ДОГОВОР (КОНТРАКТ) РЕСУРСОСНАБЖЕНИЯ
№ «NDOGтекст» между Единой теплоснабжающей организацией
Акционерное общество «Юганскстранстеплосервис» и
Абонентом (собственник (владелец) нежилого помещения в многоквартирном жилом доме)
«NAMEORG»

ИКЗ №_____

г.Нефтеюганск _____2024г

Акционерное общество «Юганскстранстеплосервис», именуемое в дальнейшем "Единая теплоснабжающая организация" (ЕТО), в лице генерального директора Мурзина Ивана Сергеевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

«NAMEORG» именуемый в дальнейшем "Абонент», являющийся собственником (владельцем) нежилого помещения по адресу: «Адрес» расположенного в многоквартирном доме, в лице «Должность_1_лица_Рп» «Директор_Рп», действующего на основании «Основание», в дальнейшем «Абонент», с другой стороны, а вместе именуемые "Стороны", на основании п.8 ч. 1 ст. 93 Федерального закона от 05.04.2013 №44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», заключили настоящий Договор(контракт) о нижеследующем:

1.Определение понятий и терминов, используемых в Договоре, правовое регулирование.

1.1. В целях однозначного понимания и использования в настоящем Договоре (контракте) применяются следующие термины и определения:

Абонент - лицо, приобретающее тепловую энергию для нужд отопления, а при открытой системе теплоснабжения и теплоноситель для нужд горячего водоснабжения (ГВС) нежилого помещения, расположенного в многоквартирном доме (МКД) и принадлежащего ему на правах собственности или ином законном основании.

Коммунальный ресурс – тепловая энергия в горячей воде и теплоноситель, используемые для отопления и ГВС жилых, нежилых помещений и мест общего пользования в МКД.

Объект – нежилое помещение, расположенное в МКД, для которого приобретается коммунальный ресурс по настоящему Договору.

Точка поставки - место исполнения ЕТО своих обязательств по настоящему Договору(контракту), в котором ЕТО поставляет, а Абонент покупает тепловую энергию (теплоноситель) для нужд отопления (ГВС) нежилого помещения, расположенного в МКД:

- для Абонента, теплопотребляющие установки которого подключены непосредственно к тепловой сети ЕТО, точка поставки находится на границе балансовой принадлежности тепловых сетей ЕТО и Абонента и указывается в Приложении № 3.
- для Абонента, теплопотребляющие установки которого подключены к внутридомовым сетям МКД, точка поставки находится на границе внешней стены МКД в месте соединения внутридомовой системы отопления с внешними тепловыми сетями, находящимися в эксплуатации ЕТО и указывается в Приложении № 3.

Организация, обслуживающая внутридомовые инженерные системы – управляющая компания, ТСЖ или иная организация, с которой собственники жилых и нежилых помещений МКД заключили договор управления или содержания инженерных сетей МКД и которая несет ответственность за поставку коммунального ресурса от точки поставки до помещения собственников МКД.

Основной договор поставки коммунального ресурса – договор поставки коммунального ресурса для содержания общего имущества МКД и предоставления коммунальных услуг в жилые помещения, заключенный между ЕТО и УК, ТСЖ или иной организацией.

1.2. Иные понятия, термины и определения, используемые при исполнении настоящего Договора (контракта), трактуются согласно Федерального закона от 27 июля 2010г №190-ФЗ «О теплоснабжении» (далее – ФЗ №190); Постановление Правительства РФ от 6 мая 2011 г. № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов» (далее – ПП№354); Федеральный закон от 05.04.2013 №44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд»; Постановление Правительства РФ от 14 февраля 2012 г. № 124 «О правилах, обязательных при заключении договоров снабжения коммунальными ресурсами» (далее-ПП№124), Постановление Правительства РФ от18 ноября 2013г. № 1034 «О коммерческом учете тепловой энергии и теплоносителя» (далее-ПП№1034); Сводом правил СП 30.13330.2012 "СНиП 2.04.01-85*. Внутренний

водопровод и канализация зданий"; и иными нормативно-правовыми актами, регулирующими теплоснабжение в РФ.

1.3. При исполнении настоящего Договора(контракта), по вопросам, неоговоренным настоящим Договором(контрактом), Стороны обязуются руководствоваться Гражданским кодексом РФ, ФЗ№190; ПП№ 354, ПП№124, ПП№1034, Сводом правил СП 30.13330.2012 "СНиП 2.04.01-85*. Внутренний водопровод и канализация зданий" и иными нормативно-правовыми актами, регулирующими теплоснабжение в РФ, законодательством и нормативными правовыми актами ХМАО-Югры, Постановлениями органов государственного регулирования, принятыми как на момент заключения настоящего договора, так и в период его действия.

1.4. Если после заключения Договора(контракта) принят закон, устанавливающий обязательные для сторон правила иные, чем те, которые действовали при заключении Договора(контракта), условия заключенного договора могут быть изменены путем подписания дополнительного соглашения, кроме случаев, когда в законе установлено, что его действие распространяется на отношения, возникшие из ранее заключенных договоров, в этом случае подписание дополнительного соглашения не обязательно.

2. Предмет Договора (контракта).

2.1. ЕТО обязуется поставлять Абоненту тепловую энергию и теплоноситель на нужды отопления и ГВС Объекта, указанного в Приложении №1 к настоящему Договору(контракту) в объеме и с качеством, определенными условиями настоящего Договора(контракта), а Абонент обязуется принимать тепловую энергию и возвращать теплоноситель, соблюдать режим потребления и оплачивать потребленную тепловую энергию и теплоноситель в объеме, сроки и на условиях настоящего Договора (контракта), а также обеспечивать безопасность эксплуатации находящихся в его ведении сетей и исправность используемых им приборов и оборудования, связанных с потреблением тепловой энергии и теплоносителя по настоящему Договору(контракту).

2.2. Обязательства ЕТО по поставке считаются выполненными в точке поставки (Приложение №3).

2.3. Нежилое помещение(я) №___ (далее Объект (ы)), расположено на первом этаже МКД с общей площадью_____м^2 (без мест общего пользования) по адресу: **«Адрес»**
Теплоснабжение жилой части МКД осуществляется по договору ресурсоснабжения **№ 1106 от 21.12.2015 г.,** заключенному с **ООО «Сибирский двор и Компания»**, (далее – Основной договор), при этом, Объект (и его тепловые нагрузки) включены в Приложении №1 Основного договора.

2.4. Назначение Объекта(ов) (вид деятельности) - офис.

2.5. Данные по Объекту(ам) теплоснабжения, его характеристикам, отапливаемой площади и количеству потребителей, использующих тепловую энергию и теплоноситель на нужды ГВС Объекта(ов), указываются в Акте о подключенных нагрузках, являющемся Приложением №1 к настоящему Договору(контракту).

2.6. Абонент самостоятельно урегулирует отношения по обслуживанию и содержанию внутридомовых инженерных систем, путем заключения договора с организацией, обслуживающей внутридомовые инженерные системы.

2.7. Датой начала поставки тепловой энергии и теплоносителя по настоящему Договору (контракту) считается с **«DDOG1»**

3. Показатели качества коммунального ресурса.

3.1. Поставка тепловой энергии и теплоносителя на нужды отопления и ГВС Объекта осуществляется в объеме и с качеством, предусмотренном для коммунальных услуг по отоплению и ГВС в соответствии с нормами жилищного законодательства о предоставлении коммунальных услуг.

3.2. Настоящим Договором(контрактом) установлен следующий режим поставки тепловой энергии и теплоносителя:
-для потребления теплоносителя бесперебойное, круглосуточное;
-для теплоснабжения в течение отопительного периода;
Допускаемая продолжительность перерывов в межотопительный период для проведения планового и капитального ремонтов в общей сложности не более 21 суток.

3.3. ЕТО несет ответственность за качество тепловой энергии и теплоносителя до точки поставки, находящейся на границе балансовой принадлежности тепловых сетей ЕТО и Абонента, указанной в Приложении № 3.

3.4. ЕТО обеспечивает в точке поставки температуру теплоносителя согласно Приложения №4 «Температурный график» с диапазоном давления не более 10 кгс/см2 в соответствии с техническими регламентами, установленными действующим законодательством и Правилами организации теплоснабжения в РФ.

4.Права и обязанности сторон.

4.1. Права и обязанности ЕТО:
ЕТО обязана:

4.1.1. Обеспечить надежность теплоснабжения Абонента в соответствии с требованиями технических регламентов, иными обязательными требованиями по обеспечению надежности теплоснабжения и действующим законодательством РФ.

4.1.2. Обеспечить качество теплоснабжения в точке поставки, а именно температуру теплоносителя согласно Приложению №4 и давление в подающем трубопроводе не более 10 кгс/см^2.

4.1.3. Обеспечить качество теплоносителя в части водно-химического режима в точке поставки в соответствии с действующими нормами и правилами.

4.1.4. Вводить в действие ограничение, прекращение подачи тепловой энергии при возникновении (угрозе возникновения) аварийных ситуаций в системе теплоснабжения с допустимой величиной ограничения тепловой нагрузки Абонента.

4.1.5. Принимать участие в комиссионных проверках, организованных по инициативе Абонента, по фактам несоблюдения надежности и качества поставки тепловой энергии и теплоносителя, с составлением соответствующих актов.

4.1.6. Уведомить через организацию, обслуживающую внутридомовые инженерные системы, о причинах и предполагаемой продолжительности отключения подачи тепловой энергии и теплоносителя, в случае, если проведение ремонтных работ не возможно без ограничения режима потребления в порядке, предусмотренном ПП N 354.

4.1.7. Возобновлять, в случае исполнения Абонентом в полном объеме требования о погашении (оплате) задолженности, подачу тепловой энергии и теплоносителя в период ограничения режима потребления, не позднее чем через 48 часов с момента поступления денежных средств на расчетный счет ЕТО.

4.2. ЕТО имеет право:

4.2.1. Осуществлять контроль соблюдения Абонентом условий настоящего Договора(контракта), в том числе технического состояния систем теплопотребления, режимов потребления тепловой энергии, согласованных настоящим Договором, а так же требовать исполнения Абонентом условий настоящего Договора(контракта).

4.2.2. Ограничивать и прекращать подачу тепловой энергии и теплоносителя Абоненту с уведомлением в порядке, установленном действующим законодательством, в следующих случаях:

- неисполнение или ненадлежащее исполнение Абонентом обязательств по оплате тепловой энергии и теплоносителя в размере, превышающем размер платы за более чем один период платежа, установленный настоящим Договором (контрактом), в том числе обязательств по их предварительной оплате, а также нарушение условий настоящего Договора (контракта) о количестве, качестве и значениях термодинамических параметров возвращаемого теплоносителя и (или) нарушения режима потребления тепловой энергии, существенно влияющих на теплоснабжение других потребителей в данной системе теплоснабжения, а также в случае несоблюдения установленных техническими регламентами обязательных требований безопасной эксплуатации теплопотребляющих установок;
- устранение технологических нарушений и аварий на оборудовании тепловых сетей и источников тепловой энергии;
- неудовлетворительное состояние теплопотребляющих энергоустановок и тепловых сетей Абонента, угрожающее аварией в системе теплоснабжения или создающее угрозу для жизни обслуживающего персонала;
- недопущение представителей ЕТО к тепловым сетям, теплопотребляющим установкам или приборам учета тепловой энергии и теплоносителя (далее по тексту – прибор учета);
- неисполнение предписаний, выданных ЕТО;
- иные случаи, предусмотренные нормативными правовыми актами РФ.

4.2.3. Абонент обязан обеспечить доступ (не чаще 1 раза в квартал) уполномоченных представителей ЕТО к приборам учета тепловой энергии и эксплуатационной документации с целью проверки условий их эксплуатации и сохранности, снятия контрольных показаний, а также в любое время при несоблюдении режима потребления тепловой энергии или подаче недостоверных показаний приборов учета.

4.2.4. Контролировать запуск (включение) и отключение (выключение) тепловых пунктов, систем теплопотребления Абонента.

4.2.5. Осуществлять контроль установления персоналом Абонента расхода теплоносителя.

4.2.6. Осуществлять полное ограничение режима теплопотребления в случае невыполнения Абонентом действий по самостоятельному частичному или полному ограничению режима теплопотребления.

4.2.7. Участвовать в работе комиссии по проверке готовности Абонента к отопительному периоду.

4.2.8. Возобновлять отпуск тепловой энергии и теплоносителя Абоненту в начале отопительного периода только после предъявления в ЕТО утвержденного в установленном порядке Паспорта (Акта) готовности к отопительному периоду находящихся в эксплуатационной ответственности Абонента сетей и систем теплопотребления.

4.2.9. Отказаться от исполнения настоящего Договора в одностороннем порядке полностью (расторгнуть Договор), в случае существенного нарушения сроков оплаты Абонентом (двух и более расчетных периодов).

Договор считается расторгнутым по истечении 3 (трех) дней с момента получения Абонентом уведомления ЕТО об одностороннем отказе от исполнения настоящего Договора.

4.2.10. Требовать в установленном законодательством РФ порядке компенсации Абонентом затрат, понесенных ЕТО в связи с введением ограничения режима потребления и в связи с восстановлением режима потребления.

4.2.11. Осуществлять иные права и обязанности, предусмотренные действующим законодательством.

5. Права и обязанности Абонента.

5. Права и обязанности Абонента.

5.1.Абонент обязуется:

5.1.1. При использовании индивидуальных приборов учета на горячее водоснабжение и для начисления количества потребляемой Абонентом тепловой энергии и теплоносителя, Абонент в срок до 26 числа расчетного месяца предоставляет в организацию, обслуживающую внутридомовые инженерные системы и в ЕТО (по электронной почте на адрес: uttsot4et@mail.ru отчет о потреблении горячей воды за расчетный месяц по установленной форме, в соответствии с Приложением №5) показания индивидуальных приборов учета ГВС. Перечень индивидуальных приборов учета ГВС и места их установки фиксируются Абонентом и ЕТО в двустороннем акте. При нарушении сроков предоставления данных по ИПУ ГВС объем определяется как средний показатель за три месяца.

5.1.2. Исполнять условия настоящего Договора, в том числе оплачивать принятую тепловую энергию и теплоноситель в соответствии с условиями настоящего Договора.

5.1.3.Обеспечить доступ к принадлежащим Абоненту теплопотребляющим установкам (в части отборных устройств системы ГВС, расположенных в нежилом помещении Абонента) уполномоченных представителей ЕТО для осуществления действий по ограничению режима потребления, или по полному отключению потребления.

5.1.4. В случае невыполнения Абонентом действий по самостоятельному ограничению режима потребления и отсутствия технической возможности введения частичного ограничения, отключение производится силами ЕТО.

Представитель ЕТО имеет право опломбировать отключенные теплопотребляющие установки.

5.1.5. Принимать участие в комиссионных проверках, организованных по инициативе ЕТО по фактам несоблюдения надежности и качества потребления тепловой энергии и теплоносителя, с составлением соответствующих актов.

5.1.6. ЕТО уведомляет Абонента о проведении комиссионной проверки до 12 час. рабочего дня (местного времени), предшествующего дате комиссионной проверки. В случае, если ЕТО уведомил Абонента позднее 12 час. рабочего дня (местного времени), предшествующего дате комиссионной проверки, то дата комиссионной проверки, с участием представителя Абонента переносится на следующий рабочий день от первоначально планируемой даты проверки.

5.1.7. Проводить техническое обслуживание и поверку приборов учета ИПУ ГВС в соответствии с требованиями действующего законодательства.

5.1.8.Обеспечить сохранность пломб и работоспособность в зоне собственной эксплуатационной ответственности приборов учета.

Вести учет показаний потребляемой горячей воды и ежемесячно предоставлять до 26 (двадцать шестого) числа текущего месяца в ЕТО на бумажном носителе «Абонентский лист по передаче показаний индивидуальных счетчиков». Отчет о потреблении горячей воды, подписанный уполномоченным лицом Абонента, заверенный печатью Абонента, также должен содержать информацию о наименовании Абонента, номере договора ресурсоснабжения, адресе объекта, предоставляется нарочно в письменном виде.

5.1.9. Известить ЕТО письменно в течение суток с момента обнаружения неисправности ИПУ ГВС, принадлежащих Абоненту.

5.1.10. Уведомить ЕТО в течение 3 (трех) рабочих дней об изменении наименования, места регистрации и (или) почтовых / банковских реквизитов.

5.1.11. Уведомить ЕТО о прекращении потребления тепловой энергии и теплоносителя за 3 (три) рабочих дня до планируемой даты и произвести полный расчёт за потребленную тепловую энергию и теплоноситель.

5.1.12. За 30 (тридцать) дней до прекращения деятельности письменно сообщить в ЕТО о расторжении настоящего Договора и произвести полный расчёт за тепловую энергию и теплоноситель.

5.1.13. Абонент обязан в трехдневный срок уведомить ЕТО о дате регистрации контракта в ЕИС путем направления даты регистрации на электронную почту uttsreal@mail.ru. В данном случае ответственность за ненадлежащее исполнение обязательств возлагается на Абонента в виде штрафа в размере 1000 рублей в соответствии с ПП РФ №1042 от 30.08.2017г.

6. Порядок определения объемов тепловой энергии и теплоносителя.

6.1. Расчетный период, установленный настоящим договором, равен одному календарному месяцу.

6.2. Расчет объема тепловой энергии, потребленный Абонентом за расчетный период, определяется на основании показаний приборов учета (ИПУ-индивидуального прибора учета, ОДПУ – общедомового прибора

учета), а при не предоставлении показаний или отсутствии расчетных приборов учета – в соответствии с действующим законодательством, исходя из установленного норматива потребления коммунальных услуг по отоплению.
Нормативы потребления коммунальных услуг утверждаются органами государственной власти субъектов Российской Федерации в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

6.3. Расчет объема теплоносителя для нужд ГВС за расчетный период определяется на основании показаний приборов учета (ИПУ ГВС), а при не предоставлении показаний или отсутствии расчетных приборов учета – в соответствии с действующим законодательством РФ о водоснабжении.

6.4. Применяемые нормативы расхода тепловой энергии, используемой на подогрев холодной воды, для предоставления коммунальной услуги по горячему водоснабжению утверждены приказом Департамента жилищно-коммунального комплекса и энергетики Ханты-Мансийского АО – Югры.

6.5.Ориентировочный объём тепловой энергии и теплоносителя (расчет выполнен по нормативам) согласован сторонами в Приложении №2 на период **с «DDOG1» по «ДатДог_к1»**, составляет **«Всего_Гкал_год»** Гкал, **«Всего_Тн_год»** м3/год.

7. Цена договора (контракта).

7.1.Цена Контракта определяется исходя из объема потребленной Абонентом тепловой энергии и тарифа на отпускаемую тепловую энергию, установленного в соответствии с действующим законодательством РФ.

7.2. Тариф на отпускаемую тепловую энергию и теплоноситель утверждается Региональной службой по тарифам (РСТ). При изменении тарифов на тепловую энергию и теплоноситель новые тарифы доводятся до сведения Абонента путем публикации их в средствах массовой информации. С даты, установленной Региональной энергетической комиссией, тарифы становятся обязательными как для ЕТО, так и для Абонента, и дополнительному согласованию не подлежат.

7.3. В случае изменения тарифов на тепловую энергию, цена настоящего Контракта подлежит изменению. При этом соответствующие изменения в Контракт считаются внесенными и согласованными сторонами с момента введения новых тарифов.

7.4. Цена контракта является твердой и определяется на весь срок исполнения Контракта. При заключении и исполнении договора изменение его условий не допускается, за исключением случаев, предусмотренных контрактом и статьей 95 Федерального закона ФЗ №44-ФЗ от 05.04.2013г.

Цена Контракта составляет **«Всего_руб_год»** рублей, в том числе НДС (20%) **«Всего_НДС_год»** рублей. (Приложение №2)

7.4.1. Цена Контракта может быть изменена путем подписания дополнительного соглашения в следующих случаях:
А.) Заключения контракта с единственным поставщиком в соответствии с пунктом 8 ч.1 статьи 93 Федерального закона №44-ФЗ от 05.04.2013г;
Б.) Изменения в соответствии п.10 ч.1 ст.95, статьи 93 Федерального закона №44-ФЗ от 05.04.2013г.;
В.) Изменения в соответствии с законодательством Российской Федерации регулируемых цен (тарифов) на услуги.

7.5. Окончательная цена Контракта определяется по тарифам и стоимости, сложившимся в течение действия Контракта.

7.6. Стоимость потребленной тепловой энергии и теплоносителя рассчитывается по тарифам, установленным в порядке, определенном законодательством РФ о государственном регулировании цен (тарифов), в случае установления надбавок к тарифам (ценам) стоимость коммунального ресурса рассчитывается с учетом таких надбавок.

7.7. При нарушении Абонентом режима потребления тепловой энергии, в том числе превышении фактического объёма потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя над Контрактным объёмом потребления исходя из Контрактной величины тепловой нагрузки, или отсутствии коммерческого учёта тепловой энергии, теплоносителя в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, Абонент, допустивший указанные нарушения, обязан оплатить ЕТО объём сверх Контрактного, безучётного потребления или потребления с нарушением режима потребления с применением к тарифам в сфере теплоснабжения повышающих коэффициентов, установленных органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации в области государственного регулирования тарифов.

7.8. Источник финансирования: средства бюджетных учреждений.

8. Порядок расчетов.

8.1. Расчет стоимости тепловой энергии и теплоносителя за расчетный период производится за количество тепловой энергии и теплоносителя, определенное в соответствии с условиями настоящего Договора, по действующим тарифам в период начислений.

8.2. Платежные документы оплачиваются Абонентом до 10 числа месяца следующего за расчетным.

8.3. Абонент вправе произвести авансовые платежи (два и более месяца) в счет будущих расчетных периодов за потребленную тепловую энергию на основании выставленных счетов.

8.4. Датой оплаты платежных документов по настоящему Договору считается дата поступления денежных средств на расчетный счет ЕТО.

8.5. В случае если объем фактического потребления за истекший месяц меньше произведенного Абонентом платеж, излишне уплаченная сумма может быть зачтена в счет погашения задолженности предыдущих расчетных периодов по усмотрению ЕТО, а при отсутствии задолженности – в счет платежей за последующие периоды.

8.6. При наличии технической возможности у Абонента, Стороны дают взаимное согласие на применение в своих отношениях средств электронного документооборота через Операторов ЭДО, предварительно согласованных с ЕТО путем направления уведомления об ЭДО (Форма уведомления представлена на официальном сайте ЕТО).

Стороны гарантируют обеспечение конфиденциальности ключей электронных подписей. Сторона, которой стало известно о нарушении конфиденциальности ключа электронной подписи, обязана уведомить другую Сторону о данном факте и отказаться от использования данной подписи.

8.7. Стороны признают, что документы, переданные по электронным каналам связи, и через операторов ЭДО имеют юридическую силу оригиналов.

8.8. ЕТО направляет Абоненту первичные учетные документы (акты приема-передачи тепловой энергии и теплоносителя), счета на оплату, счета-фактуры, акты сверок взаимных расчетов через систему ЭДО «ДИАДОК».

8.9. Абонент обязан до 5-числа месяца, следующего за расчетным, подписать ЭЦП в системе ЭДО документы, направленные ЕТО.

8.10. В случае отсутствия возможности использования системы ЭДО Абонент обязан:

8.10.1. Уведомить ЕТО об отсутствии возможности в использовании системы ЭДО по электронному адресу, указанному в п.п.8.6 настоящего договора, в течение 1-го рабочего дня с момента возникновения указанных обстоятельств.

8.10.2. Получить, до 5-го числа месяца, следующего за расчетным, счет-фактуру, акты приема-передачи тепловой энергии и теплоносителя, счета для оплаты авансовых платежей, акты сверок взаимных расчетов у курьера АХО (тел. 8(3463)232536) по адресу: г. Нефтеюганск, ул. Жилая, строение 8, корпус 1, 2-й этаж, в рабочие дни - с понедельника по четверг с 8:00 до 9:30 час и с 13:20 до 14:30 час, в пятницу с 8:00 до 9:30 час.

8.10.3. Подписать и вернуть Акты приема-передачи тепловой энергии и теплоносителя, акты сверок в течение 3 рабочих дней после их получения.

8.11. Стороны допускают обмен документами и сообщениями в электронном виде по следующим адресам электронной почты:

ЕТО: **1.** Приемная: utts2001@mail.ru **2.** Абонентский отдел: uttsreal@mail.ru ,
3. Финансовый отдел: fin@ugansktеplo.ru **4.** Отдел коммерческого учета: uttsot4et@mail.ru.

Абонент: **1.**_____ .

8.12. Документы, требующие согласования Абонента, направленные ЕТО по электронным каналам связи, Абонент обязан подписать и направить в адрес ЕТО в течение 3 рабочих дней с даты получения.

При направлении на адрес электронной почты первичных документов (акты приема-передачи тепловой энергии и теплоносителя) ЕТО предоставляет оригиналы в пятидневный срок после направления по электронным каналам связи. Абонент возвращает оригинал подписанного акта приема-передачи тепловой энергии и теплоносителя на следующий день со дня получения.

Каждая из сторон несет риск не извещения второй стороны об изменении своего адреса электронной почты.

Стороны обязуются сохранять конфиденциальность доступов к электронной почте и не передавать их третьим лицам.

8.13. Право получения документов в ЕТО у курьера АХО Абонент передаёт своим сотрудникам _____

(указать должность,ФИО специалистов, имеющих право получать счета фактуры, акты приема-передачи тепловой энергии и теплоносителя, претензии, акты сверок.)

Является существенным условием Контракта и обязателен для заполнения.

8.14. Передача права подписания документов подтверждается доверенностью или приказом в течение 3 рабочих дней со дня передачи права подписи.

8.15. Если, в указанные в п.п. 8.5.2., 8.5.3., 8.7. сроки, не возращены в ЕТО подписанные акты приема-передачи тепловой энергии и теплоносителя, акты сверок взаимных расчетов либо отсутствует письменная аргументация отказ а от подписи, то отпущенная тепловая энергия и теплоноситель считаются принятыми в полном объеме и подлежат оплате в сумме, указанной в документах.

8.16. В случае уклонения Абонента от получения документов, а так же при не предоставлении, письменной аргументации отказа в подписании по истечении 3 рабочих дней документы считается полученными и подписанными абонентом в редакции ЕТО :
-переданные по электронным каналам связи, и через операторов ЭДО - с момента направления.
-направляемые, предоставляемые к получению оригиналы на бумажном носителе – 8 числа месяца, следующего за расчетным.

8.17. Стороны дают взаимное согласие на использование в суде в качестве доказательств копии документов.

9. Ответственность сторон.

9.1. ЕТО несет ответственность за поставку тепловой энергии и теплоносителя в точке поставки. В случае просрочки исполнения ЕТО обязательств, предусмотренных Договором (контрактом), а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения ЕТО, предусмотренных Договором (контрактом). Абонент направляет ЕТО об уплате неустоек (штрафов, пеней).
Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения ЕТО обязательства, предусмотренного Договором (контрактом), начиная со дня, следующего после дня истечения установленного Договором (контрактом) срока исполнения обязательства, и устанавливается Договором (контрактом) в размере, 1/300 действующей на дату уплаты пени ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от цены Договора (контракта), уменьшенной на сумму, пропорциональную объему обязательств, предусмотренных контрактом и фактически исполненных ЕТО. Уплата неустойки (штрафа, пени) не освобождает ЕТО от исполнения обязательств, предусмотренных Договором (контрактом).

9.2. За ненадлежащее исполнение Абонентом обязательств по оплате тепловой энергии и теплоносителя, ЕТО вправе приостановить поставку тепловой энергии и теплоносителя в порядке установленном ПП №354, а также за несвоевременно и (или) не полностью внесение платы обязан уплатить ЕТО пени в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки начиная с тридцать первого дня, следующего за днем наступления установленного срока оплаты, по день фактической оплаты, произведенной в течение девяноста календарных дней со дня наступления установленного срока оплаты, либо до истечения девяноста календарных дней после дня наступления установленного срока оплаты, если в девяностодневный срок оплата не произведена. Начиная с девяносто первого дня, следующего за днем наступления установленного срока оплаты, по день фактической оплаты пени уплачиваются в размере одной стотридцатой ставки рефинансирования ЦБ РФ, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки.

9.3.Споры и разногласия сторон, связанные с заключением, исполнением и расторжением настоящего Договора(контракта) передаются на рассмотрение суда после принятия мер по досудебному урегулированию по истечении 15 дней с момента направления претензии (требования) или 10 дней с момента вручения претензии.

9.4. Претензия (требования) направляется почтой в адрес Абонента, указанный в разделе 13. «Адреса и банковские реквизиты сторон» настоящего договора (контракта). Претензии и ответы на них также могут быть направлены на электронный адрес (e-mail), указанный в реквизитах сторон, в этом случае датой получения считается дата направления документов.

9.5. Все споры, разногласия и требования, возникающие из настоящего Договора (контракта) или в связи с ним, в том числе связанные с его заключением, изменением, исполнением, нарушением, расторжением, прекращением и действительностью, подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Ханты-Мансийского автономного округа-Югры.

9.6.Разногласия по техническим вопросам разрешаются органами энергетического надзора.

10. ФОРС-МАЖОР

10.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы и если эти обстоятельства повлияли на исполнение настоящего Договора (контракта).
При этом срок исполнения обязательств по настоящему Договору (контракту) отодвигается соразмерно времени, в течение которого действовали такие обстоятельства, а также последствиям, вызванным этими обстоятельствами.

10.2. При наступлении форс-мажорных обстоятельств, сторона по настоящему Договору (контракту), для которой создалась невозможность исполнения обязательств, должна в течение суток известить другую сторону о наступлении этих обстоятельств. Форс-мажорные обстоятельства должны быть подтверждены документами соответствующих государственных органов.

11. Прочие условия.

11.1.Настоящий Договор(контракт) вступает в силу с момента подписания сторонами, распространяет свое действие на правоотношения, возникшие с **«DDOG1» по «ДатДог_к1»**, а в части расчетов - до полного исполнения обязательств сторонами.

11.2. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором (контрактом), стороны руководствуются законодательством РФ, в том числе, Правилами учета тепловой энергии и теплоносителя № 1034 от 18 ноября 2013 г.

11.3. Направленные документы на электронную почту Абонента, указанную в разделе 13 «Адреса и банковские реквизиты сторон», считаются надлежаще направленными ЕТО и полученными Абонентом.

11.4. Настоящий Договор (контракт) составлен в двух подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один - для ЕТО, один - для Абонента. Абонент в течение 5-ти дней с момента заключения настоящего Договора (контракта), обязан предоставить копию договора (контракта) ресурсоснабжения в организацию, эксплуатирующую внутридомовые инженерные системы МКД.

11.5. В случае смены организации, эксплуатирующей внутридомовые инженерные системы МКД, настоящий Договор (контракт) продолжает действовать в отношении Абонента и ЕТО. Обязанность уведомить новую организацию, эксплуатирующую внутридомовые инженерные системы МКД, о наличии настоящего Договора (контракта) лежит на Абоненте.

11.6.Расторжение Договора (контракта) допускается по соглашению сторон, по решению суда, в случае одностороннего отказа стороны Договора от исполнения Договора в соответствии с гражданским законодательством.

11.7. При исполнении Договора (контракта) изменение его существенных условий не допускается, за исключением случаев, предусмотренных статьями 34 и 95 Федерального закона от 05 апреля 2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

Все изменения и дополнения к настоящему Договору (контракту) должны быть совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными на то представителями сторон.

12.Антикоррупционная оговорка.

12.1. При исполнении своих обязательств по настоящему Договору (контракту): Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не выплачивают, не предлагают выплатить и не разрешают выплату каких-либо денежных средств или ценностей, прямо или косвенно, любым лицам, для оказания влияния на действия или решения этих лиц с целью получить какие-либо неправомерные преимущества или иные неправомерные цели.

12.2. При исполнении своих обязательств по настоящему Договору: Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не осуществляют действия, квалифицируемые применимым для целей настоящего Договора законодательством, как дача / получение взятки, коммерческий подкуп, а также действия, нарушающие требования применимого законодательства и международных актов о противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем.

12.3. В случае возникновения у Стороны подозрений, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений настоящей Статьи, соответствующая Сторона обязуется уведомить другую Сторону в письменной форме. После письменного уведомления, соответствующая Сторона имеет право приостановить исполнение обязательств по настоящему Договору до получения подтверждения, что нарушения не произошло или не произойдет. Это подтверждение должно быть направлено в течение десяти рабочих дней с даты направления письменного уведомления.

12.4. В письменном уведомлении Сторона обязана сослаться на факты или предоставить материалы, достоверно подтверждающие или дающие основание предполагать, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений настоящей Статьи контрагентом, его аффилированными лицами, работниками или посредниками, выражающееся в действиях, квалифицируемых применимым законодательством, как дача или получение взятки, коммерческий подкуп, а также действиях, нарушающих требования применимого законодательства и международных актов о противодействии легализации доходов, полученных преступным путем.

12.5. В случае нарушения одной Стороной обязательств воздерживаться от запрещенных действий настоящего Договора и/или неполучения другой Стороной в установленный настоящим договором срок подтверждения, что нарушения не произошло или не произойдет, другая Сторона имеет право расторгнуть договор в одностороннем порядке полностью или в части, направив письменное уведомление о расторжении. Сторона, по чьей инициативе был расторгнут настоящий Договор в соответствии с положениями настоящей статьи, вправе требовать возмещения реального ущерба, возникшего в результате такого расторжения.

13. Адреса и банковские реквизиты сторон:

Теплоснабжающая организация: Акционерное общество «Юганскстранстеплосервис» (ИНН 8604048754)
628305, ХМАО-Югра, г. Нефтеюганск, ул. Жилая, строение 8, корпус 1, Тел. «Телефон_Энерг_сн» ,

Расчетный счет «Р_сч_Энерг_сн» , БИК «БИК_Энерг_сн», КПП 860401001,			
в «Банк_Энерг_сн» Кор. счет «К_сч_Энерг_сн»			
e-*mail:UTTS2001@MAIL.ru*	ОКОНХ 90215	ОКПО 56078876	ОГРН 1108619001919
Абонент (плательщик): **«NAMEORG» (**ИНН «ИНН»)			
«Адрес», Тел «Телефон» факс «Факс»			
Расчетный счет «Номер_счета» , БИК «Новое_МФО» , КПП «КПП»			
В «Банк_Название»		Кор.счет «Кор_Счет»	
e-mail: «Регистрация»	ОКОНХ «ОКОНХ»	ОКПО «ОКПО»	ЛС «NDOG»

14. Приложения

1. Приложение№1 Акт о подключенных нагрузках.
2. Приложение№2 Плановое потребление тепловой энергии.
3. Приложение№3 Акт разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей и эксплуатационной ответственности сторон.
4. Приложение№4 Температурный график.
5. Приложение№5 Перечень приборов учета тепловой энергии и теплоносителя (ИПУ ГВС).

ЕТО
Подпись: «Должн_1_Энерг_сн» _____«Директор_Энерг_сн»
«_____»_____20___г.
м.п.

Абонент
Подпись: «Должность_1_лица» _____«Директор»
«_____»_____20___г.
м.п.

Температурный график теплоносителя в точке поставки

Температура наружного воздуха, Тнв°С	Температура в подающем трубопроводе тепловой сети, не ниже T1°C	Неавтоматизированный ИТП (индивидуальный тепловой пункт)	Автоматизированный ИТП (индивидуальный тепловой пункт)
		Температура в обратном трубопроводе тепловой сети не выше T2°C	Температура в обратном трубопроводе тепловой сети не выше T2°C
10	70,2	50,1	32,8
9	70,2	49,8	33,6
8	70,2	49,6	34,4
7	70,2	49,4	35,2
6	70,2	49,3	36,0
5	70,2	49,1	36,7
4	70,2	48,9	37,4
3	70,2	48,8	38,2
2	70,2	48,7	38,9
1	70,2	48,6	39,6
0	70,2	48,5	40,3
-1	70,2	48,4	41,0
-2	70,2	48,3	41,6
-3	70,2	48,2	42,3
-4	70,2	48,2	43,0
-5	70,2	48,2	43,6
-6	70,2	48,2	44,3
-7	70,2	48,2	44,9
-8	70,2	48,2	45,5
-9	70,2	48,2	46,2
-10	70,2	48,3	46,8
-11	70,2	48,4	47,4
-12	70,2	48,5	48,0
-13	70,2	48,6	48,6
-14	71,4	49,2	49,2
-15	72,6	49,8	49,8
-16	73,8	50,4	50,4
-17	75,1	51,0	51,0
-18	76,2	51,6	51,6
-19	77,4	52,1	52,1
-20	78,6	52,7	52,7
-21	79,8	53,3	53,3
-22	81,0	53,8	53,8
-23	82,2	54,4	54,4
-24	83,3	55,0	55,0
-25	84,5	55,5	55,5
-26	85,7	56,1	56,1
-27	86,8	56,6	56,6
-28	88,0	57,2	57,2
-29	89,2	57,7	57,7
-30	90,3	58,2	58,2
-31	91,5	58,8	58,8
-32	92,6	59,3	59,3
-33	93,7	59,8	59,8
-34	94,9	60,4	60,4
-35	96,0	60,9	60,9
-36	97,1	61,4	61,4
-37	98,3	61,9	61,9
-38	99,4	62,5	62,5
-39	100,5	63,0	63,0
-40	101,7	63,5	63,5
-41	102,8	64,0	64,0
-42	103,9	64,5	64,5
-43	105,0	65,0	65,0

ЕТО
Подпись: «Должн_1_Энерг_сн» _____«Директор_Энерг_сн»
Абонент
Подпись: «Должность_1_лица» _____«Директор»

Перечень приборов учета тепловой энергии и теплоносителя.

№ п/п	Наименование узла учета	Тип прибора	Место установки прибора учета
Тепловая энергия, теплоноситель (для нужд ГВС)			

ЕТО
Подпись: «Должн_1_Энерг_сн» _____«Директор_Энерг_сн»
«_____»_____20__г.
м.п.

Абонент
Подпись: «Должность_1_лица» _____«Директор»
«_____»_____20__г.
м.п.

АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
«ЮГАНСКТРАНСТЕПЛОСЕРВИС»
(АО «ЮТТС»)
ул. Жилая, строение 8, корпус 1, г. Нефтеюганск
Ханты-Мансийский автономный округ-Югра
(Тюменская область), 628305
Телефон: (3463)23-12-03 , факс (3463)23-31-58
*e-mail:**utts2001@mail.ru** Сайт: **www.uganskteplo.ru***
ОКПО 56078876 ОГРН 1108619001919
ИНН/КПП 8604048754/860401001

Руководителю
«NAMEORG»
«Директор_Рп»,
_____

«Адрес» «Факс»
Тел.«Телефон»
e-mail: «Регистрация»

От _____№ «NDOGтекст»-07

О направлении проекта договора ресурсоснабжения

Направляем Вам договор ресурсоснабжения № «NDOGтекст» от «DDOG_от». Просим Вас указанный договор и приложения рассмотреть в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента получения, и один экземпляр надлежаще оформленного договора и приложений вернуть в наш адрес.

Приложение:
1.«Акт о подключенных нагрузках» -2 экз.
2. «Плановое потребление тепловой энергии» -2 экз.
3. «Акт разграничения эксплуатационной ответственности и балансовой принадлежности тепловых сетей» -2 экз.
4. «Температурный график»- 2 экз.
5. «Перечень приборов учета тепловой энергии и теплоносителя» - 2 экз.
6. Тариф на тепловую энергию на 2024г.

«Должн_1_Энерг_сн» И.С.Мурзин

Исполнитель:
Инженер I категории
Абонентского отдела
Доценко Ю.Н
Тел. 8(3463)23-45-69
email: uttsreal@mail.ru