформленный в установленном порядке акт (паспорт) проверки готовности к отопительному периоду потребителей тепловой энергии, теплопотребляющие установки которых подключены к системе теплоснабжения, находящихся в эксплуатационной ответственности Исполнителя КУ.

3.2.4. Заблаговременно информировать РСО об отключениях ВИС присоединенных к сетям РСО с обязательным указанием времени предполагаемого отключения.

3.2.5. Обеспечивать беспрепятственный доступ к ВИС и приборам учета должностных лиц РСО по их служебным документам для контроля за режимом потребления КР.

3.2.6. При возникновении аварийных ситуациях на ВИС, с использованием которых осуществляется поставка КР на отопление и горячее водоснабжение МКД, незамедлительно сообщать о них в аварийно-диспетчерскую службу РСО по телефону 8(3463)23-47-49.

3.2.7. Обеспечивать работу ОДПУ (тепловой энергии, теплоносителя) по учету КР, в соответствии с требованиями законодательства РФ об обеспечении единства средств измерений и сохранность пломб на ОДПУ тепловой энергии, надлежащее обслуживание, ремонт и поверку.

3.2.8. Предоставить РСО возможность подключения ОДПУ к автоматизированным информационно-измерительным системам учета ресурсов и передачи показаний приборов учета, а так же оказывать содействие в согласовании возможности подключения к таким системам индивидуальных и (или) ОДПУ.

3.2.9. Показания коллективного (общедомового) прибора учета ежемесячно фиксируются на 26 число расчетного месяца и в течении 27 числа текущего месяца направляются в форме помесячных итоговых значений (в формате **Excel)** на электронную почту uttsot4et@mail.ru. Посуточные ведомости общедомовых приборов учета предоставляются до 10 числа месяца следующего за отчетным с пояснениями и надлежаще оформленные направляются в РСО. Корректировка предоставленных показаний производится в течении месяца следующего за расчетным и доводится информационным письмом.

3.2.10. При выявлении неисправности ОДПУ, незамедлительно направить РСО уведомление о неисправности прибора учета с указанием даты и времени составления соответствующего акта. В случае неявки представителя РСО, Исполнитель КУ самостоятельно составляет акт о неисправности прибора учета и направляет его в РСО.

3.2.11. Нести иные обязанности, предусмотренные действующим законодательством РФ для РСО.

3.3. ***Исполнителю запрещается:***

3.3.1. Допускать несанкционированное подключение оборудования потребителей к ВИС или к централизованным сетям инженерно-технического обеспечения напрямую или в обход приборов учета, внесение изменений во ВИС.

3.3.2. Допускать самовольное нарушение пломб на приборах учета и в местах их подключения (крепления), демонтирование приборов учета и несанкционированное вмешательство в работу указанных приборов учета.

4. ПРАВА СТОРОН

4.1. ***Ресурсоснабжающая организация имеет право:***

4.1.1. Требовать от Исполнителя КУ оплаты за отпущенный (принятый) объем КР, поставленной РСО в соответствии с условиями настоящего договора.

4.1.2. Уведомлять потребителей о размере задолженности Исполнителя КУ за КР.

4.1.3. Ограничить или приостановить поставку КР без предварительного уведомления Исполнителя КУ в случае:

• возникновения или угрозы возникновения аварийной ситуации на оборудовании или в централизованных сетях РСО, по которым осуществляется горячее водоснабжение, для принятия неотложных мер по ее ликвидации - с момента возникновения или угрозы возникновения такой аварийной ситуации;

• возникновения стихийных бедствий и (или) чрезвычайных ситуаций, а также при необходимости их локализации и устранения последствий - с момента возникновения таких ситуаций, а также с момента возникновения такой необходимости;

• выявления факта несанкционированного подключения внутриквартирного оборудования Потребителей к ВИС или централизованным сетям РСО - с момента выявления несанкционированного подключения;

• использования Потребителями бытовых машин (приборов, оборудования), мощность подключения которых превышает максимально допустимые нагрузки ВИС, рассчитанные Исполнителем КУ, исходя из технических характеристик ВИС и доведенные до сведения Потребителей, - с момента выявления нарушения;

• наличия предписания органа, уполномоченного осуществлять государственный контроль и надзор за соответствием ВИС и внутриквартирного оборудования установленным требованиям, о необходимости введения ограничения или приостановления предоставления коммунальной услуги, в том числе предписания органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченного на осуществление государственного контроля за соответствием качества, объема и порядка предоставления коммунальных услуг установленным требованиям, о неудовлетворительном состоянии ВИС (за техническое состояние которых отвечает собственник жилого дома) или внутриквартирного оборудования, угрожающем аварией или создающем угрозу жизни и безопасности граждан, - со дня, указанного в документе соответствующего органа.

РСО в течение суток обязана проинформировать Исполнителя КУ о причинах и предполагаемой продолжительности ограничения или приостановления поставки КР.

4.1.4. Ограничить или приостановить поставку КР, предварительно уведомив об этом

Исполнителя КУ, в случае:

• проведения планово-профилактического ремонта оборудования и централизованных сетей РСО - через 10 рабочих дней после письменного предупреждения Исполнителя КУ, продолжительностью не более 14 дней, один раз в межотопительный период.

4.1.5. При наличии у Исполнителя КУ задолженности перед РСО за поставленный КР, признанной им по акту сверки расчетов или подтвержденной решением суда в размере, превышающем стоимость поставленной горячей воды за 3 (три) расчетных периода, уведомить Потребителей о наличии у Исполнителя КУ такой задолженности и возможности выбора собственниками помещений в многоквартирном доме иного способа управления многоквартирным домом, иной управляющей организации.

4.2. ***Исполнитель имеет право:***

4.2.1. Участвовать в проводимых РСО проверках достоверности представленных Потребителями сведений о показаниях индивидуальных приборов учета горячей воды и (или) проверках их состояния.

4.2.2. Осуществлять иные права, предусмотренные действующим законодательством РФ.

5. ОПРЕДЕЛЕНИЕ ОБЪЕМА ПОСТАВЛЕННОГО КР на СОИ

5.1. Объем поставленного(потребленного) КР Исполнителю КУ за расчетный период определяется РСО в соответствии с подпунктом «а» пункта 21(1) Правил № 124 исходя из показаний ОДПУ тепловой энергии и теплоносителя по формуле:

$$V_{Д} = V^{одпу} — V^{потр}$$

где:

$V^{одпу}$ - объем коммунального ресурса, определенный по показаниям коллективного ОДПУ за расчетный период (расчетный месяц);

$V^{потр}$ - объем коммунального ресурса, подлежащий оплате потребителями в МКД, определенный за расчетный период (расчетный месяц) в соответствии с Правилами № 354. В случае если величина $V^{потр}$ превышает или равна величине $V^{одпу}$, то объем КР (теплоноситель), подлежащий оплате Исполнителем КУ по договору ресурсоснабжения в отношении МКД за расчетный период (расчетный месяц), принимается равным 0.

Если величина Vпотр превышает величину Vодпу, объем, подлежащий оплате в следующих расчетных периодах, уменьшается на разницу указанных величин по тем МКД по которым образовалась разница и отражается в платежном документе. В целях определения фактического потребления КР между УК и РСО один раз в квартал составляется акт сверки расчетов КР.

Сведения о наличии и типе установленного ОДПУ тепловой энергии на МКД указаны в акте (повторного) допуска прибора учета в работу управляющей компании.

5.2. Объем КР, подлежащий оплате Исполнителем КУ по договору ресурсоснабжения в отношении МКД в случае выхода из строя, утраты ранее введенного в эксплуатацию ОДПУ или истечения срока его эксплуатации в течение 3 месяцев после наступления такого события (если период работы прибора учета составил более 3 месяцев) за расчетный период

(расчетный месяц) определяется по формуле:

$$V^{Д} = V^{одн\ 1}$$

где:

$V^{одн1}$ - объем (количество) коммунального ресурса, потребленного при СОИ в МКД, определенный за расчетный период исходя из среднемесячного объема потребления КР, рассчитанного в случаях и в порядке, которые предусмотрены Правилами№ 354; подлежащий оплате исполнителем по договору ресурсоснабжения в отношении МКД за расчетный период (расчетный месяц), принимается равным 0.

5.3. Объем КР, поставляемого в МКД, не оборудованный коллективным ОДПУ, либо после выхода из строя, утраты ранее введенного в эксплуатацию коллективного ОДПУ или истечения срока его эксплуатации, если период работы прибора учета составил менее 3 месяцев, либо по истечении 3 месяцев с момента выхода из строя, утраты ранее введенного в эксплуатацию ОДПУ или истечения срока его эксплуатации, если период работы прибора учета составил более 3 месяцев, либо при непредставлении Исполнителем КУ сведений о показаниях коллективного ОДПУ в сроки, установленные законодательством или Договором ресурсоснабжения, либо при недопуске Исполнителем КУ двух и более раз представителей РСО для проверки состояния установленного и введенного в эксплуатацию ОДПУ (проверки достоверности представленных сведений о показаниях такого прибора учета) определяется за расчетный период (расчетный месяц) по формуле:

$$V^{Д} = V^{н}_{одн},$$

где $V^{н}_{одн}$ - определяется в соответствии с пунктом 21 Правил №124.

5.4. В период действия двухкомпонентного тарифа на горячую воду в каждом соответствующем такому периоду расчетном месяце определяется объем тепловой энергии, используемый в целях потребления горячей воды в многоквартирном доме из расчета произведения удельного расхода тепловой энергии на подогрев воды на объем горячей воды в соответствии с формулой 23 приложения 2 Правил №354.

Удельный расход тепловой энергии на подогрев воды определяются исходя из установленных нормативов субъектом РФ.

5.5. Сверка показаний по ОДПУ и расходу теплоносителя (горячей воды) потребителями, в части определения объема поставленного (потребленного) КР на СОИ производится уполномоченными представителями Сторон до 10-го числа следующего месяца, вслед за расчетным с оформлением в РСО акта сверки учета горячей воды. Стороны определяют своих уполномоченных лиц:

Представитель РСО:_____

(Ф.И.О., должность, тел.)

Представитель Исполнитель КУ:_____

(Ф.И.О., должность ,тел.)

В случае неявки либо отсутствия уполномоченного представителя Исполнителя КУ в установленный пунктом Договора срок, акт сверки учета горячей воды оформляется РСО в одностороннем порядке.

5.6. На момент прекращения обязательств Исполнителя КУ по управлению МКД, в том числе в связи с исключением сведений о МКД из реестра лицензий субъекта РФ или в связи с прекращением или аннулированием лицензии Исполнителя КУ на осуществление предпринимательской деятельности по управлению МКД стороны обязуются подписать акты, фиксирующие показания ОДПУ.

5.7. Объем КР подлежащий оплате Потребителями в целях определения объема поставленного Исполнителю КР на СОИ в МКД определятся в соответствии с п. 5.1. настоящего Договора без учета показаний индивидуальных приборов учета горячей воды

(далее ИПУ):

а) Исходя из рассчитанного не менее чем за 3 месяца среднемесячного объема потребления горячей воды в случае:

-выхода из строя, истечения срока поверки ИПУ;

-недопуска представителя РСО к ИПУ;

-непредставления Потребителями показаний ИПУ в установленные сроки.

б) Исходя из нормативов потребления (договорных объемов потребления горячей воды для нежилых помещений) на горячее водоснабжение в случаях, указанных в подпункте 5.8. «а» пункта:

-по истечении 3 месяцев (для нежилых помещений 2 месяцев) расчетов по - среднемесячному потреблению горячей воды, в случае выхода из строя, истечения срока поверки ИПУ;

-по истечении 6 месяцев расчетов по среднемесячному потреблению горячей воды, в случае не предоставления Потребителями показаний ИПУ в установленные сроки;

-при недостаточности сведений для определения среднемесячного потребления горячей воды;

в)По пропускной способности трубы, круглосуточно, в случаях:

-несанкционированного подключения внутриквартирного оборудования к ВИС;

6. ЦЕНА ДОГОВОРА, ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ И ПЛАТЕЖЕЙ

6.1. Расчетный период, установленный настоящим Договором, составляет один календарный месяц.

6.2. Расчетная стоимость оплаты за 1 м^3 горячей воды определяется по формуле:

в открытых системах горячего водоснабжения: $T = T_{хв} + T_{тэ} \times N$ *[руб/ М3];*

в закрытых системах горячего водоснабжения: $T = T_{ТЭ} \times N$ *[РУБ/М3];*

где: $T_{хв}$ *[руб/м^3] и* $T_{тэ}$ *[руб/Гкал]* - соответствующие компоненты тарифа на горячую воду;

N [Гкал/м^3] - удельный расход тепловой энергии используемой на подогрев 1 м^3 воды, определенный в соответствии с п.5.4. настоящего Договора.

6.3. Расчетные объемы КР на СОИ на период с __ по _____составляет _____Гкал и _____м3 (Приложение №2 к настоящему Договору.)

6.4. Ориентировочная цена договора за КР на СОИ в соответствии с видом системы теплоснабжения (горячего водоснабжения) в МКД составляет_____рублей с НДС.(Приложение№2)

6.5. Расчет стоимости КР производится исходя из 2-х компонентных тарифов на горячую воду (в открытых системах теплоснабжения), установленных Региональной службой по тарифам Ханты-Мансийского автономного округа - Югры.

6.6. В случае изменения тарифа, нормативов потребления КР, размер платы изменяется со дня вступления в силу соответствующего решения (постановления), без оформления дополнительного соглашения.

6.7. Плата за КР вносится Исполнителем КУ ежемесячно до 15-го числа месяца следующего за расчетным, в полном объеме поставленного КР на основании платежных документов, полученных в РСО после 5-го числа следующего за расчетным месяца. Датой оплаты считается дата поступления денежных средств на расчетный счет РСО.

6.8. В случае возникновения задолженности у Абонента за потребленную тепловую энергию более одного расчетного периода оплата, произведенная Абонентом, идет в счет погашения ранее выставленных, но неоплаченных в полном объеме счетов-фактур.

6.9. Сверка расчетов по настоящему Договору осуществляется Сторонами с оформлением акта сверки не реже 1 раза в квартал.

6.10. Перерасчет КР на СОИ по п.5.1 производиться последним месяцем квартала при наличии акта сверки расчетов по горячей воде подписанного Сторонами.

6.11. Плата за КР по условиям настоящего договора может производиться иными способами, не запрещенными действующим законодательством.

7. ПОРЯДОК КОНТРОЛЯ КАЧЕСТВА КОММУНАЛЬНОГО РЕСУРСА

7.1. Контроль качества подаваемого КР в целях содержания общего имущества в МКД осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации:

а) по инициативе и за счет абонента;

б) на основании программы производственного контроля качества РСО.

7.2. Объем и качество КР должны позволять Исполнителю КУ обеспечить надлежащее содержание общего имущества в МКД, а также предоставление коммунальной услуги потребителям в соответствии с требованиями, предусмотренными действующим законодательством, и соответствовать условиям подключения (техническим условиям присоединения) МКД к централизованным сетям.

7.3. Контроль качества КР на содержание общего имущества в МКД, подаваемого Исполнителю КУ, включает в себя отбор проб воды, проведение лабораторных исследований и испытаний на соответствие КР установленным требованиям.

7.4. Отбор проб КР на содержание общего имущества в МКД производится с участием представителей РСО и представителей абонента.

8. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

8.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему Договору, Стороны несут ответственность в соответствии с ЖК РФ, с Правилами №354.

8.2. При поступлении жалоб потребителей на качество и (или) объем предоставляемой КУ, связанной с подачей РСО КР ненадлежащего качества и (или) в ненадлежащем объеме, Исполнитель КУ обязан совместно с РСО выявлять причины предоставления КУ ненадлежащего качества и (или) в ненадлежащем объеме путем составления двустороннего акта о ненадлежащем качестве КУ и (или) ее ненадлежащем объеме. В указанном акте указываются нарушения, повлекшие предоставление КУ ненадлежащего качества и (или) в ненадлежащем объеме, а также определяется Сторона настоящего договора, чьи действия привели к предоставлению КУ ненадлежащего качества

и (или) в ненадлежащем объеме.

8.3. Порядок установления факта поставки горячей воды ненадлежащего качества или с перерывами превышающими установленную продолжительность, принят в соответствии с разделом X Правил №354.

8.4. Исполнитель КУ несвоевременно и (или) не полностью внесший плату за потребленный КР обязан уплатить РСО пени:

- если Исполнителем КУ является управляющая организация - в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка РФ, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки начиная со дня, следующего за днем наступления установленного срока оплаты, по день фактической оплаты, произведенной в течение шестидесяти календарных дней со дня наступления установленного срока оплаты, либо до истечения шестидесяти календарных дней после дня наступления установленного срока оплаты, если в шестидесятидневный срок оплата не произведена. Начиная с шестьдесят первого дня, следующего за днем наступления установленного срока оплаты, по день фактической оплаты, произведенной в течение девяноста календарных дней со дня наступления установленного срока оплаты, либо до истечения девяноста календарных дней после дня наступления установленного срока оплаты, если в девяностодневный срок оплата не произведена, пени уплачиваются в размере одной стосемидесятой ставки рефинансирования Центрального банка РФ, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки. Начиная с девяносто первого дня, следующего за днем наступления установленного срока оплаты, по день фактической оплаты пени уплачиваются в размере одной стотридцатой ставки рефинансирования Центрального банка РФ, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки;
- если Исполнителем КУ является ЖСК, ТСЖ - в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка РФ, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки начиная с тридцать первого дня, следующего за днем наступления установленного срока оплаты, по день фактической оплаты, произведенной в течение девяноста календарных дней со дня наступления установленного срока оплаты, либо до истечения девяноста календарных дней после дня наступления установленного срока оплаты, если в девяностодневный срок оплата не произведена. Начиная с девяносто первого дня, следующего за днем наступления установленного срока оплаты, по день фактической оплаты пени уплачиваются в размере одной стотридцатой ставки рефинансирования Центрального банка РФ, действующей на день фактической оплаты, от невыплаченной в срок суммы за каждый день просрочки.

9. ПОРЯДОК УРЕГУЛИРОВАНИЯ ВЗАИМООТНОШЕНИЙ

9.1. Споры и разногласия сторон, связанные с заключением, исполнением, изменением, нарушением и расторжением настоящего договора, разрешаются в досудебном порядке путем направления претензии нарочным в адрес местонахождения указанный в в разделе11 «юридические адреса сторон». Срок рассмотрения претензии 10 дней с момента получения (вручения).

9.2. Все споры, разногласия и требования, возникающие из настоящего договора или в связи с ним, в том числе связанные с его заключением, изменением, исполнением, нарушением, расторжением, прекращением и действительностью, подлежат рассмотрению в

Арбитражном суде Ханты-Мансийского автономного округа-Югры.

9.3. Разногласия по техническим вопросам разрешаются органами энергетического надзора.

10. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

10.1. Настоящий договор вступает в силу с момента подписания сторонами, распространяет свое действие на правоотношения, возникшие с **«DDOG_от1»**

10.2. Настоящий Договор считается ежегодно продленным на следующий календарный год на тех же условиях, если до окончания срока его действия ни одна из Сторон не заявит о его прекращении, изменении или о заключении нового договора.

10.3. В случае утраты обязанности по СОИ МКД, Исполнитель КУ обязан в течение 1 рабочего дня уведомить об этом РСО и представить соответствующие обосновывающие документы. В случае изменения реквизитов, Стороны обязаны уведомить об этом друг друга в трехдневный срок. Убытки, вызванные не уведомлением или несвоевременным уведомлением, компенсируются виновной Стороной. Договор прекращает свое действие с момента прекращения у Исполнителя КУ обязанности по СОИ МКД.

10.4. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, один из которых находится у РСО, а второй у Исполнителя КУ.

11. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА, БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

РСО : Акционерное общество «Юганскстранстеплосервис»			
628300, ХМАО-Югра, г. Нефтеюганск, ул. Жилая, строение 8, корпус 1			
Тел. «Телефон_Энерг_сн»		Расчетный счет 40702810200070001119	
в «Банк_Энерг_сн» Кор. счет «К_сч_Энерг_сн»			
БИК	«БИК_Энерг_сн»	ОКОНХ	90215
ИНН	8604048754	ОКПО	56078876
КПП	860401001		
Исполнитель КУ: «NAMEORG»			
«Адрес»			
Тел «Телефон»		Расчетный счет «Номер_счета»	
в «Банк_Название»		Кор.счет «Кор_Счет»	
БИК	«Новое_МФО»	ОКОНХ	«ОКОНХ»
ИНН	«ИНН»	ОКПО	«ОКПО»
КПП	«КПП»		

Приложения и Договор составлены в 2-х экземплярах, по одному – для каждой из сторон.

12. ПРИЛОЖЕНИЯ

1. Расчетный объем поставки КР на СОИ в многоквартирных домах.
2. Расчет стоимости коммунального ресурса по договору.
3. Температурный график.
4. Объем КР подлежащий оплате потребителями в МКД, определенный за расчетный период в соответствии с утвержденными нормативами ДЖКК и энергетики ХМАО-Югры .

РСО

Подпись: Генеральный директор _____«Директор_Энерг_сн»
«_____»_____20___г.
М.п.

Исполнитель КУ

Подпись: «Должность_1_лица» _____«Директор»
«_____»_____20___г.
М.п.

Температурный график теплоносителя в точке поставки.

Температура наружного воздуха, Тнв°С	Температура в подающем трубопроводе тепловой сети, не ниже Т1°С	Неавтоматизированный ИТП (индивидуальный тепловой пункт)	Автоматизированный ИТП (индивидуальный тепловой пункт)
		Температура в обратном трубопроводе тепловой сети не выше Т2°С	Температура в обратном трубопроводе тепловой сети не выше Т2°С
10	70,2	50,1	32,8
9	70,2	49,8	33,6
8	70,2	49,6	34,4
7	70,2	49,4	35,2
6	70,2	49,3	36,0
5	70,2	49,1	36,7
4	70,2	48,9	37,4
3	70,2	48,8	38,2
2	70,2	48,7	38,9
1	70,2	48,6	39,6
0	70,2	48,5	40,3
-1	70,2	48,4	41,0
-2	70,2	48,3	41,6
-3	70,2	48,2	42,3
-4	70,2	48,2	43,0
-5	70,2	48,2	43,6
-6	70,2	48,2	44,3
-7	70,2	48,2	44,9
-8	70,2	48,2	45,5
-9	70,2	48,2	46,2
-10	70,2	48,3	46,8
-11	70,2	48,4	47,4
-12	70,2	48,5	48,0
-13	70,2	48,6	48,6
-14	71,4	49,2	49,2
-15	72,6	49,8	49,8
-16	73,8	50,4	50,4
-17	75,1	51,0	51,0
-18	76,2	51,6	51,6
-19	77,4	52,1	52,1
-20	78,6	52,7	52,7
-21	79,8	53,3	53,3
-22	81,0	53,8	53,8
-23	82,2	54,4	54,4
-24	83,3	55,0	55,0
-25	84,5	55,5	55,5
-26	85,7	56,1	56,1
-27	86,8	56,6	56,6
-28	88,0	57,2	57,2
-29	89,2	57,7	57,7
-30	90,3	58,2	58,2
-31	91,5	58,8	58,8
-32	92,6	59,3	59,3
-33	93,7	59,8	59,8
-34	94,9	60,4	60,4
-35	96,0	60,9	60,9
-36	97,1	61,4	61,4
-37	98,3	61,9	61,9
-38	99,4	62,5	62,5
-39	100,5	63,0	63,0
-40	101,7	63,5	63,5
-41	102,8	64,0	64,0
-42	103,9	64,5	64,5
-43	105,0	65,0	65,0

РСО
М.п Подпись: Генеральный директор _____«Директор_Энерг_сн»

Исполнитель КУ
М.п. Подпись: «Должность_1_лица» _____«Директор»

Объем потребленного коммунального ресурса по индивидуальным приборам учета,
в том числе по нормативу на горячее водоснабжение за период _____20__г.

(форма)

№ п/п	адрес МКД	по ИПУ ГВС , м3	по нормативу,м3	перерасчет,м3	ИТОГО,м3

РСО

Подпись: Генеральный директор _____ **«Директор_Энерг_сн»**

«_____»_____20___г.
м.п.

Исполнитель КУ

«Директор»

Подпись: «Должность_1_лица» _____

«_____»_____20___г.

АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
«ЮГАНСКТРАНСТЕПЛОСЕРВИС»
(АО «ЮТТС»)
ул. Жилая, строение 8, корпус 1, г. Нефтеюганск
Ханты-Мансийский автономный округ-Югра
(Тюменская область), 628305
Телефон: (3463)23-12-03 , факс (3463)23-31-58
*e-mail:**utts2001@mail.ru** Сайт: **www.uganskteplo.ru***
ОКПО 56078876 ОГРН 1108619001919
ИНН/КПП 8604048754/860401001

Руководителю
«NAMEORG»
«Директор»
_____

«Адрес»
Тел.«Телефон»

От №_____от №«NDOGтекст»-07
На№_____ от _____202__г

О заключении договора
На поставку КР на СОИ

Направляем Вам договор ресурсоснабжения **«NDOGтекст»**от**«DDOG_от1»** на отпуск и потребление тепловой энергии и теплоносителя на период _____. Просим Вас указанный договор ресурсоснабжения и приложения рассмотреть в течение 10 (десяти) рабочих дней и один экземпляр надлежаще оформленного договора и приложений вернуть в наш адрес.

Приложение
1. Расчетные объемы поставки коммунального ресурса в целях содержание общего имущества в многоквартирном доме
2. Ориентировочный объем теплоносителя и тепловой энергии по договору.
3. Температурный график.
4. Тариф на тепловую энергию и теплоноситель 2024г

Генеральный директор И.С.Мурзин

Исполнитель: Инженер I категории АО
Колмакова Л.В.
Тел. 8(3463)234569
email: uttsreal@mail.ru